

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KARTMELL

registrikood: 10901282

tänavatalu nimi, Kuuse 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90509

maakond: Lääne maakond

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kartmell põhitegevusalaks on üldehitustööd ja sellega seonduvad teenused.

2009. aasta käive oli 80 000 krooni, mis kujunes ruumide rentimisest.

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

Juhatuse liige

Alar Kullison

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kartmell 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kartmell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Alar Kullison

30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 561	631 577	
Finantsinvesteeringud	0	7 449 460	2
Nõuded ja ettemaksed	571 088	27 088	3
Kokku käibevara	588 649	8 108 125	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	149 772	464 425	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 098 745	3 142 425	6
Kokku põhivara	3 248 517	3 606 850	
Kokku varad	3 837 166	11 714 975	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 596 534	1 253 000	7
Võlad ja ettemaksed	17 226	16 197	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 613 760	1 269 197	
Kokku kohustused	1 613 760	1 269 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 401 778	16 621 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 222 372	-6 219 376	
Kokku omakapital	2 223 406	10 445 778	
Kokku kohustused ja omakapital	3 837 166	11 714 975	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	80 000	3 916 633	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 328	-966 770	11
Mitmesugused tegevuskulud	-53 982	-165 758	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 680	-43 680	6
Muud ärikulud	0	-45	
Ärikasum (-kahjum)	-33 990	2 740 380	
Finantstulud ja -kulud	672 377	-8 959 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	638 387	-6 219 376	
Tulumaks	-1 860 759	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 222 372	-6 219 376	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 990	2 740 380	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 680	43 680	6
Muud korrigeerimised	-20 144	-910	
Kokku korrigeerimised	23 536	42 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 000	30 201	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 808	-61 172	
Makstud intressid	-53	-111 824	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 860 759	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 851 458	2 640 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-165 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-325 499	-547 935	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 693 963	826 415	2
Antud laenud	-500 000	0	
Laekunud intressid	9 329	44 127	
Laekunud dividendid	2 809	6 410	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 880 602	164 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	510 000	324 751	
Saadud laenude tagasimaksed	-166 466	-3 133 971	
Makstud dividendid	-7 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 656 466	-2 809 220	
Kokku rahavood	-627 322	-4 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631 577	625 452	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-627 322	-4 848	
Valuutakursside muutuste mõju	13 306	10 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 561	631 577	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	16 117 007	16 161 007
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-6 219 376	-6 219 376
Muud muutused omakapitalis	0	0	504 147	504 147
31.12.2008	40 000	4 000	10 401 778	10 445 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 222 372	-1 222 372
Makstud dividendid	0	0	-7 000 000	-7 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 179 406	2 223 406

Aastal 2008 toimus äriühendus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, mille käigus OÜ Kartmell omandas ühist kontrolli omavatelt isikutelt AS Sanco aktsiad. Juhendi RTJ 11 kohaselt kajastatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühenduse puhul vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kui osanike täiendavat sisse makset omandava ettevõtte omakapitali.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kartmell 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud

ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	16 431 750	16 431 750
Soetamine	547 935	547 935
Müük müügihinnas või lunastamine	-826 415	-826 415
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 703 810	-8 703 810
31.12.2008	7 449 460	7 449 460
Soetamine	325 499	325 499
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 693 963	-8 693 963
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	919 004	919 004
31.12.2009	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 800	26 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288	4
Muud nõuded	559 000	0	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	571 088	27 088	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	288	0	288	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	0	288	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Sanco AS	Eesti	üldehitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Sanco AS	464 425	-314 653	149 772
Kokku:	464 425	-314 653	149 772

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 017 583	1 310 482	3 328 065
Akumuleeritud kulum	0	-141 960	-141 960
Jääkmaksumus	2 017 583	1 168 522	3 186 105
Amortisatsioonikulu	0	-43 680	-43 680
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 017 583	1 310 482	3 328 065
Akumuleeritud kulum	0	-185 640	-185 640
Jääkmaksumus	2 017 583	1 124 842	3 142 425
Amortisatsioonikulu	0	-43 680	-43 680
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 017 583	1 310 482	3 328 065
Akumuleeritud kulum	0	-229 320	-229 320
Jääkmaksumus	2 017 583	1 081 162	3 098 745

Aruandeaasta renditulu oli 80 000 krooni ja kulud 16 328 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen 1	1 253 000	1 253 000	0		
Lühiajaline laen 2	343 534	343 534	0		13
Lühiajalised laenud kokku	1 596 534	1 596 534	0		
Laenukohustused kokku	1 596 534	1 596 534	0		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen 1	1 253 000	1 253 000	0		
Lühiajalised laenud kokku	1 253 000	1 253 000	0		
Laenukohustused kokku	1 253 000	1 253 000	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 889	8 697
Muud võlad	13 337	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	17 226	16 197

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 40000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 179 406 (31. detsember 2008.a 10 401 778) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 721 731 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 457 675 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 217 405 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 184 373 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 000	3 916 633
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	80 000	3 916 633
Kokku müügitulu	80 000	3 916 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituse projektijuhtimine	0	3 826 633
Renditulu	80 000	90 000
Kokku müügitulu	80 000	3 916 633

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	16 328	966 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 328	966 770

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	559 000		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		349 370		0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 648 026	0

OÜ Kartmell aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KARTMELL (registrikood: 10901282) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 401 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 222 372
Kokku	2 179 406

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 401 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 222 372
Kokku	2 179 406
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 179 406
Kokku	2 179 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelin Kullison	46611290259	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar.kullison@skanska.ee