

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paekaare 28

registrikood: 80184913

tänavatalu nimi, Paekaare 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13613

maakond: Harju maakond

telefon: 58041271

faks:

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu esimehele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistus on üks töötaja -majahoidja. 2009.a. tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 60925 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paekaare 28 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega,

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

-Korteriühistu Paekaare 28 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 019	63 942	2
Nõuded ja ettemaksed	2 545 875	2 405 769	3,4,5,6,7
Kokku käibevara	2 624 894	2 469 711	
Kokku varad	2 624 894	2 469 711	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 938		8
Võlad ja ettemaksed	92 913	148 227	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	198 851	148 227	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 223 296	2 244 532	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 223 296	2 244 532	
Kokku kohustused	2 422 147	2 392 759	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 183	76 183	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	769	-11 502	
Aruandeaasta tulem	125 795	12 271	
Kokku netovara	202 747	76 952	
Kokku kohustused ja netovara	2 624 894	2 469 711	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	181 999	358 740	13
Muud tulud	34 442	4 255	14
Kokku tulud	216 441	362 995	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 188	-229 976	15
Tööjõukulud	-60 925	-116 778	16
Muud kulud	-2 533	-3 969	17
Kokku kulud	-90 646	-350 723	
Kokku põhitegevuse tulem	125 795	12 272	
Aruandeaasta tulem	125 795	12 272	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 151 858	1 075 901	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-973 998	-3 261 969	
Väljamaksed töötajatele	-38 915	-78 193	16
Laekunud intressid	1 362	202	
Muud rahavood põhitegevusest	-44 210		
Kokku rahavood põhitegevusest	96 097	-2 264 059	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	181 727	2 259 996	8
Saadud laenude tagasimaksed	-97 025	-15 464	8
Makstud intressid	-165 722	-33 310	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 020	2 211 222	
Kokku rahavood	15 077	-52 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 942	116 779	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 077	-52 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 019	63 942	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	76 183	-11 502	64 681
Aruandeaasta tulem		12 271	12 271
31.12.2008	76 183	769	76 952
Aruandeaasta tulem		125 795	125 795
31.12.2009	76 183	126 564	202 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	525	
Arvelduskontod	78 494	63 942
Kokku raha	79 019	63 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	324 537	226 705
Muud nõuded	2 221 338	2 177 386
Ettemaksed		1 678
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 545 875	2 405 769

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	324 537	226 705
Kokku nõuded ostjate vastu	324 537	226 705

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		262	820
Sotsiaalmaks		1 436	2 343
Kohustuslik kogumispension			142
Töötuskindlustusmaksed		151	
Ettemaksukonto jääk	217		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	1 849	3 305

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 221 338	304 327		1 917 011
Kokku muud nõuded	2 221 338	304 327		1 917 011

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 169 797	304 357		1 865 440
Muud nõuded	7 589	7 589		
Kokku muud nõuded	2 177 386	311 946		1 865 440

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	1 678	1 678		
Kokku ettemaksed	1 678	1 678		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 329 234	105 938		2 223 296
Lühiajalised laenud kokku	2 329 234	105 938		2 223 296
Laenukohustused kokku	2 329 234	105 938		2 223 296

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 244 532		2 244 532	
Lühiajalised laenud kokku	2 244 532		2 244 532	
Laenukohustused kokku	2 244 532		2 244 532	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	84 615	108 521
Võlad töövõtjatele	5 179	5 342
Maksuvõlad	1 632	3 305
Muud võlad	1 487	1 437
Saadud ettemaksed		29 622
Kokku võlad ja ettemaksed	92 913	148 227

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte	66 847	90 430
Tallinna Vesi	11 044	12 664
Eesti Energia	980	1 090
Sepnor OÜ	1 800	1 770
UPA KK Terminal OÜ	2 877	-224
PLM Hoolduse OÜ	1 067	2 791
Kokku võlad tarnijatele	84 615	108 521

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	3 676	3 600
Puhkusetasu reserv	1 503	1 742
Kokku võlad töövõtjatele	5 179	5 342

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 487	1 487		
Kokku muud võlad	1 487	1 487		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 437	1 437		
Kokku muud võlad	1 437	1 437		

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	139 672	140 609
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 327	218 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	181 999	358 740

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 442	4 255
Kokku muud tulud	34 442	4 255

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	350	350
Raamatupidamis teenus	21 420	21 240
Remondikulud		201 693
Muud	5 418	6 693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 188	229 976

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	43 276	87 421
Sotsiaalmaksud	17 232	29 095
Muud	417	262
Kokku tööjõukulud	60 925	116 778
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	2 533	3 969
Kokku muud kulud	2 533	3 969

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paekaare 28 (registrikood: 80184913) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN MARUŠIN	Juhatuse liige	22.06.2010
LJUDMILLA PARIK	Juhatuse liige	22.06.2010
BORISS BLINDER	Juhatuse liige	22.06.2010
ANDREI PETŠORKIN	Juhatuse liige	25.06.2010
SIRJE BRAMANIS	Juhatuse liige	25.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee