

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pächter Halduse OÜ

registrikood: 11569097

tänavatalu nimi, Jüri 27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5065450

faks:

e-posti aadress: jaak.pachter@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Pächter Halduse OÜ alustas tegevust jaanuaris 2009 kinnisvaraga seonduvates tegevusvaldkondades: kinnisvara haldamine, käitlemine, ost ja müük, nõustamine. Selleks on sõlmitud pikaajalised lepingud kinnivara valdajatega. Aruandeaasta müügituluks kujunes 277 tuhat krooni, millest 16% moodustas eluruumide üüritulu. Järgneval majandusaastal on kavas alustatut jätkata. 2009 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud, tööettevõtu lepingu alusel töötas aastalõpu seisuga 2 töötajat, aruandeaasta palgakulu oli 18000 krooni. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid ja hüvitisi ei makstud. Raamatupidamisteenust osteti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pächter Halduse OÜ juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Pächter Halduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	12.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 738	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	10 418		3
Kokku käibevara	230 156	40 000	
Kokku varad	230 156	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 238		4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 238		
Kokku kohustused	7 238		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 918		
Kokku omakapital	222 918	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	230 156	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	12.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	276 883	7
Muud äritulud	639	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 486	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 436	
Tööjõukulud	-24 138	8
Muud ärikulud	-544	
Ärikasum (-kahjum)	182 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 918	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	12.01.2009 - 31.12.2009	12.01.2009 - 12.01.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 238	
Kokku rahavood äritegevusest	179 738	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	179 738	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179 738	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 738	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
12.01.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		182 918	182 918
31.12.2009	40 000	182 918	222 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pächter Halduse OÜ 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustused, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustusi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	12.01.2009
Sularaha kassas	135 374	
Arvelduskontod	84 364	40 000
Kokku raha	219 738	40 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 448
Üürnikelt laekumata arved	8 970
Kokku nõuded ostjate vastu	10 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	633
Sotsiaalmaks	1 023
Töötuskindlustusmaksed	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 786

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Maksetähtaeg ületamata	3 602
Kokku võlad tarnijatele	3 602

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Üürnike ettemaksed	1 850
Kokku saadud ettemaksed	1 850

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	12.01.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	276 883
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	276 883
Kokku müügitulu	276 883
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	12.01.2009 - 31.12.2009
Kinnisvara haldus ja käitletus	206 083
Eluruumide üür	44 215
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	26 585
Kokku müügitulu	276 883

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	12.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	18 000
Sotsiaalmaksud	6 138
Kokku tööjõukulud	24 138

Palgakulu moodustab tööettevõtulepingu alusel töötavatele töötajatele makstud töötasudest. Põhikohaga töötjaid ei olnud. Raamatupidamisteenust osteti.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Pächter Halduse OÜ (registrikood: 11569097) 12.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄCHTER	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 918
Kokku	182 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 918
Kokku	182 918

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 918
Kokku	182 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 918
Kokku	182 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	276883	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pächter	35202166527	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065450
E-posti aadress	jaak.pachter@hotmail.ee