

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ PRITIA

registrikood: 11008565

tänav, maja ja korteri number: Kõutri 14-4

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2009. aastal jätkuvalt kinnisvaraalse projektijuhtimise ning kinnisvaraarendusega, valmis alustatud taluturismi keskuse põhiosa ning jätkus külalsikorteri väljaüürimine.

Suur osa teenitud kahjumist on seotud ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud finantsinvesteeringute kuludesse kandmisega, nende väljanõudmisega tegelemise usaldasime spetsialistidele .

2010. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel, püüame turismitegevuse reaalselt käivitada, kuid siseriikliku turismi taastumist tuleb veel oodata, kuna tarbijate hinnaootused pole alati realistlikud.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2009. aastal ei tasustatud.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks kr 6210805, müügitulu kr 2590899 ja töötajaid oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ PRITIA 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev.

Margus Mälksoo

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 578 012	349 125
Finantsinvesteeringud	8 944	508 214
Nõuded ja ettemaksed	410 098	2 912 835
Varud	2 685	69 424
Kokku käibevara	1 999 739	3 839 598
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 211 066	3 767 649
Kokku põhivara	4 211 066	3 767 649
Kokku varad	6 210 805	7 607 247
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	125 000	0
Võlad ja ettemaksed	85 933	272 409
Kokku lühiajalised kohustused	210 933	272 409
Kokku kohustused	210 933	272 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290 838	8 300 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 334 966	-1 009 455
Kokku omakapital	5 999 872	7 334 838
Kokku kohustused ja omakapital	6 210 805	7 607 247

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 590 899	1 631 821
Muud äritulud	1 563 795	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 233 355	-1 781 766
Mitmesugused tegevuskulud	-3 163 284	-287 135
Tööjõukulud	-115 393	-117 144
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-154 499	-64 759
Muud ärikulud	-385	-276 272
Ärikasum (-kahjum)	-1 512 222	-895 255
Finantstulud ja -kulud	177 256	-114 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 334 966	-1 009 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 334 966	-1 009 455

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 512 222	-895 255
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 499	64 759
Muud korrigeerimised	2 828 675	58 622
Kokku korrigeerimised	2 983 174	123 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	823 756	1 164 955
Varude muutus	41 315	-40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-186 476	87 665
Laekunud intressid	20 686	6 093
Muud rahavood äritegevusest	156 570	-120 293
Kokku rahavood äritegevusest	2 326 803	326 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 570 613	-1 308 399
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 972 697	0
Antud laenud	-2 025 000	-2 700 000
Antud laenude tagasimaksed	1 400 000	815 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 222 916	-3 192 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	125 000	0
Kokku rahavood	1 228 887	-2 866 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 125	3 215 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 228 887	-2 866 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 578 012	349 125

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 300 293	8 344 293
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 009 455	-1 009 455
31.12.2008	40 000	4 000	7 290 838	7 334 838
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 334 966	-1 334 966
31.12.2009	40 000	4 000	5 955 872	5 999 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, summad on kajastatud täiskroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Materiaalsed põhivara

kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiootel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja iga põhivaraobjekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning selliselt gruppidesse lahterdamisel ei toimu. Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Sihtfinantseerimine

Saadud PRIA toetusi on kajastatud muu ärituluna, kuna põhivara sihtfinantseerimine eeldaks finantseerimist põhivara soetamise hetkel või selle soetamisel saadud arve maksetähtaja jooksul, kuna vaid sel juhul on võimalik seda hinnata konkreetse objekti finantseerimiseks. Kuna finantseerimistoetused on laekunud alles pärast põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tegemist, siis saame (järgides sisu üliluslikkuse printsiipi) rääkida vaid refinantseerimisest.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtte kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kuludid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuludid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	195 716	263 253
Arvelduskontod	0	85 872
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	1 382 296	0
Kokku raha	1 578 012	349 125

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2007	61 980	1 638 629	0	1 700 609
Soetamine			500 000	500 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-32 966	-1 155 562		-1 188 528
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 800	-483 067	0	-503 867
31.12.2008	8 214	0	500 000	508 214
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 214	0	500 000	508 214
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-500 000	-500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	725	5		730
31.12.2009	8 939	5	0	8 944
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 939	5	0	8 944

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 438	7 599
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 660	401 984
Muud nõuded	325 000	2 503 252
Kokku Nõuded ja ettemaksed	410 098	2 912 835

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 438	7 599
Kokku nõuded ostjate vastu	4 438	7 599

Nõuded ostjate vastu on kajastatud õiglasel väärtusel, nõuete lootusetuks tunnistamisi ega allahindlusi aruandeperioodil tehtud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 382		45 692	
Üksikisiku tulumaks		917		917
Sotsiaalmaks		2 247		2 197
Töötuskindlustusmaksed		286		60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 342		2 217
Ettemaksukonto jääk	76 278		356 292	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 660	5 792	401 984	5 391

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	325 000	325 000		
Kokku muud nõuded	325 000	325 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 450 000	2 450 000		
Intressinõuded	53 252	53 252		
Kokku muud nõuded	2 503 252	2 503 252		

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 685	2 685		
Kokku ettemaksed	2 685	2 685		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	44 000	44 000		
Kokku ettemaksed	44 000	44 000		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	150 000	1 594 964	132 449	132 449	14 068	738 144	738 144	2 629 625
Akumuleeritud kulum	0	0	-99 347	-99 347	-6 322	0		-105 669
Jääkmaksumus	150 000	1 594 964	33 102	33 102	7 746	738 144	738 144	2 523 956
Ostud ja parendused			27 460	27 460	57 053	1 223 939	1 223 939	1 308 452
Muud ostud ja parendused			27 460	27 460	57 053	1 223 939	1 223 939	1 308 452
Amortisatsioonikulu	0	-20 109	-34 970	-34 970	-9 680	0		-64 759
Ümberklassifitseerimised		-103 439			103 439			
Muud ümberklassifitseerimised		-103 439			103 439			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	150 000	1 491 525	159 909	159 909	174 560	1 962 083	1 962 083	3 938 077
Akumuleeritud kulum	0	-20 109	-134 317	-134 317	-16 002	0	0	-170 428
Jääkmaksumus	150 000	1 471 416	25 592	25 592	158 558	1 962 083	1 962 083	3 767 649
Ostud ja parendused		2 559 999				10 614	10 614	2 570 613
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 559 999				10 614	10 614	2 570 613
Amortisatsioonikulu	0	-128 891	-5 484	-5 484	-20 124	0	0	-154 499
Müügid						-1 972 697	-1 972 697	-1 972 697
31.12.2009								
Soetusmaksumus	150 000	4 051 524	159 909	159 909	174 560	0	0	4 535 993
Akumuleeritud kulum	0	-149 000	-139 801	-139 801	-36 126	0	0	-324 927
Jääkmaksumus	150 000	3 902 524	20 108	20 108	138 434	0	0	4 211 066

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	70 970	67 812
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	74 128	70 970
1-5 aasta jooksul	104 583	178 711

Kasutusrendilepingu lõppemisel vara väljaostu eelisõiguse kasutamine ei ole kindel. Vara jääkmaksumus lepingu lõppemisel on 30%, lepingu intressimäär on 5,38% ja tähtaeg 30.04.2012.a.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	125 000	125 000		
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000		
Laenukohustused kokku	125 000	125 000		

Laenukohustusena on kajastatud intressivaba võlgnevus ainuosanikuga seotud isikule.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 493	165 452
Võlad töövõtjatele	42 297	40 945
Maksuvõlad	5 792	5 391
Muud võlad	351	60 621
Kokku võlad ja ettemaksed	85 933	272 409

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 493	165 452
Kokku võlad tarnijatele	37 493	165 452

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	42 297	40 945
Kokku võlad töövõtjatele	42 297	40 945

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	351	351		
Kokku muud võlad	351	351		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	60 621	60 621		
Kokku muud võlad	60 621	60 621		

Muud võlad moodustab intressivaba tähtajatu võlgnevus aruandvale isikule summas kr 351.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital kuulub saajaprotsendiliselt Eesti eraisikule, koosnedes ühest osast, mille nimiväärtuseks on kr 40000.		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 590 899	1 631 821
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 590 899	1 631 821
Kokku müügitulu	2 590 899	1 631 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
46181 Muude kindlate kaupade vahendamine	2 559 999	305 085
55204 Külaliskorter	30 900	15 100
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	1 311 636
Kokku müügitulu	2 590 899	1 631 821

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	1 553 795
Muud	10 000
Kokku muud äritulud	1 563 795

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 136	87 876
Sotsiaalmaksud	29 257	29 268
Kokku tööjõukulud	115 393	117 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-204 020
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-204 020
Intressitulud	177 256	89 820
Kokku finantstulud ja -kulud	177 256	-114 200

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125 351	0	60 621

Juhatuse liikme tegevust 2009. aastal ei tasustatud.

Aruandeaastal aset leidnud tehingud seotud osapooltega on vaid juhuslikku laadi ning toimunud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PRITIA (registrikood: 11008565) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄLKSOO	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 334 966
Kokku	5 955 872
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 955 872
Kokku	5 955 872
Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas kr 1334966 eelmise perioodide jaotamata kasumi arvelt. Sellise jaotuse järel on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suuruseks kr 5955872.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 334 966
Kokku	5 955 872
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 955 872
Kokku	5 955 872
Ainuosaniku on 28.06.2010.a otsusega otsustanud katta aruandeaasta kahjumi summas kr 1334966 eelmise perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	2559999	98.81%	Jah
Külaliskorter	55204	30900	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mälksoo	37205116021	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188828
E-posti aadress	pritia.margus@gmail.com