

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

l-17

.....
Anne MAZURENKO

AS EKE Ärikeskus

Majandusaasta aruanne

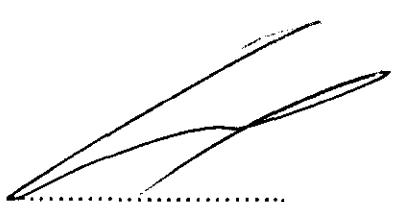
01. 01. 2003 - 31. 12. 2003

Registrikood: 10078888
Aadress: Vana-Narva mnt. 28 74114 Maardu
Telefon: 637 9333
Faks: 637 9335
Elektronpost: as.eke@neti.ee
Kodulehekülg: -
Audiitor: Malle Rannik
Põhitegevusala: Mitteeluhoonete väljaüürimine
Lisatud: Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Üle 10% aktsionäride nimekiri

29 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestuspõhimõtted.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Sidusettevõtjad.....	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Aktsiakapital.....	13
Lisa 6 Müügitulu.....	14
Lisa 7 Seotud osapooled.....	14
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Juhatuse liige: 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

29 -06- 2004

Aksiaseltsi EKE Ärikeskus põhitegevuseks oli mitteeluhoonete haldamine ja sellega seonduvate teenuste osutamine ning pindade üürile andmine.

Nõukogu koosnes kolmest liikmest, kokku maksti liikmetasu 90 000 krooni.

Juhatuses oli 226 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 18 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 914 434 krooni.

Juhatuses liige:

Raamatupidamise aastaaruanneTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

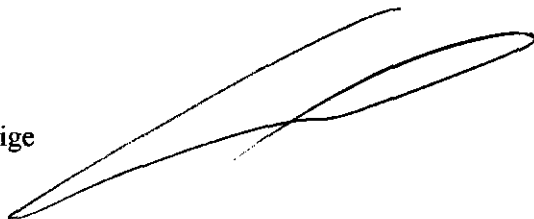
Tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i EKE Ärikeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegevjuhtkonna hinnangul on AS EKE Ärikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. 12. 2003 ja aruande koostamispäeva 23. 01. 2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS EKE Ärikeskus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige



Juhatuse liige:



Bilanss
(kroonides)Tallinna Linnakohus
RegistriosakondSISSE TULU
31. 12. 2003 31. 12. 2002
29 -06- 2004**AKTIVA**

Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod		469 440	8 721
Ostjate tasumata summad		511 905	431 879
Muud lühiajalised nõuded		60 000	118 357
Intressid		213 265	196 397
Tulevaste perioodide kulud		74 999	66 573
Tooraine ja materjal		3 338	7 531
Käibevara kokku		1 332 947	829 458

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	442 145	230 542
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu		1 160 300	1 160 300
Muud pikaajalised nõuded		90 000	150 000
Kokku		1 692 445	1 540 842
Kinnisvarainvesteeringud	3	10 370 740	10 130 411
Materiaalne põhivara:	4		
Maa ja ehitised		3 510 525	3 376 524
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		545 728	568 590
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		118 321	104 660
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 606 461	-1 526 877
Kokku		2 568 113	2 522 897
Põhivara kokku		14 631 298	14 194 150

AKTIVA KOKKU**15 964 245 15 023 608**

Juhatus liige:

Alkiri/initials
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

PASSIVA

Lisa

31. 12. 2003

31. 12. 2002

29-06-2004

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	83 784
Tagatiseta võlakohustused		0	20 000
Võlad tarnijatele		373 392	411 447
Maksuvõlad	1	93 611	143 649
Võlad töövõtjatele		250 972	233 281
Intressivõlad		0	712
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		143 536	167 266
Lühiajalised kohustused kokku		861 511	1 060 139

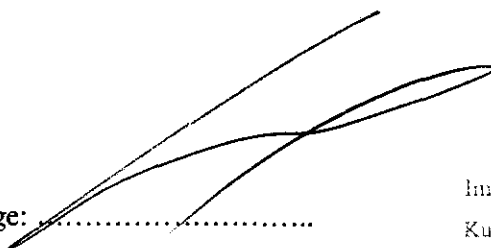
Omakapital

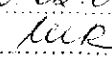
Aktiivkapital nimiväärtuses	5	2 000 000	2 000 000
Ülekurss		1 631	1 631
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Muud reservid		557 266	557 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		11 204 572	10 557 095
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 139 265	647 477
Omakapital kokku		15 102 734	13 963 469

PASSIVA KOKKU

15 964 245

15 023 608

Juhatus liige: 

Alkiri
Initialled for the auditor's use only
Kuupäev/date 06.02.04
Alkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****2002**

29.06.2004

	Lisa	2003	
Müügitulu	6	5 453 188	4 980 922
Muud äritulud		54 731	111 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 459 781	1 451 328
Muud tegevuskulud		1 376 957	1 321 263
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 230 434	1 158 780
Sotsiaalmaksud		411 850	393 639
Põhivara kulum ja väärtuse langus		302 750	291 158
Muud ärikulud		531	5 586
Ärikasum (-kahjum)		725 616	470 616
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		211 603	-19 458
Muud finantstulud ja -kulud	8	202 046	196 319
Kokku finantstulud ja -kulud		413 649	176 861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 139 265	647 477
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 139 265	647 477

Juhatus liige:

Arutan
 Initialled for internal purposes only
 Kuupäev/date 06.07.04
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Lisa

2003

ESSE TUL 2002

Ärikasum 725 616 29 -06- 2004 470 616

Korrigeerimised:

Põhivara kulum 302 750 291 158

Kasum (kahjum) põhivara müügist -15 000 -4 308

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -67 348 -169 707

Varude muutus 4 193 -2 184

Äritegevusega seotud kohustuste muutus -160 663 144 686

Makstud intressid -4 916 -9 689

Kokku rahavood äritegevusest 784 632 720 572

Materiaalse põhivara soetus -588 295 -721 617

Materiaalse põhivara müük 15 000 4 500

Antud laenud 0 -160 300

Antud laenude tagasimaksed 60 000 60 000

Saadud dividendid 5 100 10 200

Saadud intressid 184 282 809

Kokku rahavood investeerimistegevusest -323 913 -806 408**Rahavood kokku 460 719 -85 836****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 8 721 94 557**

Raha ja raha ekvivalentide muutus 460 719 -85 836

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 469 440 8 721**Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid ja ülekurss	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital 31. 12. 2001	2 000 000	558 897	200 000	10 557 095	13 315 992
Aruandeaasta puhaskasum				647 477	647 477
Omakapital 31. 12. 2002	2 000 000	558 897	200 000	11 204 572	13 963 469
Aruandeaasta puhaskasum				1 139 265	1 139 265
Omakapital 31. 12. 2003	2 000 000	558 897	200 000	12 343 837	15 102 734

Juhatuse liige:

Alkiri /
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06. 02. 04
Alkiri/signature AER
Audit EA, Tallinn

29 -06- 2004

Arvestuspõhimõtted

AS EKE Ärikeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. põhivara kasuliku eluea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmised muudatused:

- rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist; eelmisel aastal alustati maksustamiseelsest kasumist;
- kinnisvarainvesteeringud on kajastatud eraldi bilansikirjel; eelmisel aastal kajastati need materiaalse põhivara koosseisus.

Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Nõuded

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, veo- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatusel liige:

Audit EA, Tallinn
Installeeritud tootjate poolt
Koopäev/date 06.02.04
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

SidusettevõtjadTallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, kus emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli tegevus- ja finantspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omab 20% või rohkem hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid lähtudes emaettevõtja osalusest sidusettevõtjas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 60 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest, mis on alljärgnevad:

ehitised 60 aastat; rajatised 30 aastat; masinad ja seadmed 10 aastat; arvutid 3 aastat ja muu inventar 6 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulu

Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intrassitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis. Dividenditulu on näidatud nõudeõiguse tekkimisel.

Juhatuses liige:

Alkiri
Initialed for identification purposes only
Keupäev/date
Alkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Tulumaks

Eestis 1. jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa järelevalveasutused tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksuga maksustatakse Eestis alates 2003 aastast koiki välja makstavaid dividende (2002 aastal residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele 2004 makstud dividende) 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamisel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, tema omanikud ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad ja sidusettevõtjad); tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruandes kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatus liige:

Alkajate arv:
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.02.09
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad
 (kroonides)

 Tallinna Linnakohus
 Registrisakond
SISSE TULNUD
Lisa 1 Maksud

	31. 12. 2003	29.06.2004 31. 12. 2002
Maksu liik	Võlg	Võlg
Käibemaks	6 230	21 961
Sotsiaalmaks	65 645	62 196
Isiku tulumaks	18 841	18 499
Erisoodustuse tulumaks	703	351
Töötuskindlustusmaks	1 692	1 645
Kogumispension	500	0
Kokku	93 611	104 652

Jaotamata kasum seisuga 31. 12. 2003 on 12 343 837 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 000 000 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu 351 351 krooni.

Lisa 2 Sidusettevõtjad

	2003	2002
Osade arv perioodi alguses	1	1
Osade arv perioodi lõpus	1	1
Osalus % aasta lõpus / alguses	50	50
Osad soetusmaksumuses perioodi alguses	230 542	55 000
Aruandeaastal soetatud	0	195 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum / kahjum	211 603	-19 458
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	442 145	230 542

Sidusettevõtjate omakapital

	31. 12. 2003	31. 12. 2002
Osakapital	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 916	-69 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	423 205	30 849
Omakapital kokku	884 289	461 084
Investeeriija osa omakapitalist	442 145	230 542

 Juhatus liige: 

 Allk.
 Initialled for purposes only
 Kuupäev/date 06.02.04
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2002	988 186	11 341 967	12 330 153
Rekonstrueerimine	0	440 633	440 633
Soetusmaksumus 31. 12. 2003	988 186	11 782 600	12 770 786
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2002	0	2 199 742	2 199 742
Arvestatud kulum	0	200 304	200 304
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2003	0	2 400 046	2 400 046
Jääkmaksumus 31. 12. 2002	988 186	9 142 225	10 130 411
Jääkmaksumus 31. 12. 2003	988 186	9 382 554	10 370 740
		2003	2002
Kinnisvarainvesteeringutelt saadud tulu		3 409 378	3 395 550
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulu		2 964 698	3 138 994

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2002	1 529 597	1 846 927	568 590	104 660	4 049 774
Soetamine	0	0	0	13 661	13 661
Rekonstrueerimine	0	134 001	0	0	134 001
Müük	0	0	-22 862	0	-22 862
Soetusmaksumus 31. 12. 2003	1 529 597	1 980 928	545 728	118 321	4 174 574
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	989 926	452 789	84 162	1 526 877
Arvestatud kulum	0	49 556	37 409	15 481	102 446
Müüdud vara kulum	0	0	-22 862	0	-22 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	1 039 482	467 336	99 643	1 606 461
Jääkmaksumus 31. 12. 2002	1 529 597	857 001	115 801	20 498	2 522 897
Jääkmaksumus 31. 12. 2003	1 529 597	941 446	78 392	18 678	2 568 113

Lisa 5 Aktsiakapital

	31. 12. 2003	31. 12. 2002
Aktsiate arv	20 000	20 000
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Juhatuse liige:

Altkirjastatud toetustotamiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.01.04
Altkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 6 Müügitulu**

Tegevusalade lõikes	2003	2002
Põhitegevus	4 914 867	4 610 349
Laadimistööd	264 210	157 725
Teenustasud	227 455	167 943
Muud	46 656	44 905
Kokku	5 453 188	4 980 922

Turgude lõikes	2003	2002
Eesti Vabariik	5 453 188	4 980 922

Lisa 7 Seotud osapooled**Käibed:**

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS EKE Invest	102	206 793		131 637
OÜ Enkoor		12 000		2 000
Kokku	102	218 793		133 637

Saldod:

	31. 12. 2003	31. 12. 2002
Nõuded	1 160 300	1 160 300
Emaettevõtja	2 927	0

Tehingud seotud isikutega toimusid hindadega, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

	2003	2002
Arvestatud intress sidusettevõtjale antud laenust	200 000	195 606
Kontsernisisene intressitulu	1 150	281
Saadud dividendid	5 100	10 200
Kontsernisisene intressikulu	-4 204	-5 827
Võetud laenu intress	0	-3 941
Kokku	202 046	196 319

Juhatus liige:

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.02.04
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

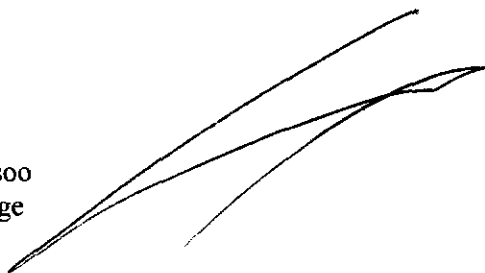
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

AS EKE Ärikeskus 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

23 märtsi 2004. a. otsusega ja allkirjastatud 23 märtsil 2004. a.

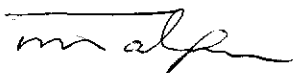
Tõnu Laansoo
Juhatuse liige



Rein Tiik
Nõukogu esimees



Madis Talgre
Nõukogu liige



Vladimir Panov
Nõukogu liige



Juhatuse liige:



Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003 aasta lõpus

2003 majandusaasta kasum

Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
204572
SISSE TULNUD
1 139 265
29-06-2004

Kasumist summas 1 139 265 krooni otsustati 23. märtsi 2004. a. üldkoosoleku otsusega 1 000 000 krooni jaotada dividendideks, ülejäänud 139 265 krooni liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 majandusaasta aruande kinnitamist

11 343 837

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsionäride nimekiri

AS EKE Invest, reg. kood 10046500, aadress Liivalaia 14 10118 Tallinn, omab 18 235 aktsiat.

Juhatuses liige: 

Audiitori järeldusotsus

AS EKE Ärikeskus aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS EKE Ärikeskus 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS EKE Ärikeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

6. veebruaril 2004, Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

