

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Õismäe tee 138**registrikood: 80156526**

**tänava/talu nimi, Õismäe tee 138-27
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon: 6579295

e-posti aadress: info@konkom.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Lisa 10 Täiendav lisa 2	12
Lisa 11 Täiendav lisa 3	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a.

Korteriühistu liikmeks on 71 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatus esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2009. aastal oli tehtud järgmised tööd:

Veemõõtja vahetus.

Parapetiplekki ja metallukse paigaldus.

PVC-aknade paigaldus.

Kanalisatsioonipõstiku ummistuse likvideerimine.



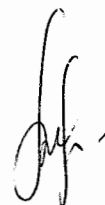
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 138 juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 138 vara, kohustusl ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Õismäe tee 138 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

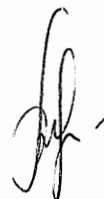
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 914	252 184	2
Nõuded ja ettemaksed	241 099	211 917	3
Kokku käibevara	464 013	464 101	
Kokku varad	464 013	464 101	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	331 531	379 260	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	331 531	379 260	
Kokku kohustused	331 531	379 260	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	73 750	73 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 091	10 822	
Aruandeaasta tulem	47 641	269	
Kokku netovara	132 482	84 841	
Kokku kohustused ja netovara	464 013	464 101	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	371 470	429 170	
Kokku tulud	371 470	429 170	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-202 380	-326 176	
Tööjõukulud	-121 967	-103 297	6
Kokku kulud	-324 347	-429 473	
Kokku põhitegevuse tulem	47 123	-303	
Finantstulud ja -kulud	518	572	7
Aruandeaasta tulem	47 641	269	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 123	-303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 182	-95 602
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 729	-11 386
Laekunud intressid	518	572
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 270	-106 719
Kokku rahavood	-29 270	-106 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 184	358 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 270	-106 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 914	252 184



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	73 750	10 822	84 572
Aruandeaasta tulem		269	269
31.12.2008	73 750	11 091	84 841
Aruandeaasta tulem		47 641	47 641
31.12.2009	73 750	58 732	132 482



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselaused

KÜ Õismäe tee 138 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjateit laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

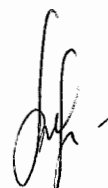
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 932	5 307
Arvelduskontod	216 982	246 877
Kokku raha	222 914	252 184



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	227 657	52 058
Muud nõuded	13 442	159 859
Kokku Nõuded ja ettemaksed	241 099	211 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 898	
Sotsiaalmaks	4 620	
Kohustuslik kogumispension	70	
Töötuskindlustusmaksed	588	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 441
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 176	2 441

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	114 450	143 091
Võlad töövõtjatele	5 792	6 250
Maksuvõlad	7 176	2 441
Muud võlad	5 121	
Tulevaste perioodide tulud	198 992	227 478
Kokku võlad ja ettemaksed	331 531	379 260

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 053	77 489
Sotsiaalmaksud	30 914	25 808
Kokku tööjõukulud	121 967	103 297
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2



Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	518	572
Kokku finantstulud ja -kulud	518	572

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 9 Täiendav lisa 1

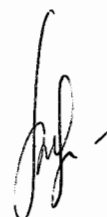
Lisa 7. Hooldus- ja Remondifond

HOOLDUSFOND 2009

	Jääk 01.01.2009	11 091,00
Laekumised		
218 167,00		
Kulud		
Panga teenused		190,00
Tööjõu kulud		121 967,00
Raamatupidamis teenused		9 169,00
Kantskulud		1 147,00
Majapidamistarbed		38 053,00
KOKKU KULUD		170 526,00
Jääk 31.12.2009		58 732,00

REMONDIFOND 2009

	Jääk 01.01.2009.a.	227 478,00
Laekumised		
125 335,00		
Kulud		
Agneas OÜ		216,00
Stronghaus OÜ		24 547,00
Lagofer OÜ		129 058,00
KOKKU KULUD		153 821,00
Jääk 31.12.2009		198 992,00



Lisa 10 Täiendav lisa 2

KORTERIÜHISTU Õismäe tee 138

Juhatuses koosoleku protokoll

Tallinn

_____ 2010.a.

Koosolekus võtsid osa:

Alla Rumjantseva - juhatuse esimees;
- juhatuse liige;

Päevakord:

2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsustati:

Kinnitada 2009.a. majandusaasta aruanne.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Alla Rumjantseva

Juhatuses esimees

Andrei Bogdanov

Juhatuses liige

Deniss Ferget

Juhatuses liige

Karli Mandi

Juhatuses liige



Lisa 11 Täiendav lisa 3

Juhatusel allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Õismäe tee 138 majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek _____ 2010.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2009.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:

Kuupäev

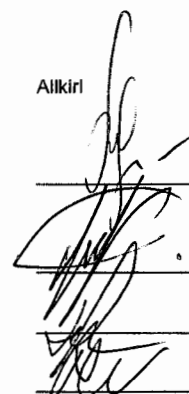
Allkiri

Juhatusel esimees

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 138 (registrikood: 80156526) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Gontsharova	Sisestaja	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508241
Telefon	+372 6578077
Telefon	+372 6578067
Telefon	+372 6578057
Telefon	+372 6579323
Telefon	+372 6749686
E-posti aadress	info@konkom.ee