

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sinivoore 5

registrikood: 80175481

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55904550

faks:

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 806 900 krooni ja kulud olid 806 642 krooni.

2009.a.jooksul oli läbi viidud 3 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud, juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 31 200 krooni. Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 58 305 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu SINIVOORE 5 2009 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ SINIVOORE 5 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ SINIVOORE 5 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 488	40 512
Nõuded ja ettemaksed	163 952	145 147
Kokku käibevara	168 440	185 659
Kokku varad	168 440	185 659
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	105 176	122 653
Kokku lühiajalised kohustused	105 176	122 653
Kokku kohustused	105 176	122 653
Netovara		
Sihtkapital	22 969	22 969
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 037	-21 014
Aruandeaasta tulem	258	61 051
Kokku netovara	63 264	63 006
Kokku kohustused ja netovara	168 440	185 659

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	806 875	417 321
Muud tulud	25	2 409
Kokku tulud	806 900	419 730
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-686 966	-293 407
Tööjõukulud	-119 676	-65 272
Kokku kulud	-806 642	-358 679
Kokku põhitegevuse tulem	258	61 051
Aruandeaasta tulem	258	61 051

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	258	61 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 805	-117 991
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 477	90 944
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 024	34 004
Kokku rahavood	-36 024	34 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 512	6 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 024	34 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 488	40 512

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 969	-21 014	1 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	22 969	-21 014	1 955
Aruandeaasta tulem		61 051	61 051
31.12.2008	22 969	40 037	63 006
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2009	22 969	40 295	63 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		4 300
Arvelduskontod	4 488	36 212
Kokku raha	4 488	40 512

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	89 505	49 012
Sotsiaalmaksud	30 171	16 260
Kokku tööjõukulud	119 676	65 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHUZHENE	Juhatuse liige	22.06.2010
IGOR TAMBOVTSEV	Juhatuse liige	22.06.2010
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru