

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Varuli Grupp

registrikood: 10547679

tänavatalu nimi, Männi 5A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74202

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Varuli Grupp on eesti kapitalil põhinev kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõtte omistab Sillaotsa I ja II elamukvartalit veega varustavaid torustikke ning pumbajaama. 2009 aastal planeeritud trasside ja pumbajaama üleandmine ühistule lükkub edasi 2010 aastasse.

Seoses majandussurutisega, mille esimesed märgid ilmnasid just kinnisvara valdkonnas, ei toimunud ostu-müügi tehinguid.

2010 aasta eesmärgiks on ettevõtte püsimajäämine, et turu aktiveerumisel taas jätkata.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Tööjõu kulusid ei olnud. Ka ettevõtte juhatus ei saanud juhatuse tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varuli Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 226 156	2 574 453
Nõuded ja ettemaksed	735 091	430 000
Kokku käibevara	2 961 247	3 004 453
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	336 401	336 401
Materiaalne põhivara	3 885 000	3 223 000
Kokku põhivara	4 221 401	3 559 401
Kokku varad	7 182 648	6 563 854
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 062 000	528 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 062 000	528 000
Kokku kohustused	1 062 000	528 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 985 854	6 042 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 794	-56 714
Kokku omakapital	6 120 648	6 035 854
Kokku kohustused ja omakapital	7 182 648	6 563 854

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-14 334
Mitmesugused tegevuskulud	-10 823	-42 671
Ärikasum (-kahjum)	-10 823	-57 005
Finantstulud ja -kulud	95 617	291
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 794	-56 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 794	-56 714

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 823	-57 005
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	95 617	291
Kokku korrigeerimised	95 617	291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305 091	-476 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	534 000	370 000
Kokku rahavood äritegevusest	313 703	-162 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-662 000	-65 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-662 000	-65 000
Kokku rahavood	-348 297	-227 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 574 453	2 802 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-348 297	-227 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 226 156	2 574 453

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	10 000	6 042 568	6 092 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 714	-56 714
31.12.2008	40 000	10 000	5 985 854	6 035 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 794	84 794
31.12.2009	40 000	10 000	6 070 648	6 120 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varuli Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 000	30 000
Muud nõuded	400 000	324 000
Ettemaksed	400 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	830 000	354 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 062 000	528 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062 000	528 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud		-18 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26	
Pangateenused	-102	-675
Muud	-10 695	-23 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 823	-42 671

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-
--	---

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2010
UNO TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2010
KATELIINA TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 985 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 794
Kokku	6 070 648
Jaotamine	
Kokku	6 070 648

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	varuli@hot.ee