

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2002

JANA SARIK

C-22

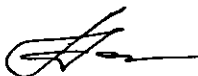
AS Optiset

Majandusaasta aruanne

AS Optiset põhitegevuseks on maakorraldustööd- kinnistute mõõdistamine ja moodustamine

Arinimi	AS Optiset
Ariregistri kood	10558430
Aadress	Mustamäe tee 51 Tallinn
Telefon	6528 209
Faks	6528 209
Elektronpost	AS Optiset @neti.ee
Interneti kodulehekul	
Majandusaasta algus	01 01 2001
Majandusaasta lõpp	31 12 2001
Tegevjuht	Elmo Noorak
Auditor	Karin Teder

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja auditori järeldusotsusest



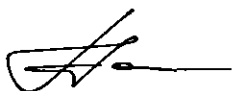
Juhatusi luge

Dokument koosneb 21 leheküljest
AS Optiset majandusaasta aruanne

25 -06- 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10-18
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 4 Realiseerimise netokaive	14
Lisa 5 Omakapital aktsiaseltsis	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 8 Tehingud osapooltega	18
Auditori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 a majandusaasta aruandele	21

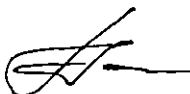


Juhatuse liige

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

AS Optiset põhitegevuseks on maakorraldustood- kinnistuste mõõdistamine
ja moodustamine
Toid teostati Harju ja Rapla maakonnas
2001 aastal oli netokaive 2 380 769 krooni
Keskmine tootajate arv oli 14 ja nende palkadeks maksti 882857 krooni



Juhituse linge

Raamatupidamise aastaaruanne

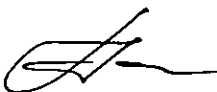
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 4 kuni 18 esitatud AS Optiset 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Optiset finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.06.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

AS Optiset on jätkuvalt tegutsev

Elmo Noorak
Juhatuses liige



Juhatuses liige

Bilanss **Lisa** **31.12.2001** **31.12.2000**

AKTIVA

Kaibevara

Raha ja pangakontod		295989	418931
Nõuded ostjate vastu	7		
Ostjatelt laekumata arved		41950	61827
Ebatõenaoliselt laekuvad arved			-34810
Kokku		41950	27017
Vutlaekumised		37	
Intressid		158	76
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		16535	139413
Kokku kaibevara		354669	585437

Põhivara

Materiaalne põhivara	2, 8	927834	855712
Akumuleeritud kulum		- 445378	-562964
Immateriaalne põhivara	3	147138	46667
Kokku põhivara		629594	339415

AKTIVA KOKKU

984263 924852

PASSIVA

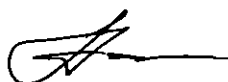
Luhiajalised kohustused

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

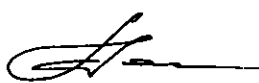
IR) Auditoribüroo OU Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Võlakohustused	48205	
Ostjate ettemaksed	247	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	11727	6423
Maksuvõlad	62449	77361
Võtvõlad		
Võlad toovõtjatele	103835	100011
Lühiajalised kohustused kokku	226463	183795
Pikaajalised kohustused	113704	
Kohustused kokku	340167	183795
Omakapital	5	
Aktsiakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	52339	52339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	288718	-4794
Aruandeaasta kasum	-96961	293512
Omakapital kokku	644096	741057
PASSIVA KOKKU	984263	924852

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Data / kuupäev 17-04-2002
 Signature / allkiri [Signature]
 I RF Auditoribüroo OÜ, Tallinn


 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2001	2000
Äritulud			
Realiseerimise netokaive	4	2380769	2409661
Põhivara muuk			73918
Äritulud kokku		2380769	2483579
Ärikulud			
Materjal, teenused		431029	366632
Mitmesugused tegevuskulud		534499	603208
Toojõukulud		1233875	1038239
sh palgakulu		882857	738431
sotsmaks		291343	243680
tootuskind makse		278	
puhkuse kohustus		59397	56128
Kulum	2	258466	178757
Ärikulud kokku		2457869	2186836
Ärikasum		-77100	296743
Finantstulud			
Intressitulud		1225	8583
Finantskulud			
Intressikulud		21086	11814
Muud finantskulud		21086	11814
Kasum (kahjum) majandustegevusest		- 96961	293512
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 96961	293512

Juhatusc liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

LRI Auditoriburoo OÜ Tallinn

25 -06- 2002

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood aritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-96961	
Aruandeaasta kasum		293512
Põhivara amortisatsioon	+258466	+175424
Kasum põhivara muugist		-15620
Kaibevara jaagi muutus	+19911	-46522
Lühiajaliste kohuste muutus	-5537	-179376
Rahavood aritegevusest kokku	175879	227418
 Põhivara soetus	-80000	-9931
Immateriaal põhivara soetus	-175594	-46667
Põhivara muuk		+86073
Rahavood investeeringutest kokku	-255594	+29475
 Rahavood finantseerimisest		
sh lüüsing	-43227	
 Raha ja pangakontode muutus		
Aasta alguses	418931	162038
Aasta lõpuks	295989	418931
Muutus	-122942	256893

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data kuupäev

Signature / allkiri

LRT Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatusc linge

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate kasum(kahjum)	Aruande aasta kasum (kahjum)	kokku
31 12 1997	250000	2339		60038	312377
1998 a kahjum				-11766	-11766
Eelmise aasta kasumi ulekandm		50000	10038	-60038	-
seis 31 12 1998	250000	52339	10038	-11766	300611
Emissioon	150000				150000
1999a kahjum				-3066	-3066
1998 a kahjumi ulekandmine			-11766	-11766	-
seis 31 12 1999	400000	52339	-1728	-3066	447545
2000 a kasum 1999 a kahjumi ulekandmine			-3066	+3066	-
seis 31 12 2000	400000	52339	- 4794	293512	741057
2001 a kahjum 2000 a kasumi ulekandmine			-293512	-96961	-
seis 31 12 2001	400000	52339	288718	-96961	644096

Juhatuses luge

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data : kuupäev 17.06.2002

Signature : allkiri

IRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

25 -06- 2002

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (RS Lisa 3 p.1)

2001 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995 a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused

Kasumi kirjendamiseks 2000 ja 2001 majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr 1

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

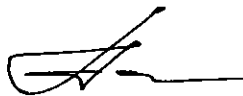
Data kuupäev

17.06.2002

Signature allkiri

M. Mäe

LRF Auditorburoo OÜ, Tallinn



Juhatus liige

25 -06- 2002

AS Optiset
Majandusaastikuaranne

Lisa 1

Maksud

	2001	2000
	võlg	võlg
Maksuvõlad ja ettemaksed		
Sotsiaalmaksu viitvõlg	18303	18062
Isiku tulumaksu viitvõlg	11089	10584
Karbemaks	32222	48715
Tootuskindl makse	835	
Kokku	62449	77361

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses Inge

25-06-2002

AS Optisc
Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	2001	2000
Põhivara seis 01 01 (soetusmaksumuses)	855712	1112661
Soetatud põhivara	373051	9931
Muudud põhivara		266880
Maha kantud põhivara	300929	
Aasta lõpul soetusmaksumus	927834	855712
Aruandeperioodil arvestatud kulum	183343	175424
Valjalamud kulum	300929	196427
Kulum aasta lõpul	445378	562964
Põhivara seisuga 31 12	482456	292748

Materiaalset põhivara (inventari) amortiseeritakse 20 % aastas

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 17.06.2002

Signature / allkiri [Signature]

LRE Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuseluge

Lisa 3

Immateriaalne põhivara

	2001	2000
Immateriaalne põhivara seisuga 31.12	46667	
Soetatud immateriaalset põhivara	175594	50000
Kulum	75123	3333
Immateriaalne põhivara seisuga 31.12	147138	46667

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 33,3% aastas

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

LRF Auditorbüro OÜ, Tallinn

Juhatusi liige

25-06-2002

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 4

Neto realiseerimiskäive

2001 a

Põhitegevuseks on maakorraldustööd – kinnistute mõõdistamine ja moodustamine
Tööd teostati Harju ja Rapla maakonnas
Teenuste muuk Eestis 2380769 krooni eest

2000 a

Põhitegevuseks maakorraldustööd – kinnistute mõõdistamine ja moodustamine
Tööd teostati Harju ja Rapla maakonnas
Teenuste muuk Eestis 2409661 krooni eest

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

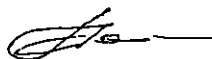
Data kuupäev

17.06.2002

Signature allkiri

[Handwritten signature]

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn



Juhatusel luge

25 -06- 2002

AS Opluud
Majandusaasta aruanne

Lisa 5

Omakapital aktsiaseltsis

Valjalastud ja margitud aktsiate arv 100

Aktsiate esialgne maksumus 2500 krooni

1999 a. valjalastud ja margitud aktsiate arv 60

Kokku aktsiaid 160

Aktsiate esialgne maksumus 2500 krooni

Elmo Noorak

Aadress Harjumaa Kiili vald

Isikukood 3530505223

Aktsiate arv 50

Aktsiate omandamise kuupäev 1995 08 01

Aktsiate nimivaartus 2500

Aktsiate jarjekorranumbrid -

1999 04 09 omandatud aktsiaid laiendavalt 30

Aktsiate nimivaartus 2500 krooni

Aavo Magi

Aadress Viimsi alevik Primula tee 5

Isikukood 35208170255

Aktsiate arv 50

Aktsiate omandamise kuupäev 1995 08 01

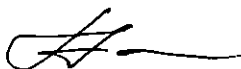
Aktsiate nimivaartus 2500

Aktsiate jarjekorranumbrid -

1999 04 09 omandatud aktsiaid laiendavalt 30

Aktsiate nimivaartus 2500

Juhatusi luge



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

IRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

25 -06- 2002

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 6

Kapitalirent

Renditud vara maksumus	293051
Aruandeperioodi maksed summas	64311
s h põhiosa 2001 a	43227
intressi 2001 a	21084
2002 a lühiajaline kohustus	48205
Pikaajaline kohustus	113704

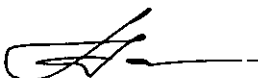
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OU, Tallinn



Juhatusel luge

Tallinna Linnakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

25-06-2002

15 Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 7

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data kuupäev

Signature / allkiri

IRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn



ühikuse luge

Lisa 8

Tehingud seotud osapooltega

Ostetud põhivara

80 000

Erki Noorak
(nõukogu luge)

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses luge

LRF Auditorburoo OU
Arregistri kood 10555325

Parnu mnt 158
Tallinn 11317

25.06.2002
Tel 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Auditori järeldusotsus AS Optiset aktsionäridele

Registrikood 10558430

Oleme auditeerinud AS Optiset raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 12 2001, perioodi 01 01 2001-31 12 2001 kasumiaruannet ja lisasid Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekulgedel 5-19 Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi

Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Optiset'i finantsseisundit seisuga 31 12 2001 a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustegevust

Tallinnas, 17 06 2002 a
LRF Auditorburoo OU


Karin Teder
vannutatud auditor
tunnistus nr 90

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Optiset jaotamata kasum on

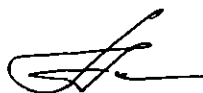
Jaotamata kasum 31.12.2000 288718 krooni

2001. a kahjum -96961 krooni

Juhatus teeb ettepaneku katta 2001. a kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Jaotamata kasumiks jaab 191757 krooni

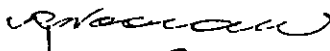
Elmo Noorak
Juhatuses liige



Juhatuses liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001 a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud 2001 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja auditi järeldusotsusest, labi
vaadanud ja aktsionaride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Elmo Noorak	juhatuse liige		06 06 2002
Reet Noorak	nõukogu liige		06 06 2002
Erki Noorak	nõukogu liige		06 06 2002
Maarja Noorak	nõukogu liige		06 06 2002


Juhatuses liige

25-06-2002

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

AS OPTISET OMANIKUD

Elmo Noorak (isikukood 3530505223) – 50 aktsiat

Aavo Magi (isikukood 35208170255) - 50 aktsiat

,



Juhatuses Inge