

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

tänavatalu nimi, Põllu
maja ja korteri number: 125

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon: 51 14 310

faks:

e-posti aadress: salis@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2009.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2010.aastal ei ole planeeritud suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
- KÜ Põllu 125 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	28 117	16 358
Nõuded ja ettemaksed	12 217	7 084
Kokku käibevara	40 334	23 442
Kokku varad	40 334	23 442
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 573	1 605
Kokku lühiajalised kohustused	1 573	1 605
Kokku kohustused	1 573	1 605
Netovara		
Sihtkapital	2 100	2 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 737	106 884
Aruandeaasta tulem	16 924	-87 147
Kokku netovara	38 761	21 837
Kokku kohustused ja netovara	40 334	23 442

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 824	49 051
Kokku tulud	42 824	49 051
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 937	-136 290
Kokku kulud	-25 937	-136 290
Kokku põhitegevuse tulem	16 887	-87 239
Finantstulud ja -kulud	37	92
Aruandeaasta tulem	16 924	-87 147

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 887	-87 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 133	11 322
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32	
Laekunud intressid	37	92
Kokku rahavood põhitegevusest	11 759	-75 825
Kokku rahavood	11 759	-75 825

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 100	106 884	108 984
Aruandeaasta tulem		-87 147	-87 147
31.12.2008	2 100	19 737	21 837
Aruandeaasta tulem		16 924	16 924
31.12.2009	2 100	36 661	38 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu aadressil Põllu 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus juhtimise eest tasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	26.06.2010
AKSEL MUSTING	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
E-posti aadress	salis@hot.ee