

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EKE Ärikeskus OÜ

registrikood: 10078888

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 28
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5021880

e-posti aadress: info@ekearikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Bilanss ja kasumiaruanne EITS § 17 järgi	16
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

EKE Ärikeskus OÜ põhitegevuseks 2021 aastal oli kinnisvara haldamine, pindade rentimine ja sellega seonduvate teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal oli EKE Ärikeskus OÜ müügitulu 399 227 €.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

EKE Ärikeskus OÜ puhaskasumiks kujunes 2 341 €.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Puhaskasumimarginaal %	0,59	19,2
Ärikasumimarginaal %	0,56	19,2
Varade tootlus %	0,14	4,0
Omakapitali tootlus %	0,14	4,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	20,8	25,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/müügitulu*100

Varade tootlus (%) = puhaskasum/kogu vara*100

Omakapitali tootlus = puhaskasum/omakapital*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruande perioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

EKE Ärikeskus OÜ juhatuse oli kuni sügiseni üheliikmeline ja alates sügisest juba kaheliikmeline, juhatuse liikmetele arvestati tasu 33 100 €.

Palgatöötajate arv oli kuni 3 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 60 994 €.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 aastal soovime saavutada ja säilitada pindadel võimalikult suurt täituvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	801 166	687 221	2
Nõuded ja ettemaksed	71 734	67 469	3
Varud	0	77 334	4
Kokku käibevarad	872 900	832 024	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	603 272	619 398	5
Materiaalsed põhivarad	217 210	229 936	6
Kokku põhivarad	820 482	849 334	
Kokku varad	1 693 382	1 681 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 996	32 313	7, 8
Kokku lühiajalised kohustised	41 996	32 313	
Kokku kohustised	41 996	32 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	130 000	130 000	
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506 045	1 438 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 341	67 584	
Kokku omakapital	1 651 386	1 649 045	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 382	1 681 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	399 227	352 283	10
Muud äritulud	491	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 288	-169 585	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 452	-9 613	13
Tööjõukulud	-81 362	-77 097	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 851	-28 440	5, 6
Muud ärikulud	-1 531	0	
Ärikasum (kahjum)	2 234	67 548	
Intressitulud	107	43	
Intressikulud	0	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 341	67 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 341	67 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 234	67 548	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 851	28 440	5, 6
Kokku korrigeerimised	28 851	28 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 265	-2 153	
Varude muutus	77 334	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 684	-1 172	
Laekunud intressid	107	43	
Makstud intressid	0	-7	
Kokku rahavood äritegevusest	113 945	92 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-20 037	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 037	
Kokku rahavood	113 945	72 662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	687 221	614 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 945	72 662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	801 166	687 221	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	130 000	13 000	1 438 461	1 581 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	130 000	13 000	1 438 461	1 581 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 584	67 584
31.12.2020	130 000	13 000	1 506 045	1 649 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 341	2 341
31.12.2021	130 000	13 000	1 508 386	1 651 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKE Ärikeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, veo- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 60 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel ja halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa põhivara arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	60 aastat
Rajatised	30 aastat
Masinad ja seadmed	15 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis. Dividenditulu näidatakse nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja AS EKE, selle omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	4 257	828
Arvelduskontod	796 909	686 393
Kokku raha	801 166	687 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 683	65 683
Ostjatelt laekumata arved	65 683	65 683
Ettemaksed	6 051	6 051
Tulevaste perioodide kulud	6 051	6 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 734	71 734
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 966	63 966
Ettemaksed	3 503	3 503
Tulevaste perioodide kulud	3 503	3 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 469	67 469

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kinnisvara	0	77 334
Kokku varud	0	77 334

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	108 293	918 773	1 027 066
Akumuleeritud kulum	0	-391 543	-391 543
Jääkmaksumus	108 293	527 230	635 523
Amortisatsioonikulu		-16 125	-16 125
31.12.2020			
Soetusmaksumus	108 293	918 773	1 027 066
Akumuleeritud kulum	0	-407 668	-407 668
Jääkmaksumus	108 293	511 105	619 398
Amortisatsioonikulu		-16 126	-16 126
31.12.2021			
Soetusmaksumus	108 293	918 773	1 027 066
Akumuleeritud kulum	0	-423 794	-423 794
Jääkmaksumus	108 293	494 979	603 272

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	210 707	216 443
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	197 954	169 585

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	71 635	348 865	45 816	10 995	477 311
Akumuleeritud kulum	0	-204 413	-39 689	-10 995	-255 097
Jääkmaksumus	71 635	144 452	6 127	0	222 214
Ostud ja parendused		18 871	1 166		20 037
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 871			18 871
Muud ostud ja parendused			1 166		1 166
Amortisatsioonikulu		-11 517	-798		-12 315
31.12.2020					
Soetusmaksumus	71 635	367 736	46 982	10 995	497 348
Akumuleeritud kulum		-215 930	-40 487	-10 995	-267 412
Jääkmaksumus	71 635	151 806	6 495	0	229 936
Amortisatsioonikulu		-12 260	-466		-12 726
Ümberliigitamised		419	-419		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	71 635	368 155	39 429	10 995	490 214
Akumuleeritud kulum	0	-228 190	-33 819	-10 995	-273 004
Jääkmaksumus	71 635	139 965	5 610	0	217 210

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 017	31 017	
Võlad töövõtjatele	1 944	1 944	
Võlad seotud osapooltele	5 880	5 880	
Maksuvõlad	3 155	3 155	8
Kokku võlad ja ettemaksed	41 996	41 996	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 268	18 268	
Võlad töövõtjatele	6 631	6 631	
Maksuvõlad	7 414	7 414	8
Kokku võlad ja ettemaksed	32 313	32 313	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 972	3 227
Üksikisiku tulumaks	308	700
Erisoodustuse tulumaks		55
Sotsiaalmaks	643	3 166
Kohustuslik kogumispension	22	22
Töötuskindlustusmaksed	16	41
Aktsiisimaks	194	203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 155	7 414

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 206 709	1 204 836
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	301 677	301 209
Kokku tingimuslikud kohustised	1 508 386	1 506 045

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	399 227	352 283	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	399 227	352 283	
Kokku müügitulu	399 227	352 283	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	210 707	216 433	5
Võrguteenuse müügiga seotud tulu	117 058	113 728	
Hoonehalduse abitegevuse tulu	8 682	20 757	
Laadimistööde tulu	2 780	1 365	
Varude müük	60 000	0	
Kokku müügitulu	399 227	352 283	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	210 707	216 433
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	603 272	619 398
Masinad ja seadmed	5 610	6 495
Kokku	608 882	625 893

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	1 410	
Energia	107 826	92 004	
Elektrienergia	93 107	81 679	
Soojusenergia	14 719	10 325	
Veevarustusteenused	4 118	5 745	
Üür ja rent	0	32	
Valveteenus	40 200	40 200	
Hooldus- ja remondikulud	14 210	14 055	
Haldusteenus	9 800	0	
Maamaks	17 131	13 728	
Varude soetuskulud	77 334	0	4
Muud	4 669	2 411	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	275 288	169 585	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	3 194	3 201
Kütus	3 194	3 201
Mitmesugused bürookulud	2 739	2 909
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 754
Riigilõivu ja õigusabikulud	955	368
Autokulud	3 317	1 246
Muud	247	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 452	9 613

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	60 994	57 772
Sotsiaalmaksud	20 368	19 325
Kokku tööjõukulud	81 362	77 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 880	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 880	0

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Emaettevõtja		9 800
Kokku ostetud		9 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 100	25 200

EKE Ärikeskus OÜ juhatus oli üheliikmeline, arvestatud juhatus tasu 33 100 eurot (31.12.2020: 25 200 eurot)

Lisa 16 Bilanss ja kasumiaruanne EITS § 17 järgi

Arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada elektrienergiaga seotud tegevusalade eristamine. Vastavalt EITS-le on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Võrguteenuse osutamine
2. Mittepõhitegevus

Majandusaastal elektrienergia müüki ei toimunud.

Majandusaasta jooksul ei peeta eraldi raamatupidamisarvestust eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansi- ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine

1. Raha ja pangakontod - eesmärk eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.
2. Nõuded ja ettemaksed - nõuete all on kajastatud konkreetsete klientide tasumata võlg võrguteenuste osutamise eest.
3. Materiaalne põhivara - korrigeeritud vastavalt Konkurentsiameti põhivara arvestus metoodikale.
4. Lühiajalised kohustised:
 - 4.1 Võlad tarnijatele - konkreetset tasumata arved tarnijatele;
 - 4.2 Maksuvõlad - müüdid võrguteenuse aktsiisimaks detsembris ja makstav käibemaks, mis on arvatud konkreetsete tulu- ja kuluarvete alusel.

Kasumiaruande jagamine

1. Müügitulu - võrguteenuste müügi hinnd on kooskõlastatud Konkurentsiametiga.
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused:
 - 2.1 Ostetud ja edasimüüdud võrguteenuse osutamise otsesed kulud;
 - 2.2 Kasutusvõimsuse, taastuvenergia ja reaktiivenergia kulu on kajastatud võrguteenuse kuluna;
 - 2.3 Võrguteenuse osutamise kuludele on lisatud 25% kaubad, toore, materjal ja teenuste kogu kulust.
3. Muud tegevuskulud:

3.1 Riigilõivud vastavalt Riigilõivuseadusele;

3.2 Võrguteenuse osutamise kuludele on lisatud 17% muudest tegevuskuludest.

3.3 Põhivara kulum arvutatud vastavalt Konkurentsiameti metoodikale.

Muu informatsioon

Bilansis ei ole jagatud palga- ja sotsiaalmaksu kulu, osakapitali nimiväärtust ega kohustuslikku reservkapitali.

EKE Ärikeskus OÜ 2021 a. bilanss ja kasumiaruanne EITS § 17 järgi. Bilanss

	Võrguteenuse	Mittepõhi-	Kokku
	osutamine	tegevus	31.12.2021
Varad			
Käibevara			
Raha	76 114	725 052	801 166
Nõuded ja ettemaksed	19739	51994	71 733
Varud	0	0	0
Käibevara kokku	95 853	777 046	872 899
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	603 272	603 272
Materiaalne põhivara	12 500	204 710	217 210
Põhivara kokku	12 600	836 734	849 334
Kokku varad	108 353	1 585 028	1 693 381
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 393	20 603	41 996
Lühiajalised kohustised kokku	21 393	20 603	41 996
Kohustised kokku	21 393	20 603	41 996
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	0	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	0	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	83 795	1 422 249	1 506 044
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 165	-824	2 341
Omakapital kokku	86 960	1 564 425	1 651 385
Kokku kohustised ja omakapital	108 353	1 585 028	1 693 381

Kasumiaruanne

	Võrguteenuse	Mittepõhi-	Kokku
	osutamine	tegevus	31.12.2021

Müügitulu	93 679	245 548	339 227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 037	-109 917	-197 954
Muud tegevuskulud	-1 777	-8 675	-10 452
Tööjõukulud:			
Palgakulu	0	-60 994	-60 994
Sotsiaalmaksud	0	-20 368	-20 368
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-700	-28 151	-28 851
Ärikasum (-kahjum)	3 165	-931	2 234
Muud finantstulud ja –kulud	0	107	107
Kokku finantstulud ja –kulud	0	107	107
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) enne tulumaksu	3 165	-824	2 341
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 165	-824	2 341

EKE Ärikeskus OÜ 2020 a. bilanss ja kasumiaruanne EITS § 17 järgi.

Bilanss

	Võrguteenuse	Mittepõhi-	Kokku
	osutamine	tegevus	31.12.2020
Varad			
Käibevara			
Raha	50 258	636 963	687 221
Nõuded ja ettemaksed	33 780	30 186	63 966
Varud	0	77 334	77 334
Käibevara kokku	84 038	747 986	832 024
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	619 398	619 398
Materiaalne põhivara	12 600	217 336	229 936
Põhivara kokku	12 600	836 734	849 334
Kokku varad	96 638	1 584 720	1 681 358
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 843	19 470	32 313
Lühiajalised kohustised kokku	12 843	19 470	32 313
Kohustised kokku	12 843	19 470	32 313

Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	0	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	0	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	62 988	1 375 473	1 438 461
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	20 807	46 777	67 584
Omakapital kokku	83 795	1 565 250	1 649 045
Kokku kohustised ja omakapital	96 638	1 584 720	1 681 358

Kasumiaruanne

	Võrguteenuse	Mittepõhi-	Kokku
	osutamine	tegevus	31.12.2020
Müügitulu	111 728	240 558	352 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 638	-73 666	-160 304
Muud tegevuskulud	-3 580	-15 314	-18 894
Tööjõukulud:			
Palgakulu	0	-57 772	-57 772
Sotsiaalmaksud	0	-19 325	-19 325
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-850	-29 318	-30 168
Äri kasum (-kahjum)	20 807	46 741	67 548
Muud finantstulud ja -kulud	0	36	36
Kokku finantstulud ja -kulud	0	36	36
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) enne tulumaksu	20 807	46 777	67 584
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	20 807	46 777	67 584

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

EKE Ärikeskus OÜ (registrikood: 10078888) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOMENDANT	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 341
Kokku	1 508 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	282169	70.68%	Jah
Elektrienergia jaotus	35131	117058	29.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS EKE	10046500	Eesti	130000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021880
E-posti aadress	info@ekearikeskus.ee