

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänavatalu nimi, Tuukri 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55672623

faks:

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58	11

Tegevusaruanne

2009.a. pööras KÜ Tuukri 58 peamise tähelepanu elamu Tuukri 58 hooldamisele ja korrashoiule.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, AS Veolia).

Elamu hooldamine teostati vastavalt sõlmitud lepingutele, aasta majandusplaani ning maja hoolduse eest tasumise korrale.

KÜ tööd korraldab nelja liikmeline juhatus. KÜ maksis tasu juhatuse esimehele 53137 krooni.

KÜ maksis palka KÜ töötajatele 200091 krooni, kes töötasid töölepingu alusel.

Aastaruanne oli kinnitatud 03.06.2010 KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuukri 58 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuukri 58 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatuse liige

Eduard Meindok
Boriss Kušnarjev
Nikolai Vasjutin
Aleksander Štšurov

.

:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	112 008	102 061	118 855	2
Finantsinvesteeringud	1 272 178	1 343 371	1 409 764	6
Nõuded ja ettemaksed	282 456	276 183	226 681	3,4,5
Kokku käibevara	1 666 642	1 721 615	1 755 300	
Kokku varad	1 666 642	1 721 615	1 755 300	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	71 194	66 393	61 638	3,6
Võlad ja ettemaksed	155 724	228 967	146 640	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 587	21 414	75 788	7
Kokku lühiajalised kohustused	287 505	316 774	284 066	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 272 177	1 343 371	1 409 764	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 272 177	1 343 371	1 409 764	
Kokku kohustused	1 559 682	1 660 145	1 693 830	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	106 960	61 470	61 470	
Kokku netovara	106 960	61 470	61 470	
Kokku kohustused ja netovara	1 666 642	1 721 615	1 755 300	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 542 638	1 562 723	
Muud tulud	153	184	
Kokku tulud	1 542 791	1 562 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 019 691	-1 046 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 310	-90 204	
Tööjõukulud	-336 570	-322 111	8
Kokku kulud	-1 474 571	-1 458 957	
Kokku põhitegevuse tulem	68 220	103 950	
Finantstulud ja -kulud	-68 220	-103 950	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	68 220	103 950	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 307	31 695	
Varude muutus	45 490	0	9
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 764	-48 489	
Makstud intressid	-68 220	-103 950	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 947	-16 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 272 178	-1 343 371	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 272 178	-1 343 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 489 939	1 489 939	
Saadud laenude tagasimaksed	-146 568	-80 175	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-71 194	-66 393	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 272 177	1 343 371	
Kokku rahavood	9 946	-16 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 061	118 855	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 947	-16 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 008	102 061	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	61 470	61 470
31.12.2008	61 470	61 470
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 490	45 490
31.12.2009	106 960	106 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	112 008	102 061
Kokku raha	112 008	102 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	209 537	208 065
Muud nõuded	71 194	66 393
Kokku Nõuded ja ettemaksed	280 731	274 458

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	209 537	208 065
Kokku nõuded ostjate vastu	209 537	208 065

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 141		713
Sotsiaalmaks		7 269		6 255
Kohustuslik kogumispension				205
Töötuskindlustusmaksed		530		77
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 725		1 725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 725	8 940	1 725	7 250

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 343 371	71 194	1 272 177	
Lühiajalised laenud kokku	1 343 371	71 194	1 272 177	
Laenukohustused kokku	1 343 371	71 194	1 272 177	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 409 764	66 393	1 343 371	
Lühiajalised laenud kokku	1 409 764	66 393	1 343 371	
Laenukohustused kokku	1 409 764	66 393	1 343 371	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	127 700	203 734
Võlad töövõtjatele	19 084	17 983
Maksuvõlad	8 940	7 250
Muud võlad	71 194	66 393
Saadud ettemaksed	60 587	21 414
Kokku võlad ja ettemaksed	287 505	316 774

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	19 084	17 983
Kokku võlad töövõtjatele	19 084	17 983

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Osakapitaali suurendamine	45 490	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 490	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	253 228	242 330
Sotsiaalmaksud	82 084	79 484
Töötuskindlustus	1 258	297
Kokku tööjõukulud	336 570	322 111

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58

2009.a bilansi kogusumma 1666641 EEK kajastab õigesti KÜ Tuukri58 vara, kapitali ja kohustusi. Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtetelt saabuavad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident:

Anne Alas
Miia Masso

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	28.06.2010
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	28.06.2010
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	28.06.2010
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru