

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tuletorn Projekt OU

registrikood: 10522426

tänav: Lahe 3 A. Allee 11

linn: Tallinn

postisihthumber: 10150

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tuletorn Projekt OÜ orienteerus 2009. a kinnisvarale.

Aadressil Lahe 3/ A. Alle 11 kinnistul asuvat kahte maja üüriti välja.

2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töö tegid ära juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud.

Eesmärkideks 2010. a. on kinnisvara ost, müük ja haldamine nii Eestis kui välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tuletorn Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaandar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.09 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tuletorn Projekt on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	919 397	1 031 544	
Nõuded ja ettemaksed	180 441	148 567	3
Müügiootel põhivara	8 677 264		4
Kokku käibevara	9 777 102	1 180 111	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		8 677 264	
Materiaalne põhivara	777 619	939 363	5
Kokku põhivara	777 619	9 616 627	
Kokku varad	10 554 721	10 796 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 446	124 264	6
Võlad ja ettemaksed	910 376	936 697	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 040 822	1 060 961	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 720 950	1 851 394	
Kokku pikaajalised kohustused	1 720 950	1 851 394	
Kokku kohustused	2 761 772	2 912 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	47 180	47 180	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 717 203	8 415 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 434	-697 873	
Kokku omakapital	7 792 949	7 884 383	
Kokku kohustused ja omakapital	10 554 721	10 796 738	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	614 254	604 575	8
Muud äritulud	11 735	16 489	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 257	-121 328	
Mitmesugused tegevuskulud	-284 920	-375 300	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-164 244	-780 447	
Muud ärikulud	-69 317	0	
Ärikasum (-kahjum)	-5 749	-656 011	
Finantstulud ja -kulud	-85 685	-41 862	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 434	-697 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 434	-697 873	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 749	-656 011
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164 244	780 447
Kasum (kahjum) põhivara müügist	25 857	
Kokku korrigeerimised	190 101	780 447
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 874	-8 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 321	-15 644
Laekunud intressid	8 588	59 430
Makstud intressid	0	-100 900
Kokku rahavood äritegevusest	164 745	59 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-178 357	-59 869
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-400 000
Antud laenud	-30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 357	-459 869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-124 262	-117 291
Makstud intressid	-93 890	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-218 152	-117 291
Kokku rahavood	-111 764	-518 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 031 544	1 550 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 764	-518 104
Valuutakursside muutuste mõju	-383	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	919 397	1 031 544

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	120 000	47 180	8 415 076	8 582 256
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-697 873	-697 873
31.12.2008	120 000	47 180	7 717 203	7 884 383
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-91 434	-91 434
31.12.2009	120 000	47 180	7 625 769	7 792 949



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuletern Fond 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tuletern Fond kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiveid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	Kuni 50 aastat
Välisrajatised	10 aastat
Muu inventar	2½-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga enneda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	100 524	91 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 940	5 935
Muud nõuded	30 276	7 701
Ettemaksed	39 700	43 241
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 440	148 567

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11 238		1 841
Käibemaks	9 940		5 935	
Sotsiaalmaks		209		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		127		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 940	11 574	5 935	1 852

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	8 677 264
31.12.2009	8 677 264

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 434 756	612 311	3 047 067
Akumuleeritud kulum	-1 585 297	-522 407	-2 107 704
Jääkmaksumus	849 459	89 904	939 363
Ostud ja parendused	153 465	24 894	178 359
Amortisatsioonikulu	-114 236	-50 008	-164 244
Müügid	-175 859		-175 859
31.12.2009			
Jääkmaksumus	712 829	64 790	777 619

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Unicredit Bank	1 851 396	130 446	1 720 950	
Pikaajalised laenud kokku	1 851 396	130 446	1 720 950	
Laenukohustused kokku	1 851 396	130 446	1 720 950	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Unicredit Bank	1 975 658	124 264	1 851 394	
Pikaajalised laenud kokku	1 975 658	124 264	1 851 394	
Laenukohustused kokku	1 975 658	124 264	1 851 394	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2009	8 677 264	8 677 264
31.12.2008	8 677 264	8 677 264

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 120	40 809
Maksuvõlad	11 574	1 852
Muud võlad	875 685	894 036
Kokku võlad ja ettemaksed	910 379	936 697

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	614 254	604 575
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	614 254	604 575
Kokku müügitulu	614 254	604 575

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Kinnisvara rentimine	614 254	604 575
Kokku müügitulu	614 254	604 575

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puuduvad tööjõukulud.



Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	75 000	865 685	22 701	883 706
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 580		53 070	
	2009	2008		
	Tulud	Tulud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	180 000	180 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 629	329 190		

Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tuletoorn Projekt juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peer Helge Salström- Leyh

juhatuse liige



Meeli Salström

juhatuse liige



Liina Kusma

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Tuletorn Projekt OÜ (registrikood: 10522426) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Heinaru-Künnapas	Sisestaja	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 717 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 434
Kokku	7 625 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	614254	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peer Helge Leyh	02.08.1953	Köln	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 60 61 990
Faks	+372 60 61 995
E-posti aadress	tuletorn@tuletorn.ee
Veebilehe aadress	www.tuletorn.ee