

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Ehituspartner OÜ

registrikood: 11170461

tänavatalu nimi, Teguri 45d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 5072910

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Eesti Ehituspartner OÜ tegeleb alates 2007. aastast ehitusprojektide juhtimisega. Aruandeaastal pakkus ettevõtte ehitusprojektide juhtimise teenust peamiselt Terasteenus OÜ-le ja Terasteenus & Partnerid OÜ-le. Müügituluks kujunes 352 543 krooni ning kasumit teeniti aruandeaastal 367 463 krooni. Ettevõtte tegevus toimus 2009. aastal 100%-selt Eestis.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid 2009. aastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad palgalised töötajad.

2010. aastal jätkab ettevõtte tegutsemist samas valdkonnas ning üritab hoida konkurentsipositsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Ehituspartner OÜ juhatus deklareerib oma vastutust Eesti Ehituspartner OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil.
- Eesti Ehituspartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 021	125 158	2
Nõuded ja ettemaksed	514 188	736	3-4
Kokku käibevara	523 209	125 894	
Kokku varad	523 209	125 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 852	0	5-6
Kokku lühiajalised kohustused	29 852	0	
Kokku kohustused	29 852	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 894	16 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 463	-1 010	
Kokku omakapital	493 357	125 894	
Kokku kohustused ja omakapital	523 209	125 894	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	352 542	0
Muud äritulud	283	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-1 658
Ärikasum (-kahjum)	351 761	-1 658
Finantstulud ja -kulud	15 702	648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 463	-1 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 463	-1 010

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	351 761	-1 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513 452	34 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 852	-4 846
Laekunud intressid	0	648
Muud rahavood äritegevusest	15 702	0
Kokku rahavood äritegevusest	-116 137	28 808
Kokku rahavood	-116 137	28 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 158	96 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 137	28 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 021	125 158

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	15 894	125 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			367 463	367 463
31.12.2009	100 000	10 000	383 357	493 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituspartner OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Ehituspartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud nõuetena antud laene ja laenudelt arvestatud intresse.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalise kohustustena. Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 481	6 481
Arvelduskontod	2 540	118 677
Kokku raha	9 021	125 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	736
Muud nõuded	514 188	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	514 188	736

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	495 000	0	495 000	
Intressinõuded	19 188	0	19 188	
Kokku muud nõuded	514 188	0	514 188	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Maksuvõlad	26 295
Muud võlad	3 557
Kokku võlad ja ettemaksed	29 852

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		27 323	736
Ettemaksukonto jääk	1 028		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 028	27 323	736

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Eesti Ehituspartner OÜ ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Ehituspartner OÜ (registrikood: 11170461) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 463
Kokku	383 357
Jaotamine	
Kokku	383 357
Eesti Ehituspartner OÜ aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 367 463 krooni. Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	352542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Malmi 4-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@terasteenus.ee