

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**sihtasutuse nimi:** Korterühistu Tehnika 7

**registrikood:** 80085989

**tänava nimi ja maja number:** Tehnika 7

**alev:** Märjamaa alev

**vald:** Märjamaa vald

**postisihtnumber:** 78301

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:** +372 56488790

**e-posti aadress:** [marjaap@hotmail.ee](mailto:marjaap@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>                                           | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 296 043 krooni eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2009.aastal kasutati remondirahasid 60 805 krooni, aasta lõpuks on remondirahade saldo 121 926 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Tehnika 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tehnika 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Tehnika 7 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 109 633        | 97 689         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 446         | 55 073         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>169 079</b> | <b>152 762</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>169 079</b> | <b>152 762</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43 013         | 42 086         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 121 926        | 108 142        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>164 939</b> | <b>150 228</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>164 939</b> | <b>150 228</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 534          | 1 380          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 606          | 1 154          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 140</b>   | <b>2 534</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>169 079</b> | <b>152 762</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 358 239         | 328 713         |         |
| Muud tulud                                                | 1 440           | 1 041           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>359 679</b>  | <b>329 754</b>  |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -296 043        | -278 272        | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -62 185         | -50 385         | 5       |
| Muud kulud                                                | -11             | -56             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-358 239</b> | <b>-328 713</b> |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>1 440</b>    | <b>1 041</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 166             | 113             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>1 606</b>    | <b>1 154</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 440          | 1 041          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 373         | -50 548        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 926            | -5 430         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 13 785         | 50 092         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>11 778</b>  | <b>-4 845</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |                |
| Laekunud intressid                                               | 166            | 113            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>166</b>     | <b>113</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>11 944</b>  | <b>-4 732</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>97 689</b>  | <b>102 421</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>11 944</b>  | <b>-4 732</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>109 633</b> | <b>97 689</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 1 380               | 1 380          |
| Aruandeaasta tulem | 1 154               | 1 154          |
| <b>31.12.2008</b>  | 2 534               | 2 534          |
|                    |                     |                |
| Aruandeaasta tulem | 1 606               | 1 606          |
| <b>31.12.2009</b>  | 4 140               | 4 140          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud isikuteks juhatust.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded KÜ liikmete vastu          | 59 446        | 55 073        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>59 446</b> | <b>55 073</b> |

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sihtotstarbelised tasud              |                |                |
| Remonditasud                         | 121 926        | 108 142        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>121 926</b> | <b>108 142</b> |

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

## Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Elektri ostukulu                                                        | 1 885          | 874            |
| Küttekulu                                                               | 248 362        | 232 872        |
| Vee- ja kanalisatsioonikulu                                             | 28 465         | 27 180         |
| Raamatupidamisteenus                                                    | 9 650          | 9 750          |
| Maamaks                                                                 | 1 802          | 1 802          |
| Prügiveo kulu                                                           | 5 879          | 5 794          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>296 043</b> | <b>278 272</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Remondikulud                           | 60 805        | 49 160        |
| Pangateenuste tasud                    | 128           | 133           |
| Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks | 1 092         | 1 092         |
| Muud üldkulud                          | 160           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>62 185</b> | <b>50 385</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

## Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

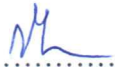
Korteriühistu ei ole juhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 10. mail 2010. a.

### Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuses liige

.....

Kaljo Tiigisoos juhatuses liige

.....

Tiiu Jansen juhatuses liige

.....

Jaan Jakobson juhatuses liige

.....

Aivar Maalinn juhatuses liige

.....

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika 7 (registrikood: 80085989) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Piia Kõverik   | Sisestaja      | 28.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 48 21 962     |
| E-posti aadress | marjaap@hotmail.ee |