

Äriregistri kood	Ettevõtte registrinumbr	Linn või maakond
10094638		TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. JAANUAR 2001. a. 31. DETSEMBER 2001. a.
Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

Ärinimi (kirjapildis suured ja väikesed tähed)	OLÜ MERKAR	
Address (tänav, küla, alevik, linn)	KIISA 8B" TALLINN	
	11313	Maakond

Ettevõtte nimetus (kirjapildis suured ja väikesed tähed)	OLÜ MERKAR	
Address (tänav, küla, alevik, linn)	KIISA 8B" TALLINN	
	11313	Maakond
E-mail address		
Tegevjuht (ees- ja perekonnanimi, amet)		
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
656-18-19	05-139605	6561-848

Põhitegevusala	Tekstina	Kood
	KINNISVARA HALDAMINE EHITUSMATERJALIDE JA TÄARTEHNIKA HULGI- JA JAEMLIK	
Omandivorm		

Audiitorkontroll	Nimi	Kuupäev	Tel.
Raamatupidaja	Nimi	Tel.	
	T. ANTJUKOVA	656-18-19	

Esitamise kuupäev
(täidab register)

30. 06. 2002. a.

2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

2001. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000 a. lõpus	9918
2	2001. aasta aruandeaasta kasum	26480
3	Reservkapitali moodustamiseks	3000
4	Fondi emissiooni läbiviimiseks	
5	Dividendidena jaotamiseks	
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	33698

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2001

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)

KÄIBEVARA

KÄIBEVARA		Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
			31.12.2001 kuupäev	01.01.2001 kuupäev
1. RAHA JA PANGAKONTOD LISA 11		010	22438	49113
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID (sulgudes tuleb näidata noteeritud aktsiad ja muud väärtpaberid turuhinnas)		020		
3. NÕUDED OSTJATE VASTU				
3.1. Ostjatelt laekumata arved			11404	19499
3.2. Ostjate vekslid				
3.3. Ebatöenäoliselt laekuvad arved (miinus)				
KOKKU		030	11404	19499
4. MITMESUGUSED NÕUDED				
4.1. Nõuded tütar- ja ematettevõtetele				
4.2. Nõuded sidusettevõtetele				
4.3. Arveldused aktsionäridega				
4.4. Muud lühiajalised nõuded				
KOKKU		040		
5. VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)				
5.1. Intressid				
5.2. Dividendid				
5.3. Muud viitlaekumised				
KOKKU		050		
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD				
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			1134	646
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			6265	54948
KOKKU		060	7399	55624
7. VARUD				
7.1. Tooraine ja materjal				
7.2. Lõpetamata toodang				
7.3. Valmistoodang				
7.4. Ostetud kaubad müügiks			235406	429585
7.5. Ettemaksed hankijatele				
KOKKU		070	235406	429585
KÄIBEVARA KOKKU		100	246944	554121

AKTIVA (VARA)

PÕHIVARA

8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad			
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele			
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad			
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele			
8.5. Muud aktsiad, osad ja võlatähed			
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded			
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved			
KOKKU	110		

9. MATERIAALNE PÕHIVARA			
	0	1	2
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) <i>LISA 4</i>		429164	540566
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		261024	162450
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-40203	-126108
9.5. Lõpetamata ehitus		298451	354460
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
KOKKU	120	1218442	954368

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
	0	1	2
10.1. Asutamiseväljaminekud			
10.2. Arenguväljaminekud			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.			
10.4. Firmaväärtus			
10.5. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			
KOKKU	130		

PÕHIVARA KOKKU	200		
----------------	-----	--	--

AKTIVA (VARA) KOKKU	300	1495689	1488489
---------------------	-----	---------	---------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
11. VÕLAKOHUSTUSED			
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)			
11.2. Konverteeritavad võlakohustused		55519	51942
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		98580	102854
11.4. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		46415	0
KOKKU	310	148614	154829
12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	320	2584	51440
13. VÕLAD HANKIJATELE			
	0	1	2
13.1. Hankijatele tasumata arved		246292	320934
13.2. Vekslivõlad			
KOKKU	330	246292	320934
14. MITMESUGUSED VÕLAD			
	0	1	2
14.1. Võlad tütar- või emettevõtetele			
14.2. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	340		
15. MAKSUVÕLAD <i>LISA 10</i>	350	9684	11314
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
	0	1	2
16.1. Võlad töövõtjatele		18508	14404
16.2. Dividendivõlad			
16.3. Intressivõlad		652	0
16.4. Muud viitvõlad		72000	136800
KOKKU	360	91160	154504
17. LÜHIAJALISED ERALDISED	370		
18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	380		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	558554	653524

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused			
19.2. Konverteeritavad võlakohustused		422512	463101
19.3. Pangalaenu		172448	194143
s. h. tagatisega pikaajalised pangalaenu		172448	194143
tagatiseta pikaajalised pangalaenu			
19.4. Muud laenu krediidiasutustelt		140694	0
KOKKU	410	735654	660244

20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

	0	1	2
20.1. Hankijatele tasumata võlad			
20.2. Võlad tütar- ja emettevõtetele			
20.3. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	420		

21. PIKAAJALISED ERALDISED

	0	1	2
21.1. Muud eraldised			
KOKKU	430		

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

500 735654 660244

KOHUSTUSED KOKKU

600 1293991 1313541

NB! Alates 22. punktist täidavad
aktsiaseltsid lk. 8,
osaühingud lk.9,
riigiettevõtte ja täisühingud lk. 10.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	160000	160000
23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)	620		
24. ANNETATUD KAPITAL	630		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640		
26. RESERVID		5000	4000
26.1. Kohustuslik reservkapital	651		
26.2. Muud reservid,	652		
s.h. (liikide lõikes)			
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	9918	4559
28. ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	670	26480	6359
29. OMA OSAD (miinus)	680		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	201698	174918
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800	1495689	1488489

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)...

ÄRITULUD

Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	01.01. 2001 algus 31.12. 2001 lõpp	01.01. 2000 algus 31.12. 2000 lõpp
0	1	2
1. Realiseerimise netokäive	010 345216	333517
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020	
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030	
4. Muud äritulud	040 542516	442048
ÄRITULUD K O K K U	100 884432	775565

ÄRIKULUD

ÄRIKULUD	0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	291222	290333
6. Mitmesugused tegevuskulud	120	369389	205449
7. Tööjõu kulud	130	84424	116410
s.h. 7.a. Palgakulu	131	65418	84526
7.b. Sotsiaalmaksud	132	21409	28884
8. Kulum	140		
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	41255	42462
8.b. Käibevarade allahindlus	142		
9. Muud ärikulud	150	21565	50151
ÄRIKULUD K O K K U	160	810858	435135

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

170 46844 40430

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

10. Finantstulud	Rea nr.	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	0	1	2
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173		
10.d. kasum valuutakursi muutustest	174		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175		
FINANTSTULUD KOKKU	180		

11. Finantskulud	0	1	2
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
11.c. intressikulud	183	41554	23829
11.d. kahjum valuutakursi muutustest	184	8534	10242
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
11.f. muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU	190	50094	34071

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	26480	6359
---	-----	-------	------

12. Erakorralised tulud	210		
-------------------------	-----	--	--

13. Erakorralised kulud	220		
-------------------------	-----	--	--

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230		
--	-----	--	--

14. Tulumaks	240		
--------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250		
--	-----	--	--

kuupäev

PÕHIVARA 2001. a.

Õiguskantsler
Lisa 4
kroonides

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääk- väärtus	Allahindlus	Juurdehindlus
Maa ja ehitised					
Jääk aasta algul	540566	45903			
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum		4986			
allahinnatud					
Juurdehinnatud	188601				
Jääk aasta lõpul	729167	53889			
Masinad ja seadmed					
Jääk aasta algul	162450	80205			
Aasta jooksul ostetud	261024	16314			
müüdud	162450	94160			
maha kantud					
arvestatud kulum		16955			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	261024	16314			
Muu materiaalne põhivara					
Jääk aasta algul	0	0			
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	0	0			
Materiaalne põhivara kokku					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul					
Immateriaalne põhivara					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul					
Põhivara kokku					
Jääk aasta algul	403016	126108			
Aasta jooksul ostetud	261024	16314			
müüdud	162450	94160			
maha kantud					
arvestatud kulum		24941			
allahinnatud					
Juurdehinnatud	188601				
Jääk aasta lõpul	990194	40203			

KAPITALIRENT
2001 . a.

kroonides

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intressid
SÕIDU ALÜO					
OPEL ZAFIRA	261024	73618	7344	46415	14362
Kokku:	261024	73618	7344	46415	14362

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

2001 . a.

kroonides

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
LAOHOONE	2460000
Kokku:	2460000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2001 . a.

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSA PANK	241028	98580		11%	
Kokku:	241028	98580		11%	

MAKSUVÕLAD

01.01.2002.a.

	Põhimaks	Intressid
Käibemaks	7907	558
Ettevõtte tulumaks		
erisoodustustel	172	5
Sotsiaalmaks	1608	89

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001 . a.

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1. 1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	+26480
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	-55905
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil	
1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	
Kokku 1. 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-29125
1. 2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest	
1.2.2. nõuetest ostjatele	+8395
1.2.3. mitmesugustest nõuetest	
1.2.4. aruandeperioodi laekumata tuludest	
1.2.5. tulevaste perioodide kuludest	+48225
1.2.6. varudest	+193848
1.2.7. võlakohustustest	+43485
1.2.8. ettemaksetest ostjalt	-29156
1.2.9. hankijatele tasumata võlgadest	-44642
1.2.10. muudest võlgnevustest	
1.2.11. maksuvõlgadest	-1630
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-63346
1.2.13. muudest tulevaste perioodide kuludest	
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+155509
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	+126384
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	
2.3. Laekumised põhivara müügist	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest	
2.5. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-284178
2.6. Lõpetamata ehituse kulud	+58409
2.7. Ettemaksed põhivara eest	
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-228469
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	+45410
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	
3.4. Aazio	
3.5. Omaaktsiad	
3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	+45410
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-26675

2001.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Merkar on asutatud 1992 a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt Nr. All 01195922, aadressil Kiisa 8b, Tallinn 11313. ostu-müügi lepingu alusel 12.juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse Büroo-Kaubandus ja Laohooneks, üldpindalaga 1111 m², s.h.

laohoone pind	846 m ² ;
kontori ja olmeruumide pind	265 m ² ;

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m², mis on OÜ Merkar poolt privatiseeritud.

OÜ MERKAR

Äriregistrikood	10097638	30.09.1996 a.
Telefon/faks:	656 18 19	

Peadirektor	Vladimir Bardadõm
-------------	-------------------

Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine ja ehitusmaterjalide ja sanitaartechnika hulgi ja jaemüük;
-----------------	---

Omakapitali struktuur:	suurus 160000 EEK, põhineb Eesti erakapitalil.
------------------------	--

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitusmaterjalide ja santehnikaseadmete jae- ja väikehulgimüük. Käesoleval ajal on OÜ Merkar ehitusmaterjalide ja santehnikatoodete pood Aastase kaubakäibega 350 tuh. krooni. Seoses kaubakäibe mahtude vähendamisega väikehulgimüügiks orienteeris firma, alates 1999 aasta algusest, oma tegevuse ümber jahakkas teostama kinnisvaraoperatsioone, andes rendile vabanenud laoruume ja ameti-olmeruume. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 87427 krooni, seahilgas peadirektorile 42000 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2. 2001 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.