

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kivimaa OÜ

registrikood: 11537281

tänavatalu nimi, Põllu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kivimaa alustas tegevust 2008.a. Omaniku poolt on makstud osakapital ja investeeritud kinnisvarasse, enamat pole jõutud teha. Plaanis oli arendada kinnisvara , kuid esialgsed plaanid on majanduslanguse tõttu luhtunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kivimaa 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kivimaa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	29 535	29 535
Kokku käibevara	29 535	29 535
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 700 000	1 700 000
Kokku põhivara	1 700 000	1 700 000
Kokku varad	1 729 535	1 729 535
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 702 844	1 702 844
Kokku pikaajalised kohustused	1 702 844	1 702 844
Kokku kohustused	1 702 844	1 702 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 309	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-13 309
Kokku omakapital	26 691	26 691
Kokku kohustused ja omakapital	1 729 535	1 729 535

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud	0	-13 317
Ärikasum (-kahjum)	0	-13 317
Finantstulud ja -kulud	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-13 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13 309

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-13 317
Kokku rahavood äritegevusest		-13 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	1 700 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 700 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 702 844
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 742 844
Kokku rahavood		3 429 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 535	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	29 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 535	29 535

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.09.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-13 309	-13 309
31.12.2008	40 000	-13 309	26 691
31.12.2009	40 000	-13 309	26 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivimaa 2008-2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Kivimaa OÜ (registrikood: 11537281) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KOIDU	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-13 309
Katmine	
Muu	
Jooksva aasta kasumist	13 309
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 309
Kahjum kaetakse jooksva aasta majandustegevuse kasumist.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Koidu	46908242737	Aardla 130-39, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058459
E-posti aadress	koiduk@hot.ee