

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla 10

registrikood: 80208401

tänava/talu nimi, Kungla 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kungla10ky@hotmail.ee

Roll Sum

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ KUNGLA 10 asutati 27.05.2004a., millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti 3-liikmeline juhatus.

KÜ Kungla 10 põhitegevuseks on:

- Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine;
- korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine ühistu liikmetele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus ühistu liikmetele

2008.a võeti Sampo Pangalt pikaajaline laen 390 000 krooni elamu renoveerimistööde teostamiseks.

Omafinantsering oli 95 000 krooni.

2008.a telliti Arhitektuuribüroolt ekspertarvamus renoveerimistööde teostamise osas.

Selleks laekus 2008.a toetus 21 800 krooni ja 2009.a 40 000 krooni Kultuuriväärtuste Ametilt.

2009.a jätkati elamu renoveerimistöödega pangalaenu arvelt.

2009.aasta jooksul koguti täiendavalt remondifondi 48900,54 krooni.

Korteriomanike üldkoosolekul 2008.a võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus jne.

Remondifondist kaeti pangalaenu 13 204,30 krooni ja laenu intresse 15 583,44 krooni. 31.12.2009 oli remondifondi jääk 36 779 krooni.

Eesmärgid 2010.aastal

Jätkata maja renoveerimisega ja seda eelkõige elektrisüsteemi osas. Samuti tuleb uurida võimalusi maja fassaadi korda tegemiseks, arvestades 2009 Põhja-Tallinna valitsuse toel välja antud fassaadipassi nõudeid.

Arvestades, et KÜ poolt edastatavate teenuste eest jäädakse üha rohkem võlgu tuleb jätkata ka tööd võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kungla 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

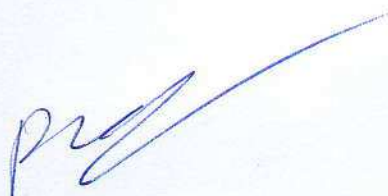
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kungla 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kungla 10 on jätkuvalt tegutsev.

Millar Poldmaa		(28.06.2010)
NADIJA SAUTSENKO		28.06.10a
RAFİK DZABRAILOV	u asu Eentis	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 867	16 642	2
Nõuded ja ettemaksed	56 084	23 754	3
Kokku käibevara	75 951	40 396	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	358 037	373 454	3
Kokku põhivara	358 037	373 454	
Kokku varad	433 988	413 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 417	13 204	6
Võlad ja ettemaksed	9 810	13 748	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 779	16 666	10
Kokku lühiajalised kohustused	62 006	43 618	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	358 037	373 454	6
Kokku pikaajalised kohustused	358 037	373 454	
Kokku kohustused	420 043	417 072	
Netovara			
Sihtkapital	7 920	7 920	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-11 142	1 074	
Aruandeaasta tulem	17 167	-12 216	
Kokku netovara	13 945	-3 222	
Kokku kohustused ja netovara	433 988	413 850	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 802	141 293	
Annetused ja toetused	40 000	21 800	10
Muud tulud	2	1 472	
Kokku tulud	102 804	164 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 788	-141 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 963	-18 720	11
Tööjõukulud	-15 937	-16 572	12
Kokku kulud	-85 688	-176 961	
Kokku põhitegevuse tulem	17 116	-12 396	
Finantstulud ja -kulud	51	180	
Aruandeaasta tulem	17 167	-12 216	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 116	-12 396	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 913	-393 655	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 971	318 735	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 174	-87 316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	51	180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51	180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 787	9 110	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 204	-3 342	6
Makstud intressid	-15 583	-5 768	
Kokku rahavood	3 225	-87 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 642	103 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 225	-87 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 867	16 642	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 920	1 074	8 994
Aruandeaasta tulem		-12 216	-12 216
31.12.2008	7 920	-11 142	-3 222
Aruandeaasta tulem		17 167	17 167
31.12.2009	7 920	6 025	13 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kirjel "nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kirjel "laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud 2010.a tasumisele kuuluv pangalaen intressideta. Tasutud intressid kantakse tulude- ja kulude aruandes finantskuludesse ja need kaetakse remonditasude arvelt. Pikaajaliste nõuete na korteriomanikele on näidatud 2011.a-2026.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline pangalaen. Kirjel "Maksude ettemaksed" on kajastatud Maksuameti ettemaksukontol olev maksude ettemaks seisuga 31.12.2009.a Kirjel "Muud nõuded" on vahendustegevuse tulemusena laekumata summad

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised kohustused: Lühiajaliste laenukena kajastatakse ssatud laene tasumistähtajaga kuni 12 kuud ja kajastatakse kirjel "Pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmisel perioodil" Liikmete ettemaksed teenuste eest: Liikmetelt saadud ettemaksed järgmise perioodi teenuste eest. Võlad tarnijatele: Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused kommunaalteenuste ja remonditööde ostmisel Maksuvõlad: Maksmisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata, Seal näidatakse ka tasumata maksuviivised. Viitvõlad: Tekkepõhiselt kuludesse kirjendatud väljamaksmata kohustused, mis tasutakse järgmisel aruandeperioodil. Võlad töövõtjatele: Töötajate poolt bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel väljamaksmata brutotöötasu, ja puhkusekohustus koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Võlad töövõtjatele:

Töötajate poolt bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel väljamaksmata brutotöötasu koos sotsiaal- ja tööandja töpõtuskindlustusmaksuga, puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused kajastatakse tuluanendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tasud konkreetseteks projektideks kajastatakse tuluna nende arvelt kulude tegemise perioodil, juhul kui nende laekumine on kindel. Juhul kui nende laekumine on ebakindel, kajastatakse need tuludena laekumise hetkel.

Tulud

Korteriomanikelt laekunud kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes eraldi kajastatud. Kommunaalmaksud on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse.

Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Remonditasusid kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonditöid.

Kulud

Kulud jagunevad :

1. Korteriühistu sihtotstarbelised otsekulud: remondikulud ja muud sihtotstarbelised kulud-
2. Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.
3. Tööjõukulud-
4. Muud kulud-muud ebaregulaarselt tekkinud kulud näit. makstud trahvid ja viivised ja kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud etokulu.
5. Finantskulud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 867	16 642
Kokku raha	19 867	16 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	411 030	395 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	509
Muud nõuded	2 487	772
Ettemaksed	297	297
Kokku Nõuded ja ettemaksed	414 121	397 208

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	411 030	395 630
Kokku nõuded ostjate vastu	411 030	395 630

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud nõuded korteriomanikele:

31.12.2009 31.12.2008

1.kommunaalteenuste eest laekumata arved	37576	8972
2.lühiajalise laenu nõuded	15417	13204
3.pikaajalise laenu nõuded	358037	373454
kokku	411030	395630

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	193	0	303
Sotsiaalmaks	0	317	0	479
Töötuskindlustusmaksed	0	39	0	13
Ettemaksukonto jääk	307		509	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	549	509	795

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	386 658	13 204		373 454
Pikaajalised laenud kokku	386 658	13 204		373 454
Laenukohustused kokku	386 658	13 204		373 454

Laenukohustuste täitmise tagamiseks on panditud Panga kasuks laenulepingust tulenev võlgnevus korteriühistu liikmele langeva osa tagasimakse nõudeõigus kõigi korteriühistu liikmete vastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 227	0
Võlad töövõtjatele	2 969	1 799
Maksuvõlad	549	795
Muud võlad	796	9 677
Saadud ettemaksed	1 269	1 477
Kokku võlad ja ettemaksed	9 810	13 748

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	4 227	0
Kokku võlad tarnijatele	4 227	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 969	1 799

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 800	40 000	61 800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 800	40 000	61 800

Saadud 2008.a

Rahandusministeeriumilt 11 800 krooni

Kultuuriväärtuste Ametilt 10 000 krooni

Saadud 2009.a

Kultuuriväärtuste Ametilt 40000 krooni

Toetused saadud seoses maja renoveerimistöödega- eksperthinnangu tellimise toetusena.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 455	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	750	0
heakorrakulud	13 777	10 676
tööriistad	10 420	0
avariiteenindus	800	2 125
tehnohooldus	6 502	1 086
kindlustusmaksed	5 916	3 458
Muud	343	1 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 963	18 720

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

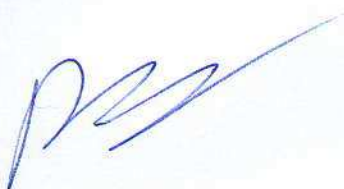
	2009	2008
Palgakulu	11 029	12 430
Sotsiaalmaksud	3 639	4 103
töötuskindlustuskulud	108	39
Puhkusekohustuste reserv koos maksudega	1 161	
Kokku tööjõukulud	15 937	16 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad 1 ja veerand kohaga.

Lisa 13 Seotud osapooled

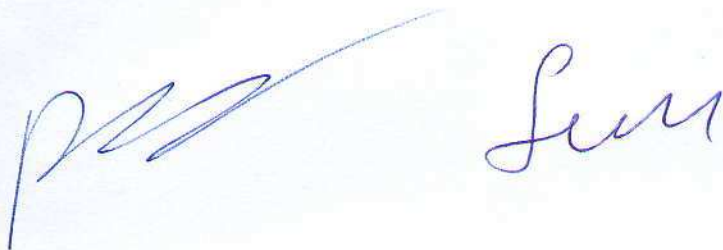
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 14 Täiendav lisa 1



VAHENDUSTEGEVUS

	Algsaldo	Tulud	Kulud	Lõppsaldo
	31.12.2008	2009	2009	31.12.2009
Vesi ja kanalisatsioon	-771	22635	24222	-2358
Prügivedu	1148	14561	14443	1266
Elekter	132	1646	1906	-128
kokku	509	38842	40571	-1220



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla 10 (registrikood: 80208401) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Taavi Ainsar	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569166
Mobiiltelefon	+372 56156719
Mobiiltelefon	+372 5183326
E-posti aadress	kungla10ky@hotmail.ee