

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Firm Group**registrikood: 10650503**

tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: 5131841

faks:

e-posti aadress: i.toome@srv.ee;indrek .toome@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Firm Group OÜ äriidee on välja töötada ja leida uusi kasumlikke arendusprojekte.

Vastavalt Juhatuse poolt kavandatule ning arvestades kinnisvara arenduse olukorda Eestis, ei alustatud 2009. aasta jooksul uute arendusprojektidega.

Uute arendusprojektidega on kavas alustada 2010. aastal, arvestusega, et majandussituatsioon Eestis seda soodustab.

2009. majandusaasta lõpetas Firm Group OÜ 902 465.- krooni suuruse puhaskasumiga.

Firm Group OÜ osakapital nimiväärtuses on 40 000.- krooni

ja omakapital 31.12.2009 seisuga 8 697 100.- krooni.

Firm Group OÜ juhatuse liikmed mingeid tasusid ega hüvitisi 2009. aastal ei saanud.

Firm Group OÜ-l töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab vastava Lepingu alusel OÜ Avanty Invest.

Indrek Toome

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Firm Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Firm Grop OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Firm Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Toome juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 360 426	5 457 961
Kokku käibevara	6 360 426	5 457 961
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 337 534	2 337 534
Kokku põhivara	2 337 534	2 337 534
Kokku varad	8 697 960	7 795 495
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	860	860
Kokku lühiajalised kohustused	860	860
Kokku kohustused	860	860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 714 635	10 700 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 465	-2 985 702
Kokku omakapital	8 697 100	7 794 635
Kokku kohustused ja omakapital	8 697 960	7 795 495

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-15 331	-9 656
Ärikasum (-kahjum)	-15 331	-9 656
Finantstulud ja -kulud	917 796	-2 976 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	902 465	-2 985 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 465	-2 985 702

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 331	-9 656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 081
Kokku rahavood äritegevusest	-15 331	-8 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-2 337 534
Laekunud intressid	46 868	78 749
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-2 799 537
Muud laekumised investeerimistegevusest	870 928	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	917 796	-5 058 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-2 500 000
Makstud intressid		-362 466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 862 466
Kokku rahavood	902 465	-7 929 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 457 961	13 387 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902 465	-7 929 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 360 426	5 457 961

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	40 000	10 700 337	10 780 337
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 985 702	-2 985 702
31.12.2008	40 000	40 000	7 714 635	7 794 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			902 465	902 465
31.12.2009	40 000	40 000	8 617 100	8 697 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Firm Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidel.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 998	39 998
Arvelduskontod	2 192	17 500
Tähtajalised hoiused	446 846	400 000
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	5 871 390	5 000 463
Kokku raha	6 360 426	5 457 961

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 337 534	2 337 534
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 337 534	2 337 534

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-15 331	-9 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 331	-9 656

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Firm Group OÜ-l ei olnud 2009 aastal tööjõukulusid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-60 462
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	870 928	-2 799 537
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	870 928	-2 799 537
Intressitulud	46 868	78 749
Intressikulud		-194 796
Kokku finantstulud ja -kulud	917 796	-2 976 046

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Firm Group OÜ-l ei toimunud tehinguid 2009 aastal seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Firm Group (registrikood: 10650503) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOME	Juhatuse liige	18.06.2010
MADE RIST	Sisestaja	20.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 714 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 465
Kokku	8 617 100
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 617 100
Kokku	8 617 100

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Toome	34309190275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662403
Telefon	+372 5131841
Faks	+372 6662401
E-posti aadress	i.toome@srv.ee