

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AS Taebla Kodu**registrikood: 10447162**

tänava/talu nimi, Pargi tn. 6  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Taebla alevik

**vald:** Taebla vald

**postsihtnumber: 90801**

**maakond:** Lääne maakond

**telefon: 47 96 175**

**faks: 47 96 175**

e-posti aadress: [info@taeblakodu.ee](mailto:info@taeblakodu.ee)

**veebilehe aadress:** [www.taebalakodu.ee](http://www.taebalakodu.ee)

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Sihtfinantseerimine</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Aktsiakapital</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                    | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts Taebla Kodu on jätkanud 2009 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügiäive oli 11,8 milj.krooni. Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2008 aastal.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia müük 57,93%. Taebla Kodu teeninduspiirkonnas on kolm katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla gümnaasiumi katlamaja.

Ettevõtte lõpetas 2009 majandusaastal 344 tuhande krooni kasumiga.

### Investeeringud

2009 aastal AS Taebla Kodu investeeringuid ei teinud

### Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 14 töötajat. Töötajate palgakulu oli 1862 tuhat krooni. Nõukogu on 3- liikmeline. . Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda.

### Suhtarvud

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Lühiajalise võla kattekordaja | 1,64       | 1,76       |
| Likviidsuskordaja             | 1,64       | 1,75       |
| Võlakordaja                   | 0,63       | 0,65       |
| Debitoorse võla laekumine     | 127        | 99         |
| Põhivara käibekordaja         | 1,99       | 2,01       |
| Koguvara käibekordaja         | 1,16       | 1,27       |
| Kapitaliseerituse tase        | 0,51       | 0,56       |
| Tegevustulukus                | 0,03       | 0,01       |
| Omakapitali tulutase          | 0,09       | 0,03       |
| Koguvarade puhasrentaablus    | 0,03       | 0,01       |
| Käibe puhasrentaablus         | 0,03       | 0,01       |

Anneli Kollom

juhatuse liige

31.03.2010

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Taebla Kodu 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Taebla Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Anneli Kollom

Juhatuse liige

Taebla, 31. märts 2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevara                                    |                   |                  |         |
| Raha                                         | 30 228            | 116 468          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 181 210         | 3 449 245        | 3       |
| Varud                                        |                   | 24 618           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 211 438</b>  | <b>3 590 331</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 925 027         | 6 251 060        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 925 027</b>  | <b>6 251 060</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 136 465</b> | <b>9 841 391</b> |         |
|                                              |                   |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustused                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Laenukohustused                              | 438 723           | 398 321          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 131 758         | 1 640 560        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 570 481</b>  | <b>2 038 881</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 670 442         | 2 109 165        |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 2 153 672         | 2 295 634        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 824 114</b>  | <b>4 404 799</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 394 595</b>  | <b>6 443 680</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 2 000 000         | 2 000 000        |         |
| Ülekurs                                      | 600 000           | 600 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500 000           | 336 428          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 297 711           | 352 052          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 344 159           | 109 231          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 741 870</b>  | <b>3 397 711</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 136 465</b> | <b>9 841 391</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 11 808 640     | 12 542 470     |
| Muud äritulud                               | 348 095        | 683 490        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 321 860     | -9 402 742     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -457 354       | -144 492       |
| Tööjõukulud                                 | -2 492 260     | -3 059 756     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -405 681       | -300 618       |
| Muud ärikulud                               |                | -15 048        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>479 580</b> | <b>303 304</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -135 421       | -194 073       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>344 159</b> | <b>109 231</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>344 159</b> | <b>109 231</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 479 580         | 303 304         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 405 681         | 300 618         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -56 947         | -310 059        |
| Muud korrigeerimised                                     | -141 961        | -121 301        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>206 773</b>  | <b>-130 742</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -731 965        | -236 651        |
| Varude muutus                                            | 24 618          | 10 762          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 491 198         | 402 571         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>470 204</b>  | <b>349 244</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -79 649         | -471 608        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 56 947          | 310 059         |
| Laekunud intressid                                       | 2 694           | 968             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-20 008</b>  | <b>-160 581</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -398 321        | -398 321        |
| Makstud intressid                                        | -138 115        | -195 040        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         |                 | 43 400          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-536 436</b> | <b>-549 961</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-86 240</b>  | <b>-361 298</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 116 468         | 477 766         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-86 240</b>  | <b>-361 298</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 30 228          | 116 468         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |         |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 2 000 000                     | 600 000 | 270 144                      | 418 336                     | 3 288 480 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |         | 66 284                       | 109 231                     | 175 515   |
| Muutused reservides               |                               |         |                              | -66 284                     | -66 284   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 000 000                     | 600 000 | 336 428                      | 461 283                     | 3 397 711 |
|                                   |                               |         |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |         |                              | 344 159                     | 344 159   |
| Muutused reservides               |                               |         | 163 572                      | -163 572                    |           |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 000 000                     | 600 000 | 500 000                      | 641 870                     | 3 741 870 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Taebla Kodu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit.

### Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutused kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused  
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna, real muud äritulud või muud ärikulud netokasumina või netokahjumina.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 25             |
| Tootmiseseadmed            | 4              |
| Muud masinad ja seadmed    | 5              |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide äljakuulutamist.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse Taebla Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodis.

**Kulud**

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 8 440         | 8 404          |
| Arvelduskontod    | 21 788        | 108 064        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>30 228</b> | <b>116 468</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 181 210        | 3 449 245        | 3       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 181 210</b> | <b>3 449 245</b> |         |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 277            |                |
| Käibemaks                                     | 165 173        | 109 314        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 27 463         | 33 126         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 532            |
| Sotsiaalmaks                                  | 53 488         | 67 186         |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 1 894          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5 719          | 1 525          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>252 120</b> | <b>213 577</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |         |            |                    |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2007</b>                         |         |            |                    |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 69 831  | 7 026 298  | 99 390             |                                    | 7 195 519  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 096 629 | -38 820            |                                    | -1 135 449 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 69 831  | 5 929 669  | 60 570             |                                    | 6 060 070  |
|                                           |         |            |                    |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 41 986  | 429 622    |                    |                                    | 471 608    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 41 986  |            |                    |                                    | 41 986     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 429 622    |                    |                                    | 429 622    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -280 741   | -19 877            |                                    | -300 618   |
| <b>31.12.2008</b>                         |         |            |                    |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 111 817 | 7 455 920  | 99 390             |                                    | 7 667 127  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -1 377 370 | -58 697            |                                    | -1 436 067 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 111 817 | 6 078 550  | 40 693             |                                    | 6 231 060  |
|                                           |         |            |                    |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         |            |                    | 79 649                             | 79 649     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         |            |                    | 79 649                             | 79 649     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -314 074   | -18 468            |                                    | -332 542   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |         | -46 459    | -6 681             |                                    | -53 140    |
| <b>31.12.2009</b>                         |         |            |                    |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 111 817 | 7 338 143  | 42 372             | 79 649                             | 7 571 981  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 620 126 | -26 828            |                                    | -1 646 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 111 817 | 5 718 017  | 15 544             | 79 649                             | 5 925 027  |

|                                                |               |                |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna</b> |               |                |
|                                                | <b>2009</b>   | <b>2008</b>    |
| Ehitised                                       | 60 000        | 310 059        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>60 000</b> | <b>310 059</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Swedbank AS                      | 283 550          | 283 550                           |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 155 173          | 155 173                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>438 723</b>   | <b>438 723</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Swedbank AS                      | 635 959          |                                   | 635 959             |             |
| SEB Pank AS                      | 1 034 482        |                                   | 1 034 482           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 670 441</b> |                                   | <b>1 670 441</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 109 164</b> | <b>438 723</b>                    | <b>1 670 441</b>    |             |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Swedbank AS                      | 243 149          | 243 149                           |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 155 173          | 155 173                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>398 322</b>   | <b>398 322</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Swedbank AS                      | 919 510          |                                   | 919 510             |             |
| SEB Pank AS                      | 1 159 655        |                                   | 1 159 655           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 079 165</b> |                                   | <b>2 079 165</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 477 487</b> | <b>398 322</b>                    | <b>2 079 165</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |        |          |                |
|--------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|
|                                                        | Maa    | Ehitised | Kokku          |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 27 489 | 554 400  | <b>581 889</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 27 489 | 608 400  | <b>635 889</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 210 022        | 1 019 341        |
| Võlad töövõtjatele               | 308 952          | 386 140          |
| Maksuvõlad                       | 252 120          | 213 577          |
| Muud võlad                       | 219 478          | 21 502           |
| Saadud ettemaksed                | 141 186          | 0                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 131 758</b> | <b>1 640 560</b> |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |                  |                         |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2008       | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009       |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                  |                         |                  |
| Põhivara soetamine                                    | 2 295 634        | -141 962                | 2 153 672        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>2 295 634</b> | <b>-141 962</b>         | <b>2 153 672</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>2 295 634</b> | <b>-141 962</b>         | <b>2 153 672</b> |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 2 000      | 2 000      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 11 808 640        | 12 542 470        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>11 808 640</b> | <b>12 542 470</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 808 640</b> | <b>12 542 470</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Auru ja kond õhuga varustamine              | 6 841 240         | 6 268 790         |
| Elamumajandus                               | 1 062 781         | 1 286 991         |
| Vesi                                        | 664 383           | 613 012           |
| Kanaliseatsioon                             | 845 889           | 816 710           |
| Remonttööd jm tulu                          | 1 026 280         | 2 069 413         |
| Tavajäätmete kogumine                       | 470 352           | 490 909           |
| Heakord                                     | 467 389           | 344 715           |
| Heakord                                     | 1 220             | 254 445           |
| Elektrienergia müük                         | 429 106           | 397 485           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 808 640</b> | <b>12 542 470</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 026 535        | 8 130 078        |
| Energia                                          | 793 482          | 849 230          |
| Elektrienergia                                   | 660 191          | 654 378          |
| Kütus                                            | 133 291          | 194 852          |
| Üür ja rent                                      | 208 261          | 243 252          |
| Saastetasud, vee erikasutustasud                 | 293 582          | 180 182          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 321 860</b> | <b>9 402 742</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 44 474         | 42 708         |
| Koolituskulud                             | 1 790          | 1 620          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 74 056         | 38 816         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 290 333        |                |
| Juriidilised kulud                        | 5 049          | 17 023         |
| Auditeerimine                             | 13 200         | 15 200         |
| Sideteenused                              | 28 452         | 29 125         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>457 354</b> | <b>144 492</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 862 194        | 2 293 644        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 630 006          | 766 112          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 492 200</b> | <b>3 059 756</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16               | 19               |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 2 694           | 968             |
| Intressikulud                       | -138 115        | -195 047        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-135 421</b> | <b>-194 079</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Taebla Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 514 635    | 310        | 474 230    | 310        |

|                                                                      | 2009      |       | 2008      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|
|                                                                      | Tulud     | Kulud | Tulud     | Kulud |
| Emaettevõtja                                                         | 2 619 153 | 3 720 | 2 936 325 | 3 720 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud |           |       | 21 499    |       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                               | 2009    | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 221 000 | 24 000 |

## Aruande digitaalallkirjad

AS Taebpla Kodu (registrikood: 10447162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI KOLLOM      | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Taebla Kodu AS nõukogule

Olen auditeerinud AS Taebla Kodu (registrikood 10447162) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2009 sisaldab bilansikirje „nõuded ja ettemaksed“ elanikele esitatud nõudeid summas 2 875 328, millest 918 650 krooni eest on nõudeid esitatud detsembri kuu eest, ülejäänud nõuded summas 1 956 678 on varasematest perioodidest. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Mul ei olnud võimalik saada piisavat kindlust, kas ja millise summa võrra tuleks seisuga 31.12.2009 nõudeid ostjate vastu ning 31.12.2009 lõppenud majandusaasta puhaskasumit vähendada.

Riigi raamatupidamise üldeskirja § 45 sätestab, et riigiraamatupidamiskohuslane peab viima läbi põhivara ümberhindluse, kui põhivara on soetatud varem kui 1995.a. AS Taebla Kodu ei ole põhivara ümberhindlust läbi viidud, samas on ettevõtte bilansiväliselt arvel 9 korterit ja 2 kinnistut. Juhul kui põhivara ümberhindlus oleks läbi viidud ja ümberhinnatud põhivara väärtus ületaks põhivara alampiiri, tuleks põhivara sotusmaksumust suurendada ja sama võrra suurendada ka eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

### Märkusega arvamus

Minu arvates, väljaarvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Taebla Kodu AS (10447162) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühingu Tulekivi SP OÜ nimel,

Signe Pius

Vandeaudiitor,

Tunnistuse nr. 425

Tallinnas, 28. aprill 2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Taebpla Kodu (registrikood: 10447162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE PIUS         | Vandeaudiitor      | 28.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 297 711          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 344 159          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>641 870</b>   |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 200 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 841 870          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 041 870</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine                                  | 35301      | 6841240         | 57.93%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 1062781         | 9.00%       | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                                   | 43222      | 1026280         | 8.69%       | Ei             |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                                             | 37001      | 845889          | 7.16%       | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                                           | 36001      | 664383          | 5.63%       | Ei             |
| Tavajäätmete kogumine                                                        | 38111      | 470352          | 3.98%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                               | 81301      | 467389          | 3.96%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                          | 35141      | 429106          | 3.63%       | Ei             |
| Muu telekommunikatsioon                                                      | 61901      | 1220            | 0.01%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 47 96175      |
| Faks            | +372 4796175       |
| E-posti aadress | info@taeblakodu.ee |