

296955
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2008

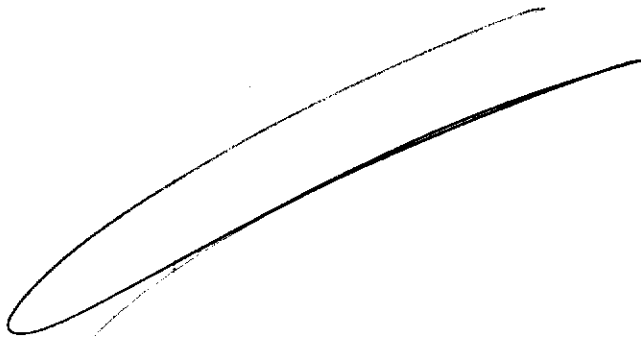
Silvi Kaarest
.....

AS EKE ÄRIKESKUS

Majandusaasta aruanne

01. 01. 2007 - 31. 12. 2007

Registrikood:	10078888
Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt 28 74114 Maardu
Telefon:	637 9333
Faks:	637 9335
Elektronpost:	info@ekearikeskus.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Arvestuspõhimõtted	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Sidusettevõtjad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad hankijatele	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja-kulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15

Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus.

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi EKE Ärikeskus põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine, pindade rentimine ja sellega seonduvate teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas AS EKE Ärikeskus müügitulu 8 059 736 krooni, millest oli 90,0% enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus sh: (14,6% võrguteenuste müük, 11,8% elektrienergia müük) ja 10,0% muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS EKE Ärikeskus puhaskasumiks kujunes 2 278 076 krooni, mis on 216 427 krooni võrra suurem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	8 059 736	7 380 494
Käibekasv	9,2%	7,57%
Puhaskasum	2 278 076	2 061 649
Kasumi kasv	10,5%	30,23%
Puhasrentaablus	28,26%	27,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,06	3,0
ROA (varude puhasrentaablus)	12,25%	11,8%
ROE (omakapitali puhasrentaablus)	12,92%	12,23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 933 472 krooni.

Personal

AS-i EKE Ärikeskus nõukogu koosnes kolmest liikmest, kokku arvestati liikmetasu 131 040 krooni. Juhatus oli üheliikmeline. Juhatusel arvestati tasu 326 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 8 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 899 701 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

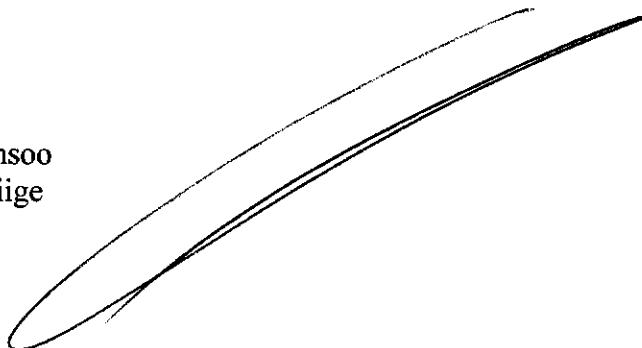
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS EKE Ärikeskus 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

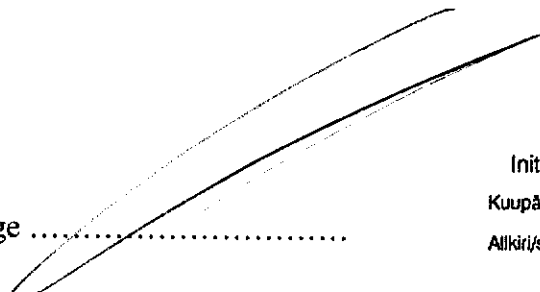
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EKE Ärikeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS EKE Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

24. jaanuar 2008. a.

Tõnu Laansoo
Juhatuse liige



Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.01.2008
Allkirj/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		50 015	966 977
Nõuded ostjate vastu	1	904 299	817 012
Intressinõuded		0	1 659
Tulevaste perioodide kulud		59 750	55 241
Tooraine ja materjal		5 640	8 566
Ettemaks tarnijatele		0	130
Käibevara kokku		1 019 704	1 849 585
Põhivara			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	1 676 431	1 331 825
Kinnisvarainvesteeringud	3	11 840 112	11 192 989
Materiaalne põhivara	4	4 054 259	3 089 016
Põhivara kokku		17 570 802	15 613 830
AKTIVA KOKKU		18 590 506	17 463 415
PASSIVA	Lisa	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Arvelduslaen		263 060	0
Võlad tarnijatele	5	322 216	310 204
Muud lühiajalised võlad		2 795	0
Maksuvõlad	6	168 273	135 730
Võlad töövõtjatele		111 050	107 655
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		97 060	61 850
Lühiajalised kohustused kokku		964 454	615 439
Kohustused kokku		964 454	615 439
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	7	2 000 000	2 000 000
Ülekurss		1 631	1 631
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Muud reservid		557 266	557 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		12 589 079	12 027 430
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 278 076	2 061 649
Omakapital kokku		17 626 052	16 847 976
PASSIVA KOKKU		18 590 506	17 463 415

Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 28.01.2008
 Allkiri/signature..... *[Signature]*
 PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	8 059 736	7 380 494
Kapitaliseeritud põhivara kulud		80 654	0
Muud äritulud		0	25 432
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-1 352 577	-1 474 249
Muud tegevuskulud	10	-2 307 645	-1 985 049
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-1 356 741	-1 184 723
Sotsiaalmaksud		-461 542	-394 474
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3;4	-321 106	-310 770
Muud ärikulud		-199	-151
Ärikasum (-kahjum)		2 340 580	2 056 510
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	2	344 606	328 384
Muud finantstulud ja -kulud	11	15 967	35 196
Kokku finantstulud ja -kulud		360 573	363 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 701 153	2 420 090
Dividendide tulumaks	12	-423 077	-358 441
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 278 076	2 061 649

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Reservid, ülekurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital 31. 12. 2005	2 000 000	558 897	200 000	13 227 430	15 986 327
Makstud dividendid				-1 200 000	-1 200 000
Aruandeaasta puhaskasum				2 061 649	2 061 649
Omakapital 31. 12. 2006	2 000 000	558 897	200 000	14 089 079	16 847 976
Makstud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta puhaskasum				2 278 076	2 278 076
Omakapital 31. 12. 2007	2 000 000	558 897	200 000	14 867 155	17 626 052

Juhatus liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		2 340 580	2 056 510
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3;4	321 106	310 770
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-25 424
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-90 007	-229 327
Varude muutus		2 926	-7 622
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		349 015	-53 438
Makstud tulumaks	12	-423 077	-358 441
Makstud intressid	11	-17 054	-4 002
Kokku rahavood äritegevusest		2 483 489	1 689 026
Põhivara soetus	3;4	-1 933 472	-421 770
Põhivara müük		0	25 424
Antud laenude tagasimaksed		0	100 000
Saadud dividendid	11	20 400	27 200
Saadud intressid	11	12 621	11 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 900 451	-257 745
Makstud dividendid	12	-1 500 000	-1 200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 500 000	-1 200 000
Rahavood kokku		-916 962	231 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		966 977	735 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-916 962	231 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		50 015	966 977

Juhatuse liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 28.01.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja-meetodid

AS EKE Ärikeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Põhivara kasuliku tööea hinnang on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi osutuda täpseks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, veo- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle AS-il EKE Ärikeskus on oluline mõju ja mis ei ole AS-i EKE Ärikeskus tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui AS EKE Ärikeskus omab 20 kuni 50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat AS-ile EKE Ärikeskus kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid lähtudes emaettevõtja osalusest sidusettevõtjas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Altkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel ja halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest, milleks on muul inventaril 5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis. Dividenditulu on näidatud nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, tema omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruandes kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 28.01.2008

Allkiri/signature..... [signature]

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad
 (kroonides)

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Ostjatelt laekumata summad	904 299	817 012
sh elektrienergia müügi eest laekumata summad	423 308	201 970

Lisa 2 Sidusettevõtjad

OÜ Enkoor, Eesti vabariik	2007	2006
Osade arv perioodi alguses	1	1
Osade arv perioodi lõpus	1	1
Osalus % aasta lõpus/alguses	50	50

Osad soetusmaksumuses perioodi alguses	1 331 825	1 003 441
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	344 606	328 384
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	1 676 431	1 331 825

Sidusettevõtjate omakapital	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Osakapital	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2 113 649	1 456 881
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	689 211	656 768
Omakapital kokku	3 352 860	2 663 649

Investeeriija osa omakapitalist	1 676 431	1 331 825
---------------------------------	-----------	-----------

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2005	1 050 986	12 862 783	13 913 769
Rekonstrueerimine	36 915	294 307	331 222
Soetusmaksumus 31. 12. 2006	1 087 901	13 157 090	14 244 991
Rekonstrueerimine	5 508	329 904	335 412
Ümberliigitatud põhivarast	539 316	-	539 316
Soetusmaksumus 31. 12. 2007	1 632 725	13 486 994	15 119 719
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2005	-	2 831 032	2 831 032
Arvestatud kulum	-	220 970	220 970
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2006	-	3 052 002	3 052 002
Arvestatud kulum	-	227 605	227 605
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2007	-	3 279 607	3 279 607
Jääkmaksumus 31. 12. 2006	1 087 901	10 105 088	11 192 989
Jääkmaksumus 31. 12. 2007	1 632 725	10 207 387	11 840 112

Juhatuse liige

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 28.01.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt saadud tulu (lisa 8)	7 311 373	6 357 577
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulu	5 219 750	4 279 530

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2005	1 529 597	2 694 308	491 833	99 561	4 815 299
Rekonstrueerimine	57 285	33 263	-	-	90 548
Müük	-	-	-5 823	-	-5 823
Soetusmaksumus 31. 12. 2006	1 586 882	2 727 571	486 010	99 561	4 900 024
Rekonstrueerimine	8 892	1 579 568	-	-	1 588 460
Soetamine	-	-	-	9 600	9 600
Ümberliigitatud kinnisvaraks	-539 316	-	-	-	-539 316
Mahakandmine	-	-	-	-7 556	-7 556
Soetusmaksumus 31. 12. 2007	1 056 458	4 307 139	486 010	101 605	5 951 212
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2005	-	1 161 352	469 346	96 333	1 727 031
Arvestatud kulum	-	80 275	7 119	2 406	89 800
Müüdud vara kulum	-	-	-5 823	-	-5 823
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2006	-	1 241 627	470 642	98 739	1 811 008
Arvestatud kulum	-	86 785	3 763	2 953	93 501
Mahakantud vara kulum	-	-	-	-7 556	-7 556
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2007	-	1 328 412	474 405	94 136	1 896 953
Jääkmaksumus 31. 12. 2006	1 586 882	1 485 944	15 368	822	3 089 016
Jääkmaksumus 31. 12. 2007	1 056 458	2 978 727	11 605	7 469	4 054 259

Lisa 5 Võlad hankijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	322 216	310 204
sh võlg elektrienergia eest	193 610	180 362

Lisa 6 Maksud

	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Maksu liik	Võlg	Võlg
Käibemaks	80 801	55 214
Sotsiaalmaks	66 970	61 661
Isiku tulumaks	18 544	16 516
Erisoodustuse tulumaks	564	881
Töötuskindlustusmaks	756	721
Kogumispension	638	737
Kokku	168 273	135 730

Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Allkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiate arv	20 000	20 000
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega seotud tulu (68201)	7 311 373	6 357 577
sh: a) võrguteenuse müügiga seotud tulu	1 066 192	1 024 438
b) elektrienergia müügiga seotud tulu	860 862	944 709
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevuse tulu (68329)	748 363	1 022 917
a) laadimistööde tulu	562 410	561 236
b) teenustasude tulu	162 189	460 533
c) muud tulud	23 764	1 148
Kokku	8 059 736	7 380 494

Turgude lõikes	2007	2006
Eesti Vabariik	8 059 736	7 380 494

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Elektrienergiaga seotud kulud	709 082	793 424
Võrguteenusega seotud kulud	320 121	290 078
Teenuste kulud	288 376	259 478
Kütusekulud	0	96 271
Muude teenuste kulud	34 998	34 998
Kokku	1 352 577	1 474 249

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kommunaalkulud	792 441	594 576
Võrguteenusega seotud kulud	391 845	394 129
Elektrienergiaga seotud kulud	321 684	278 272
Transpordivahenditega seotud kulud	166 131	202 672
Turustuskulud	160 068	127 439
Sisseostetud tööde kulud	132 479	69 220
Bürookulud	55 480	41 429
Raudteega seotud kulud	36 638	76 884
Muud kulud	250 879	191 428
Kokku	2 307 645	1 985 049

Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Altkiri/signature..... MUK
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 11 Muud finantstulud ja-kulud

	2007	2006
Kontsernisisene intressitulu	12 621	11 972
Saadud dividendid	20 400	27 200
Kontsernisisene intressikulu	-7 060	-139
Liisingu intressikulu	-9 994	-3 862
Panga intressitulu	0	25
Kokku	15 967	35 196

Lisa 12 Tulumaks

Ettevõtte tulumaks oli aruandeaastal 423 077 krooni, mis oli 22/78 dividendidena (1 500 000 krooni) väljamakstud summast.

Jaotamata kasum seisuga 31. 12. 2007 on 14 867 155 (31. 12. 2006: 14 089 079) krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 11 745 052 (31. 12. 2006: 10 989 482) krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu 3 122 103 (31. 12. 2006: 3 099 597) krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled**Käibed:**

Müügid	2007	2006
AS EKE Invest (emaettevõte)	70 400	87 997
AS Famar-Desi (konsolideerimisgrupi ettevõte)	698 053	622 271
OÜ Enkoor (sidusettevõte)	24 000	12 473
Kokku	792 453	722 741

Saldod:

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
AS Famar-Desi (nõue arveldustest)	82 216	68 959

Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Altkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS-i EKE Ärikeskus juhatus on koostanud 2007. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tõnu Laansoo
Juhatuse liige

29. jaanuar 2008. a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Rein Tiik
Nõukogu esimees

29. jaanuar 2008. a.

Madis Talgre
Nõukogu liige

29. jaanuar 2008. a.

Vladimir Panov
Nõukogu liige

29. jaanuar 2008. a.

Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

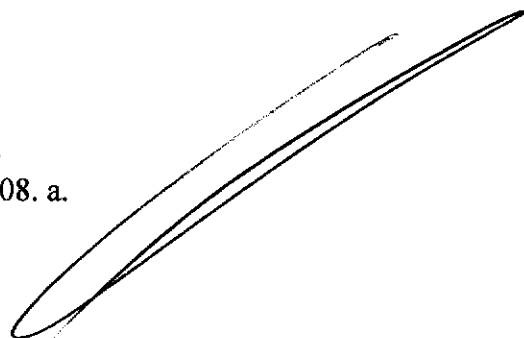
AS EKE Ärikeskus puhaskasum 31. 12. 2007. a. seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 589 079
Aruandeaasta puhaskasum	2 278 076
Jaotamata kasum kokku	14 867 155

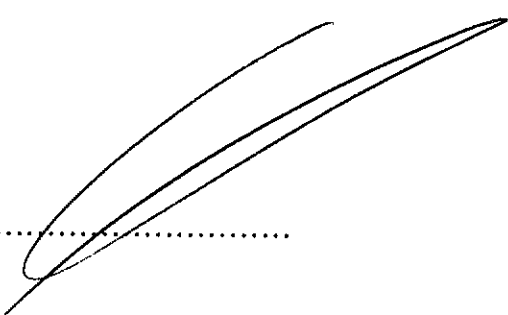
AS EKE Ärikeskus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 1 500 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Tõnu Laansoo
24. jaanuar 2008. a.



Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS EKE Ärikeskus aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS EKE Ärikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EKE Ärikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi elektrituruseadusega.

Tallinn, 28.jaanuaril 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ