

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80095500

tänavatalu nimi, Jõhvi küla, Kaasiku 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tmaslovskaja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1.Maja küljeseinte soojustamine ja värvimine

Planeerime maja seinad värvida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 3a juhatus on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	449	12 087
Nõuded ja ettemaksed	62 317	47 932
Kokku käibevara	62 766	60 019
Kokku varad	62 766	60 019
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	57 948	34 857
Kokku lühiajalised kohustused	57 948	34 857
Kokku kohustused	57 948	34 857
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 162	80 956
Aruandeaasta tulem	-20 344	-55 794
Kokku netovara	4 818	25 162
Kokku kohustused ja netovara	62 766	60 019

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	467 886	379 805
Muud tulud	221	221
Kokku tulud	468 107	380 026
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-451 527	-398 978
Tööjõukulud	-36 940	-36 907
Kokku kulud	-488 467	-435 885
Kokku põhitegevuse tulem	-20 360	-55 859
Finantstulud ja -kulud	16	65
Aruandeaasta tulem	-20 344	-55 794

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 360	-55 859
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	16	65
Kokku korrigeerimised	16	65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 385	4 739
Varude muutus	29	-2 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 062	-17 544
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 638	-70 656
Kokku rahavood	-11 638	-70 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 087	82 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 638	-70 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	449	12 087

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	80 956	80 956
Aruandeaasta tulem	-55 794	-55 794
31.12.2008	25 162	25 162
Aruandeaasta tulem	-20 344	-20 344
31.12.2009	4 818	4 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	449	12 087
Kokku raha	449	12 087

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	62 317	47 932
Kokku nõuded ostjate vastu	62 317	47 932

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	364	366
Sotsiaalmaks	749	755
Kohustuslik kogumispension		10
Töötuskindlustusmaksed	51	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 164	1 135

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	56 784	33 722
Maksuvõlad	1 164	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	57 948	34 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	467 886	379 805
Kokku liikmetelt saadud tasud	467 886	379 805

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 600	27 695
Sotsiaalmaksud	9 108	9 140
Muud	232	72
Kokku tööjõukulud	36 940	36 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	16	65
Kokku finantstulud ja -kulud	16	65

Pangaintressid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	62 317	47 932

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	468 107	488 467	380 026	435 885

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

JÕHVI KÜLA 3A KORTERÜHISTU (registrikood: 80095500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2010
ANATOLI MOSTOVOI	Juhatuse liige	28.06.2010
JELENA BÖSTROVA	Juhatuse liige	28.06.2010
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	28.06.2010
JUHAN REISI	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 600 94
Telefon	+372 3362352
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee