

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänavatalu nimi, Kooli 1-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

postisihtnumber:

maakond: Valga maakond

telefon: 76 63 182

faks: 76 61 332

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad tarnijatele	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Täiendav lisa 1; Kapitalirendi kohustuste lisainfo	24

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

Kesa-Agro OÜ on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Peamisteks tegevusaladeks on piimatootmine ja teraviljakasvatus. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Aastast 2004 muutus Kesa-Agro OÜ omanike ring. Osaühingu omandas samal aastal moodustatud AS Maasu. Kesa-Agro OÜ on üks kahest AS Maasu kontserni kuuluvatest ettevõtetest.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2009. aasta majandustulemusi mõjutasid kõige enam toodangu kokkuostuhinnad. Osaühingu põhimüügiartikli piima keskmine kokkuostuhind langes võrreldes 2008. aasta alguse hinnaga

2,22 kr/kg kohta. 2009. aasta keskmiseks piima kokkuostuhinnaks kujunes 3,38 kr/kg, mis on selgelt väiksem piimatootmise omahinnast. Ka arvestuslik toodang lehma kohta aastas (7561 kg) langes võrreldes 2008. aastaga, kuna kokku tuli hoida söödakulusid ning ostetud loomade väljalangemine karjast oli oodatust suurem.

Vaatamata liigniiskele aastale kogusime teravilja hektarilt keskmiselt 4400 kg ning rapsi 2000 kg. Kokkuostuhinnad söödavilja osas olid viimaste aastate madalaimad: 1000 kuni 1400 kr/t kohta. Rapsi keskmiseks kokkuostuhinnaks kujunes 3850 kr/t.

Peamised müügiartiklid olid piim ja teravili. Müügitulud jagunevad järgnevalt:

NIMETUS	2009	%	2008	%
Piima müük	7 518 093	69,75	6 412 362	61,53
Teravilja müük	1 633 133	15,15	2 519 281	24,17
Teenuste müük	80 233	0,74	48 450	0,46
Teenuste müük (kontsern)	21 938	0,20	6 050	0,06
Kommunaalteenuste müügitulud	13 384	0,12	9 095	0,09
Rapsi müük	1 260 276	11,69	1 423 079	13,66
Noorloomade (pullvasikad) müügitulud	204 274	1,90	0	0,00
Loomade (pullid) müügitulud	14 008	0,13	0	0,00
Muud müügitulud	33 237	0,31	2 771	0,03
KOKKU	10 778 576	100%	10 421 088	100%

Kõik müügittehingud teostati Eesti Vabariigis.

Põllumajanduslikke toetusi on ärituludena arvestatud 2009 aastal 2425674 krooni, mis jagunesid vastavalt:

TOETUSE NIMETUS	2009	2008
1 Teravilja toetused	1 388 391	1 403 308
2 Piimalehmatoetus	214 441	393 142
3 Ebasoodsate alade toetus	343 063	330 278
4 Keskkonnatoetus	370 557	328 933
5 Veiste toetus	53 222	86 467
6 Veiste karjatamise toetus	56 000	0
7 Energiakultuuride toetus	0	35 658
KOKKU	2 425 674	2 577 786

Toetused, mis laekuvad:	2010	2009
Ebasoodsate alade toetus	343 063	330 278
Keskkonnatoetus - PRIA	370 557	328 933
Veiste karjatamise toetus	56 000	0
ÜPT teravilja otsetoetus	125 951	310 660
KOKKU:	895 571	969 871

Laekunud 2009.a. toetused	2009.a. eest	2008.a. eest
Ebasoodsate alade toetus	0	330 278
Keskkonnatoetus - PRIA	0	328 933
ÜPT teravilja otsetoetus	1 262 440	310 660
Piimalehmatoetus	214 441	0
Veisetoetus	53 222	0
KOKKU:	1 530 103	969 871
Kokku 2009.a. riiklikud toetused:		2 499 974
Kokku laekunud 2009 aastal 2008.a. eest riiklikud toetused:		969 871

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2009 aastal 1977819 krooni, mis jagunes järgmiselt:

	Nimetus	summa
1	Maad, kinnistud	25 000
2	Hooned	894 414
3	Masinad ja seadmed	554 405
4	Tootvad varad	504 000
	Kokku	1 977 819

2010 aastal ei ole plaanis teha olulisi investeeringuid, eesmärgiks on eelkõige lüpsikarja toodangumahu kasvatamine.

4. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes töötas keskmiselt neliteist inimest. Tööjõukuludeks arvestati 2009.aastal 4174430 krooni, mis jagunes:

	nimetus	2009	2008
1	Töötasud	3 148 306	3 267 569
2	Sotsiaalmaks	995 511	1 062 753
3	Töötuskindlustusmaksed	30 779	9 803
4	Puhkusereserv	-2 941	0
5	Haigushüvitised	2 775	0
	KOKKU:	4 174 430	4 340 125

Kulutused tööjõule vähenesid 3,82% võrreldes 2008.aastaga.

2009.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud, samuti ei olnud juhatuse liikmetele ette nähtud erisoodustusi.

5. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

	2009	2008
1 Müügitulu	10 778 576	10 421 088
2 Käibe kasv %	3,32	13,22
3 Brutokasumi määr %	-22,90	-17,54
4 Puhaskasum	-4 839 894	-2 761 792
5 Puhasrentaablus	-44,90	33,68
6 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,92
7 ROA	-8,23	17,00
8 ROE	-1 089,39	39,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kesa – Agro OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva 10.04.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 6 – 26 toodud Kesa – Agro OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kesa – Agro OÜ juhatuse hinnangul on osatühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 174	339 227	2
Nõuded ja ettemaksed	1 397 472	2 918 973	3,4,5
Varud	4 017 954	3 872 794	6
Bioloogilised varad	47 761	49 923	6
Kokku käibevara	5 633 361	7 180 917	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 325 847	56 723 839	7
Bioloogilised varad	6 813 528	6 639 401	8
Kokku põhivara	53 139 375	63 363 240	
Kokku varad	58 772 736	70 544 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 925 502	7 912 549	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 002 261	2 549 210	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	8 927 763	10 461 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 400 697	54 798 228	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	49 400 697	54 798 228	
Kokku kohustused	58 328 460	65 259 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	
Kohustuslik reservkapital	32 006	32 006	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124 164	7 885 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 839 894	-2 761 792	
Kokku omakapital	444 276	5 284 170	
Kokku kohustused ja omakapital	58 772 736	70 544 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 778 576	10 421 088	16
Muud äritulud	3 419 090	3 790 850	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	142 998	-435 734	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-376 173	-670 131	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 734 092	-8 406 809	18
Mitmesugused tegevuskulud	-663 904	-906 451	19
Tööjõukulud	-4 174 430	-4 340 125	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 710 883	-1 129 434	7
Muud ärikulud	-149 186	-150 620	21
Ärikasum (-kahjum)	-2 468 004	-1 827 366	
Finantstulud ja -kulud	-2 371 890	-934 426	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 839 894	-2 761 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 839 894	-2 761 792	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 468 004	-1 827 366	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 710 883	1 129 434	7
Muud korrigeerimised	-407 119	145	
Kokku korrigeerimised	2 303 764	1 129 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 447 201	-1 008 142	3,4,5
Varude muutus	-142 998	428 314	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109 166	-1 196 929	
Makstud intressid	-3 698 000	-888 596	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-2 425 674	-2 577 786	17
Kokku rahavood äritegevusest	-5 092 877	-5 940 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 977 819	-35 153 141	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	774 621	677 406	17
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 823 300	926 801	7,15
Laekunud intressid	18 326	572	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 638 428	-33 548 362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 398 102	42 688 263	11
Saadud laenude tagasimaksed	-13 229 335	-3 098 618	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-824 947	2
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 383 345	-1 455 423	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 499 974	2 452 804	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 714 604	39 762 079	
Kokku rahavood	-169 053	272 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	339 227	66 436	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 053	272 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 174	339 227	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	128 000	32 006	7 885 956	8 045 962
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 761 792	-2 761 792
31.12.2008	128 000	32 006	5 124 164	5 284 170
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 839 894	-4 839 894
31.12.2009	128 000	32 006	284 270	444 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kohe. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Materiaalse põhivara grupp % aastas
- Maa, kinnistud Ei amortiseerita
- Tootvad varad Ei amortiseerita
- Ehitised ja rajatised 4 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu inventar, tööriistad jne. 10 – 25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasel väärtuses, välja arvatud sügiskünn, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“.

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	198	34 387	2
Arvelduskontod	169 976	304 840	2
Kokku raha	170 174	339 227	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	501 901	1 032 657	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	916 445	5
Muud nõuded	895 571	969 871	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 397 472	2 918 973	

Bilansipäeva seisuga on kajastatud bilansi real „Aruande perioodil laekumata tulu” järgmisel arvestusperioodil PRIA – st saadav ebasoodsate alade toetus, keskkonnatoetus ja ÜPT, mis on reaalselt laekuv ning arvestatud 2008.a. andmete alusel.

Laekumata summa jaguneb järgmiselt:

	31.12.2009	31.12.2008
PRIA toetused	343 063	330 278
Ebasoodsate aladel tootmise toetus	370 557	328 933
Keskkonna sõbraliku tootmise toetus	56 000	0
Veiste karjatamise toetus	125 951	310 660
Ühtse pindalatoetus	895 571	969 871
KOKKU		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	501 901	1 032 657
Kokku nõuded ostjate vastu	501 901	1 032 657

Bilansis on kajastatud Ostjatelt laekumata arveid summas 501901 krooni. Kõik arved on reaalselt laekuvad. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	43 627	916 445	0
Üksikisiku tulumaks	0	120 901	0	135 042
Sotsiaalmaks	0	159 047	0	234 773
Kohustuslik kogumispension	0	1 110	0	13 452
Töötuskindlustusmaksed	0	20 226	0	6 570
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		344 911	916 445	389 837

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	1 546 775	781 000
Valmistoodang	2 471 179	3 091 794
Kokku varud	4 017 954	3 872 794

	31.12.2009	31.12.2008
Põllumajanduslik toodang	2 471 179	3 091 794
Lõpetamata toodang	1 546 775	781 000
Tarbitavad varad (pullmullikad, pullvasikad)	47 761	49 923
Varud kokku	4 065 715	3 922 717
Valmis - ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	142 998	-428 314
Varude muutus ilma tarbitava varata	145 160	-435 734
Tarbitavate varade jääkide muutus	-2 162	7 420
Põllumajanduslik toodang:	31.12.2009	31.12.2008
Teravili	1 364 936	1 875 191
Omatoodetud söödad	1 106 243	1 216 603
Kokku	2 471 179	3 091 794

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang		
Sügiskülv	990 675	595 000
Sügiskünd	146 900	159 000
Sügisene maaharimine	25 200	27 000
Pikaajalised rohumaad	384 000	0
Kokku	1 546 775	781 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	415 641	4 312 239	6 043 665	41 728	2 567 017	13 380 290
Akumuleeritud kulum	0	-282 385	-2 732 086	-22 030	0	-3 036 501
Jääkmaksumus	415 641	4 029 854	3 311 579	19 698	2 567 017	10 343 789
Ostud ja parendused	180 000	4 425 000	14 918 171	55 661	27 571 189	47 150 021
Kapitaliseeritud laenukulutused		1 287 065				1 287 065
Amortisatsioonikulu		-143 605	-980 518	-5 312		-1 129 435
Ümberklassifitseerimised		29 170 756	966 650		-30 138 206	-800
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		29 170 756	966 650		-30 137 406	0
Muud ümberklassifitseerimised					-800	-800
Muud muutused		-926 801				-926 801
31.12.2008						
Soetusmaksumus	595 641	38 268 259	21 851 113	97 389	0	60 812 402
Akumuleeritud kulum	0	-425 990	-3 635 231	-27 342	0	-4 088 563
Jääkmaksumus	595 641	37 842 269	18 215 882	70 047	0	56 723 839
Ostud ja parendused	25 000	894 414	554 405			1 473 819
Amortisatsioonikulu		-696 434	-2 002 223	-12 225		-2 710 882
Müügid	-27 629		-10 000			-37 629
Muud muutused		-7 823 300	-1 300 000			-9 123 300
31.12.2009						
Soetusmaksumus	593 012	31 339 373	21 055 518	97 389		53 085 292
Akumuleeritud kulum	0	-1 122 424	-5 597 454	-39 567		-6 759 445
Jääkmaksumus	593 012	30 216 949	15 458 064	57 822	0	46 325 847

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	46 665	0
Kokku	46 665	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	42 503	42 503
Müügid	-54 800	-54 800
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 625	-7 625
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 845	69 845
31.12.2008	49 923	49 923
Soetused	46 300	46 300
Müügid	-95 000	-95 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 400	-8 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 938	54 938
31.12.2009	47 761	47 761
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	2 093 181	2 093 181
Soetused	5 223 770	5 223 770
Müügid	-1 569 490	-1 569 490
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-281 866	-281 866
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 173 806	1 173 806
31.12.2008	6 639 401	6 639 401
Soetused	504 000	504 000
Müügid	-1 562 817	-1 562 817
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-315 341	-315 341
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 548 285	1 548 285
31.12.2009	6 813 528	6 813 528

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	2 545 314	782 341	1 762 973	
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	7 492 581	1 192 401	6 300 180	
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	3 476 986	540 605	2 936 381	
Kapitalirendikohustused kokku	13 514 881	2 515 347	10 999 534	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	4 475 756	876 502	3 599 254	
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	8 609 970	1 117 390	7 492 580	
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	3 982 500	505 514	3 476 986	
Kapitalirendikohustused kokku	17 068 226	2 499 406	14 568 820	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	12 158 017	12 158 017
31.12.2008	15 133 120	15 133 120

Kapitalirendi lepingute lisainformatsioon on kajastatud lisa 24 "Kapitalirendi kohustuste lisainformatsioon"

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	260 183	223 270
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	182 427	233 446
1-5 aasta jooksul	307 632	169 206

2009.a. sõlmiti Swedbank Liising AS-ga kasutusrendileping nr. 01123071L, liisingu objektiks on maastur FORD Ranger 2,5. Antud lepinguga lõpetati olemasolev, 2005 aastal sõlmitud kasutusrendileping.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Valgamaa Maavalitsuse laen	2 000	2 000	0	0
Swedbank AS	4 498 102	4 498 102	0	0
Maasu AS	910 053	910 053	0	0
Lühiajalised laenud kokku	5 410 155	5 410 155	0	0
Pikaajalised laenud				
Valgamaa Maavalitsuse laen	64 000	0	10 000	54 000
Maasu AS	38 337 163	0	38 337 163	0
Pikaajalised laenud kokku	38 401 163	0	38 347 163	54 000
Kapitalirendikohustused kokku	13 514 881	2 515 347	10 999 534	
Laenukohustused kokku	57 326 199	7 925 502	49 346 697	54 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	3 182 306	3 182 306	0	0
Maasu AS	2 228 838	2 228 838	0	0
Valgamaa Maavalitsuse laen	2 000	2 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	5 413 144	5 413 144	0	0
Pikaajalised laenud				
Valgamaa Maavalituse laen	66 000	0	10 000	56 000
Maasu AS	40 163 407	0	40 163 407	0
Pikaajalised laenud kokku	40 229 407	0	40 173 407	56 000
Kapitalirendikohustused kokku	17 068 226	2 499 406	14 568 820	
Laenukohustused kokku	62 710 777	7 912 550	54 742 227	56 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	244 431	244 431
31.12.2008	244 431	244 431

Kesa – Argo OÜ sai Valga Maavalitusest riigilaenu lepingu (toimiku) nr. EJ-204 alusel maa ostmiseks, laenu igaaastane tagasimakse on 2000 kr ja laen lõpeb 10.06.2042. Intressimäär on 5% kogusummalt. Intressi makstakse kaks korda aastas juunis ja detsembris, kummagis kuus 50 krooni.

Laen on tagatud Sangaste vallas Tiidu külas oleva „Kesa“ kinnistuga, soetusmaksumus 91207.- kr, omaosalus 9207.- kr, ning laenuga kaetav osa 82000.-kr.

Kesa - Agro OÜ on sõlminud kolm pikaajalist laenulepingut oma emaettevõtte Maasu AS-ga. Kesa - Agro OÜ laenukohustuste kogusumma bilansipäeva seisuga Maasu AS-i ees on 39247216 krooni, millest on 910053 lühiajalised kohustused. Maasu AS - i laenuleping nr 01/08 lõpptähtaeg on detsember 2014, intressimäär 6%; leping nr. 02/08 lõpptähtaeg detsember 2011, intressimäär põhineb AS-i Maasu ja AS-i Swedbank vahel sõlmitud laenulepingu intressiarvestusel ja leitakse 6 kuu Euribori ja marginaali 1,6% summamana. Intressimäära muudetakse iga aasta 19. juulil ja 19. jaanuaril. Laenuleping nr. 03/08 tagasimakse lõpptähtaeg on detsember 2022 ning intressiarvestus toimub samuti nagu lepingul 02/08.

Swedbank AS-ga oli 2008 aasta märtsis Kesa-Agro OÜ-l sõlmitud lühiajaline kevadtööde laen, intressimääraga 6,5%, tagasimakse tähtajaga 1 aasta. Antud laen tagastati õigeaegselt märtsis 2009. Samas sõlmiti uus lühiajaline kevadtööde laen, intressimääraga 1,471 % aastas lepingu sõlmimisel, millele lisandub 5,5% 6 kuu Euribor, tagasimakse tähtaeg 25.mai 2010.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	385 465	1 811 700	13
Võlad töövõtjatele	271 885	338 673	14
Maksuvõlad	344 911	398 837	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 002 261	2 549 210	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	385 465	1 811 700
Kokku võlad tarnijatele	385 465	1 811 700

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	174 580	238 427
Puhkusereserv	72 400	75 204
Maksud puhkusereservilt	24 905	25 042
Kokku võlad töövõtjatele	271 885	338 673

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	310 660	-1 573 100	1 388 391	125 951
Piimalehmatoetus	0	-214 441	214 441	0
Ebasoodsate alade toetus	330 278	-330 278	343 063	343 063
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	328 933	-328 933	370 557	370 557
Veiste toetus	0	-53 222	53 222	0
Veiste karjatamise toetus	0	0	56 000	56 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	969 871	-2 499 974	2 425 674	895 571
Kokku sihtfinantseerimine	969 871	-2 499 974	2 425 674	895 571

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	159 191	-1 251 838	1 403 308	310 661
Piimalehmatoetus	0	-393 143	393 143	0
Ebasoodsate alade toetus	322 380	-322 380	330 278	330 278
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	363 318	-363 318	328 933	328 933
Veiste toetus	0	-86 467	86 467	0
Energiakultuuride kasvatamise toetus	0	-35 657	35 657	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	844 889	-2 452 803	2 577 786	969 872
Kokku sihtfinantseerimine	844 889	-2 452 803	2 577 786	969 872

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kolmimäe Farm	7 823 300	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 823 300	0
Kokku sihtfinantseerimine	7 823 300	0

Kesa – Agro OÜ on esitanud PRIA-le meetme 1.4.1 raames äriprojekti 2008 aastal Kolmimäe Farmi ehituseks investeeringutoetuse taotluse, mis rahuldati 2009 aastal ning ettevõttele laekus sihtfinantseeringuna investeeringutoetus PRIA-st summas 7823300 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 778 576	10 421 088
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 778 576	10 421 088
Kokku müügitulu	10 778 576	10 421 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müügitulud - piim	7 518 093	6 412 362
Müügitulud - teravili	1 633 133	2 519 281
Müügitulud - teenused	80 233	48 450
Müügitulud - teenused (kontsern)	21 938	6 050
Müügitulud - raps	1 260 276	1 423 079
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	204 274	0
Müügitulud - kommunaalteenused	13 384	9 095
Muud müügitulud	33 237	2 771
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad	14 008	0
Kokku müügitulu	10 778 576	10 421 088

Noorloomade ja põhikarja loomade müügitulud on kajastatud alates 01.01.2008.a. muudes ärituludes, kuna ebaküpsed ja küpsed bioloogilised tootvad varad kajastatakse bilansis põhivaradena.

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	969 895	1 014 894	
Tulu sihtfinantseerimisest	2 425 674	2 577 786	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 521	198 170	
Kokku muud äritulud	3 419 090	3 790 850	

Ettevõtte on kajastatud aruandeperioodi muu ärituluna ka PRIA-st saadav keskkonnatoetus, mis on arvestuslikult antud perioodi eest, kuid laekub 2009.aasta alguses.

Teraviljatoetused on arvestatud pindalapõhiselt, vastavalt haritava maale ja PRIA-le deklareeritud põllupindadest.

Küpsete ja ebaküpsete tootvate varade (põhikarja loomad ning noorloomad) müügitulud on kajastatud muudes ärituludes, sest neid kajastatakse kui põhivarasid.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 364 271	1 053 864
Energia	1 472 725	1 592 660
Elektrienergia	451 783	225 314
Kütus	1 020 942	1 367 346
Maarent	336 754	0
Väetised, taimekaitsevahendid	1 444 379	2 216 010
Ostetud seemned	364 577	195 480
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	3 218 918	2 835 308
Varuosad, remondimaterjalid	426 205	478 968
Muud	106 263	34 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 734 092	8 406 809

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	0	228 106
Energia	125 892	139 638
Kütus	125 892	139 638
Mitmesugused bürookulud	155 505	155 210
Koolituskulud	5 800	12 250
Kasutusrendimaksud	76 802	43 533
Kindlustusmaksed	118 354	95 085
Muud	181 551	232 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	663 904	906 451

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 148 306	3 267 569
Sotsiaalmaksud	1 026 124	1 072 556
Kokku tööjõukulud	4 174 430	4 340 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	37 629	467
Trahvid, viivised ja hüvitised	69 606	0
Muud	41 951	150 153
Kokku muud ärikulud	149 186	150 620

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	-18 326	-572
Intressikulud	819 348	757 622
Intressikulu laenu delt	248 051	192 386
Intressikulu kapitalirendilt	571 297	507 849
Muud intressikulud	0	57 387
Muud finantstulud ja -kulud	11 438	16 837
Maasu AS (emaettevõtte) intressikulud	1 559 430	160 539
Kokku finantstulud ja -kulud	2 371 890	934 426

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maasu AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vigrelle
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	39 294 558	43 981 981

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		1 559 430		160 539
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 938		6 050	

Lisa 24 Täiendav lisa 1; Kapitalirendi kohustuste lisainfo

Käesoleva majandusaasta aastaaruande Lisa 9 Kapitalirendikohustused lisainformatsioon on kajastatud alljärgnevas tabelis.

2009 a nimetus	Soetus - maksumus	tasutud 2009.a.	2 010 lüh. kohustus	2011 - 2016 pikaaj. Koh.	lepingu lõpptähtaeg	intressi - määr	alus- valuuta
1 Ruloonipurustaja TEAGLE		2 214	0	0	30.05.2009	4,95%	EEK
2 Orasäke HE-VA		4 071	0	0	30.05.2009	4,95%	EEK
3 Vaalutaja Pöttinger Eurotop 651		4 809	0	0	30.05.2009	4,95%	EEK
4 Söödamikser Eurocomp Dual		19 370	0	0	30.08.2009	4,95%	EEK
5 Söötmisseade JUNIOR		6 315	0	0	30.08.2009	4,95%	EEK
6 Traktor VALTRA T 190		232 804	79 730	0	30.04.2010	4,95%	EEK
7 Traktor VALTRA 6550		27 827	0	0	30.05.2009	4,95%	EEK
8 Rootorkultivaator (l. 0124433L)		55 469	58 278	20 075	30.04.2011	4,95%	EEK
9 Väikelaadur AVANT (l. 0124429L)		29 723	31 228	10 757	30.04.2011	4,95%	EEK
10 Taganiiduk KUHN (l. 0124427L)		49 222	51 715	17 814	30.04.2011	4,95%	EEK
11 Hooldusniiduk MÜTHING (0124427L)		19 973	20 984	7 228	30.04.2011	4,95%	EEK
12 Esilaadur TRIMA (l. 0124995L)		16 849	17 702	6 098	30.04.2011	4,95%	EEK
13 Lüpsirobot VMS 2007 (01101106L)	7 671 000	886 722	946 248	4 999 604	30.05.2015	6,52%	EEK
14 Tross - skreeper DeLaval (01101107)	1 160 000	134 089	143 091	756 035	30.05.2015	6,52%	EEK
15 Piimajahuti DXCE 11000 (01101108L)	464 000	53 636	57 236	302 414	30.05.2015	6,52%	EEK
16 Söötmisautomaadid DeLaval (01101119L)	371 500	42 943	45 826	242 127	30.05.2015	6,52%	EEK
17 Teraviljakuivati STELA (01101956L)	4 425 000	505 514	540 605	2 936 381	30.06.2015	6,73%	EEK
18 Traktor CLAAS ARIES (01112973L)	845 000	88 217	158 027	514 256	30.11.2013	1,6%+6 k Euribor	EEK
19 Kogurkäru CLAAS (01112974L)	770 000	80 387	144 001	468 612	30.11.2013	1,6%+6 k Euribor	EEK
20 Frontaallaadur JCB 403 (01112975L)	325 000	33 930	60 780	197 791	30.11.2013	1,6%+6 k Euribor	EEK
21 Niiduk Pöttinger (01112976L)	585 000	61 073	109 403	356 023	30.11.2013	1,6%+6 k Euribor	EEK
22 Vaalutaja Pöttinger (01112977L)	270 000	28 188	50 493	164 319	30.11.2013	1,6%+6 k Euribor	EEK
KOKKU:	16 886 500	2 383 345	2 515 347	10 999 534			
KOKKU:	16 886 500	2 383 345		13 514 881			

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	25.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro
Vandeaudiitori nr.50
Anne Aigro Audiitorühing OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo nr.105
Tallinn
25.05.2010
Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 839 894
Kokku	284 270
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 270
Kokku	284 270

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 839 894
Kokku	284 270
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 270
Kokku	284 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	7722367	71.65%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2893409	26.84%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	84733	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Maasu	11042295	Sangaste alevik, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	128000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
Telefon	+372 7664332