

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linnamäe 5

registrikood: 80256512

tänav/talu nimi, Linnamäe 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

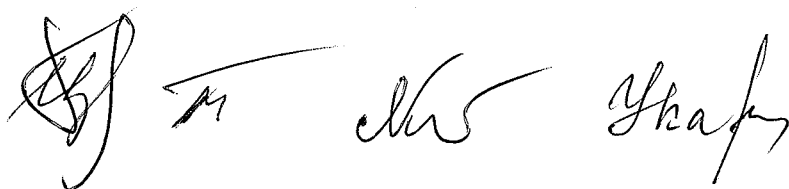
Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 5 asutati mittetulundusühistuna 04. septembril 2007. a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Linnamäe 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Linnamäe 5 juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel on sõlmitud leping tasu saamiseks Korteriühistus oli 2009. aastal töölepinguga tööle vormistatud 2 töötajat. Elamu haldamiseks on sõlmitud haldusleping Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Linnamäe 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Linnamäe 5 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	165 438	177 949
Nõuded ja ettemaksed	1 963 847	2 037 180
Kokku käibevara	2 129 285	2 215 129
Kokku varad	2 129 285	2 215 129
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	105 252	100 873
Võlad ja ettemaksed	31 086	70 477
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 057	99 042
Kokku lühiajalised kohustused	230 395	270 392
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 756 329	1 861 581
Kokku pikaajalised kohustused	1 756 329	1 861 581
Kokku kohustused	1 986 724	2 131 973
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	64 336	64 336
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 820	0
Aruandeaasta tulem	59 405	18 820
Kokku netovara	142 561	83 156
Kokku kohustused ja netovara	2 129 285	2 215 129



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	519 348	398 826
Kokku tulud	519 348	398 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256 044	-151 486
Mitmesugused tegevuskulud	-76 567	-92 848
Tööjõukulud	-125 924	-130 449
Muud kulud		-4 012
Kokku kulud	-458 535	-378 795
Kokku põhitegevuse tulem	60 813	20 031
Finantstulud ja -kulud	-1 408	-1 211
Aruandeaasta tulem	59 405	18 820



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 813	20 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 711	-1 936 307
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-149 626	2 031 099
Laekunud intressid	-1 409	-1 210
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 511	113 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		64 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		64 336
Kokku rahavood	-12 511	177 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 949	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 511	177 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 438	177 949

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem		18 820	18 820
Asutajate ja liikmete sissemaksed	64 336		64 336
31.12.2008	64 336	18 820	83 156
Aruandeaasta tulem		59 405	59 405
31.12.2009	64 336	78 225	142 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Linnamäe 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

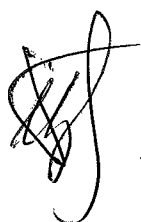
c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	90 872	97 818
Sotsiaalmaksud	35 052	32 631
Kokku tööjõukulud	125 924	130 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

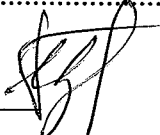
Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatusel allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

KÜ Linnamäe 5 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu
üldkoosoleku poolt2010, allkirjastamine:

G. TSEIDENOV  "08. juuni" 2009.a.
Juhatuseliige

TIT MAIDRE  "08. juuni" 2009.a.
Juhatuseliige

HELLAR NINEMANN  "08. juuni" 2009.a.
Juhatuseliige

Natalja Karyakina  "08. juuni" 2009.a.
Ykaf



Juhatuseliige:

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Linnamäe 5 (registrikood: 80256512) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Krispin	Sisestaja	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalja.karjakina@mail.ee
Telefon	+372 6523988
Telefon	+372 56731567
Telefon	+372 6370507
Telefon	+372 55667424
Telefon	+372 5083245
E-posti aadress	natalja.karjakina@mail.ee
E-posti aadress	eha.krispin@kvatro.ee