

Aktsiaselts KeVa

2009.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ülejõe tee 2 Keila 76603 Harjumaa
Registrikood:	10218254
Telefon:	+372 679 1473
Faks:	+372 679 1471
E-mail:	keva@hot.ee
Interneti koduleht:	www.keva.ee
Audiitor:	<u>Peep Laasik</u>
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009
Tütarettevõtte ärinimi	AS Keila TRANS
Tütarettevõtte äriregistri kood	10312031

Juhatuse esimees
Rein Siim



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem2)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Müüdid toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	19
Lisa 11 Turustuskulud	20
Lisa 12 Üldhalduskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Muud ärikulud	22
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	24
Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded	25
Emaettevõtte bilanss	26
Emaettevõtte kasumiaruanne	27
Emaettevõtte rahavoogude aruanne	28
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	29
Audiitori järeldusotsus	30
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	32
AS KeVa konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	33

Juhatuse esimees

Rein Siim

TEGEVUSARUANNE

2009.a. oli kontserni müügitulu 40412781 krooni. Emaettevõtte AS Keva teostab teenuseid Eestis, põhiliselt Harjumaal, põhitegevusalaks on jaekaubandus. AS KeVa 100 % osalusega tütar-ettevõtte AS Keila TRANS teostab autokaubavedusid nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt.

2009.a. oli planeeritud Kontserni müügitulu 49,3 milj. krooni, täitmine oli 40,4 milj.kr.

Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 30,3%.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 229270.krooni. Tütarettevõtte 2009.a. investeeringuid ei teinud.

AS Keva tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolme liikmeline juhatus.

AS KeVa-l on 100% aktsiate osalusega tütar-ettevõtte AS Keila TRANS, aktsiakapitaliga 1 200 000 krooni.

KeVa Grupi 2009.a. keskmine töötajate arv oli 58 ja nende tööjõukulude kogusumma oli 8,3 milj. krooni, mis on 25,4% vähem kui eelmisel aastal. Juhatuse ja nõukogu liikmete tööjõukulu moodustas 1,71 milj. krooni.

Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Kontserni 2009.a. majandustegevuse tulemusega, kahjum 751904 krooni, ei saa rahule jääda.

Põhjuseks oli üldine majanduslangus ning sellest tulenevalt tellimuste vähenemine. Seoses sellega on ka 2009. aastal läbi viidud koondamisi.

Kontserni brutokasumiks kujunes 6,36 milj. krooni, mis on 19,5% vähem kui eelmisel aastal.

Turustuskulud olid 3,23 milj kr. (7,7 % vähem) ja üldhalduskulud 3,19 milj.krooni (14,5% vähem).

2010.a. uusi investeeringuid on plaanis teha 100,0 tuh. krooni, sellest emaettevõtte 50,0 tuh. ja tütar-ettevõtte 50,0 tuh.krooni. Uutesse transpordivahenditesse investeerida ei ole võimalik.

2010.a. loodame müügitulusid säilitada vähemalt samal tasemel 2009.a-ga.

AS KeVa juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Juhatuse esimees

Rein Siim

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kr.)	40412781	57952477
Tulu kasv	-30,27%	3,30%
Brutokasumi määr %	15,73%	13,64%
Puhaskasum (kr.)	-751904	-589370
Kasumi kasv	-27,58%	-159,74%
Puhasrentaablus	-1,82%	-1,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,48%	0,42%
ROA	-4,48%	-3,20%
ROE	-17,29%	-11,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$
- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Juhatuse esimees

Rein Siim

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerid raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib lehekülgedel 5 kuni 29 esitatud AS KeVa konsolideeritud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS KeVa ja tütarettevõtte AS Keila TRANS on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatuse esimees
Rein Siim



Juhatuse liige
Aadu Kroon



Juhatuse liige
Tiia Pärnala

Keilas, 20. aprill 2010

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	58248	75065	2
Nõuded ja ettemaksed	2597597	2131226	3
Varud	1943163	1794021	4
Käibevara kokku	4599008	4000312	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12177605	14406395	5
Kokku põhivara	12177605	14406395	
KOKKU VARAD	16776613	18406707	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	2559553	3770722	6,7
Võlad ja ettemaksed	7026571	5654316	8
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	9586124	9425038	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	2840621	3879897	6,7
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	2840621	3879897	
KOKKU KOHUSTUSED	12426745	13304935	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	1100000	1100000	
Kohustuslik reservkapital	110000	110000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3891772	4481142	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-751904	-589370	
KOKKU OMAKAPITAL	4349868	5101772	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	16776613	18406707	

Juhatuse esimees

Rein Siim



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
Müügitulu	40412781	57952477	9
Müüdud kaupade, teenuste kulu	-34057163	-50050007	10
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	6355618	7902470	
Turustuskulud	-3228939	-3503241	11
Üldhalduskulud	-3191948	-3728160	12
Muud äritulud	91761	53319	14
Muud ärikulud	-353181	-754673	15
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-326689	-30285	
Finantstulud ja -kulud	-425215	-553628	16
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-751904	-583913	
TULUMAKS	0	-5457	
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-751904	-589370	



Juhatuse esimees
Rein Siim

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-326689	-30285	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2387823	2395619	5
Kasum põhivara müügist	-75906	-30108	5
Muud korrigeerimised	0	1051	
Kokku korrigeerimised	2311917	2366562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466371	96765	3
Varude muutus	-149142	27061	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1372255	1767291	8
Laekunud intressid	57	354	16
Makstud intressid	-425272	-553982	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5457	
Kokku rahavood äritegevusest	2316755	3668309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-229270	-3640526	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	146143	40024	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83127	-3600502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	0	2321730	
Saadud aenude tagasimaksed	-238434	-275456	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1800541	-2328153	6,7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-211470	139900	7
Makstud dividendid	0	-148500	
Kokku rahavood finantseerimisest	-2250445	-290479	
Rahavood kokku	-16817	-222672	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	75065	297737	
Raha ja ekvivalentide muutus	-16817	-222672	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	58248	75065	



Juhatuse esimees
Rein Siim

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

AS KeVa aktsiakapital üldsummas 1100 000 krooni jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS KeVa omanikeks on residendist füüsilised isikud.

AS KeVa'l on 100% osalsega tütarettevõtte AS Keila Trans.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	1100000	110000	4629642	5839642
Aruandeaasta 2008 puhaskasum (-kahjum)			-589370	-589370
Väljakuulutatud dividendid			-148500	-148500
Saldo 31.12.2008	1100000	110000	3891772	5101772
Aruandeaasta 2009 puhaskasum (-kahjum)			-751904	-751904
Väljakuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2009	1100000	110000	3139868	4349868



Juhatuse esimees

Rein Siim

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Aruandekohuslase aktsiaselts KeVa konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009.

AS KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kontserni 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoodusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäolisate nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 3000 krooni) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse esimees

Rein Siim



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetumaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse ksutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises erale eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	30 - 50 aastat
Rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid, traktorid	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 aastat
Tööriistad	2 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse esimees

Rein Siim



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Laenu tagatised

AS Keva on võtnud arvelduskrediiti Swedbangast. Lepingute tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Swedbanga kasuks.



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 2. Raha

(kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		51355	67663
Pangakontod		6893	7402
Kokku		58248	75065

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		2333034	2008860
Muud lühiajalised nõuded		8267	18412
Ettemaksed		256296	103954
Kokku		2597597	2131226

Lisa 4. Varud ja müügioteel varad

		31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal		424622	391653
Müügiks ostetud kaubad		1518541	1402368
Kokku		1943163	1794021



Juhatuse esimees

Rein Siim

Lisa 5 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Masinad ja seadmed					Muu materjalne põhivara	Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid	Muud masinad ja seadmed		
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	762133	2988383	18678534	311546	1876513	517450	25134559
Akumuleeritud kulum	0	-932154	-8671449	-246130	-1706792	-405579	-11962104
Jääkmaksumus	762133	2056229	10007085	65416	169721	111871	13172455

2008.a. toimunud muutused							
Ostud ja parendused	0	1066685	2418404	35000	34701	85736	3640526
Amortisatsioonikulu	0	-117542	-2093812	-37123	-62881	-84261	-2395619
Müük	0	0	-9916	0		0	-9916
Muud muutused						-1051	-1051
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	762133	4055068	20490963	250776	1871851	347085	27777876
Akumuleeritud kulum	0	-1049696	-10169202	-187483	-1730310	-234790	-13371481
Jääkmaksumus	762133	3005372	10321761	63293	141541	112295	14406395

2009.a. toimunud muutused							
Ostud ja parendused	0	195810	33460	0	0	0	229270
Amortisatsioonikulu	0	-187854	-2044935	-26828	-4620	-123586	-2387823
Müük	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	-70237	0	0	0	-70237
Saldo seisuga 31.12.2009							
Soetusmaksumus	762133	4250452	20391552	250776	1867533	347085	27869531
Akumuleeritud kulum	0	-1237124	-12151502	-214311	-1787804	-301185	-15691926
Jääkmaksumus	762133	3013328	8240050	36465	79729	45900	12177605

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas	Masinad ja seadmed					Muu materjalne põhivara	Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid	Muud masinad ja seadmed		
Aruandeperiood	0	0	-146143	0	0	0	-146143
Eelmine aruandeperiood	0	0	-30108	0	0	0	-30108

Juhatuse esimees
 Rein Siim

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohuslane kui rentnik				
		<i>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</i>		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4387430	1546809	2840621	0

		<i>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</i>		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6187971	2308074	3879897	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus							
			Masinad ja seadmed			Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Maa	Ehitised ja rajatised	Transpordi- vahendid	Arvutid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009	0	0	7103992	0	0	0	7103992
31.12.2008	0	0	8593340	0	0	0	8593340



Juhatuse esimees:

Rein Siim

Lisa 7. Laenukohustused

	<i>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</i>			
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pangalaenud				
AS Swedbank	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	4387430	1546809	2840621	0
Muud laenukohustused				
Maa väljaostu järelmaks Harju Maavalitsus	0	0	0	0
Arvelduskrediit	1012744	1012744	0	0
Muud laenukohustused kokku	1012744	1012744	0	
Laenukohustused kokku	5400174	2559553	2840621	0

	<i>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</i>			
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pangalaenud				
AS Swedbank	201038	201038	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	6187971	2308074	3879897	0
Muud laenukohustused				
Maa väljaostu järelmaks Harju Maavalitsus	37396	37396	0	0
Arvelduskrediit	1224214	1224214	0	0
Muud laenukohustused kokku	1261610	1261610	0	0
Laenukohustused kokku	7650619	3770722	3879897	0

AS-l KeVa on tähtajaga kuni 30.07.2010.a. arvelduslaenu limiit summas 750 000 krooni.
Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule.



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4651112	3607403
Võlad töövõtjatele	853368	1099569
Maksuvõlad	732163	823749
Muud võlad	210950	117140
Saadud ettemaksed	578978	6455
Kokku võlad ja ettemaksed	7026571	5654316



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28566581	44221021
Muud Euroopa Liidu riigid	11846200	13731456
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	40412781	57952477
Kokku müügitulu	40412781	57952477

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaubavedu maanteel	14155867	17726991
Muu puhastustegevus	2200637	3084534
Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	20335874	32808141
<i>sellest: mootorikütuse jaemüük</i>	<i>13139915</i>	<i>19940185</i>
<i>jaekaubandus</i>	<i>7195959</i>	<i>12867956</i>
Autoveeremi hooldus ja remont	150326	166098
Mootorsõidukite tehniline ülevaatus	1714057	1771792
Sõiduõpe	194255	527009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1661765	1867912
Kokku	40412781	57952477



Juhatuse esimees

Rein Siim

Lisa 10. Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu
(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5321178	6979596
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17233606	28246062
Energia		
Elektrienergia	645897	495567
Kütus	587302	1525044
Alltöövõttud	1016210	1174849
Transpordikulud	176036	249863
Mitmesugused bürookulud	95591	101866
Lähetuskulud	3122505	2980396
Koolituskulud	1125	2800
Tööjõukulu	5801140	8206513
Muud	56573	87451
Kokku müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	34057163	50050007



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 11. Turustuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Energia	532746	689335
Elekter	96815	117501
Soojus	435931	571834
Tööjõukulu	371176	441911
Amortisatsioonikulu	2315179	2335381
Reklaamikulu	0	28340
Muud kulud	9838	8274
Kokku turustuskulud	3228939	3503241

Lisa 12. Üldhalduskulud
(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	45378	33531
Energia	99042	125482
Elektrienergia	0	0
Kütus	99042	125482
Transpordikulu	2528	2798
Mitmesugused bürookulud	657575	846504
Koolituskulud	0	3400
Tööjõukulu	2153849	2476775
Rendikulud (kasutusrent)	46197	68196
Muud	114735	111236
Kokku halduskulud	3191948	3728160


Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 13. Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulud	6222642	8338588
Sotsiaalmaksud	2103523	2786612
Kokku tööjõukulud	8326165	11125200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	69



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 14. Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	75906	30108
Trahvid, viivised, hüvitised	15855	0
Muud	0	23211
Kokku muud äritulud	91761	53319

Lisa 15. Muud ärikulud
(kroonides)

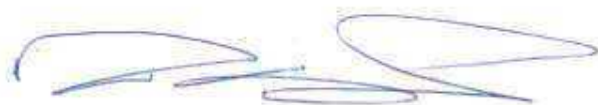
	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutusest	2409	2563
Tasutud ülalpidamiskulusid	16894	10046
Tasutud ettevõtlusega mitteseotud		
kulusid ja erisoodustusmaksu	73312	114644
Trahvid, viivised, hüvitised	87721	0
Muud kulud	172845	627420
<i>s.h. mittelaekuvad arved</i>	23735	350651
Kokku muud ärikulud	353181	754673



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Intressitulud	57	354
Kokku finantstulud	57	354
Intressikulud	-425272	-551082
- <i>Intressikulu laenudelt</i>	-131909	-121314
- <i>Intressikulu kapitalirendilt</i>	-276690	-401683
- <i>Intressikulu kasutusrendilt</i>	-12916	-11915
- <i>muud intressikulud (maa ja muu intress)</i>	-3757	-16170
Muud finantskulud	0	-2900
Finantskulud	-425272	-553982
Kokku finantstulud (-kulud)	-425215	-553628



Juhatuse esimees
Rein Siim

Lisa 17. Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohuslase tütarettevõtja nimetus	aktsiaselts Keila TRANS
Riik, kus aruandekohuslase tütarettevõtja on registreeritud	Eesti

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtja	7063	24439

	31.12.2009	31.12.2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtja	23834	49649

Tütarettevõtte AS Keila TRANS on emettevõttelt ostnud kaupu ja teenuseid 2009.a.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1552979	1748720

Juhatuse esimees

Rein Siim

Lisa 18. Konsolideerimata finantsaruanded

(kroonides)

Vastavalt Eesti raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel. Tütarettevõtte kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 - Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded, nõuetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande lisadena, on investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses.



Juhatuse esimees
Rein Siim

EMAETTEVÖTTE BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	55449	62067
Nõuded ja ettemaksed	1403891	935863
Varud	1943163	1794021
Kokku käibevara	3402503	2791951
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1200000	1200000
Materiaalne põhivara	7024494	8163631
Kokku põhivara	8224494	9363631
KOKKU VARAD	11626997	12155582
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1196085	1945688
Võlad ja ettemaksed	5421360	4171740
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	6617445	6117428
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1399932	1897291
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	1399932	1897291
KOKKU KOHUSTUSED	8017377	8014719
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital ja nimiväärtus	1100000	1100000
Kohustuslik reservkapital	110000	110000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2930863	3542122
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-531243	-611259
KOKKU OMAKAPITAL	3609620	4140863
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	11626997	12155582

Juhatusesimees

Rein Siim

EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE
 (kroonides)

SKEEM 2

	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	27512635	43111890
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23752811	-38612715
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	3759824	4499175
Turustuskulud	-2139286	-2312193
Üldhalduskulud	-1776152	-2166092
Muud äritulud	91761	33375
Muud ärikulud	-204650	-568239
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-268503	-513974
Finantstulud ja -kulud	-262740	-97285
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-531243	-611259
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	-531243	-611259



 Juhatuse esimees
 Rein Siim

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-268503	-513974
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1298170	1204571
Kasum põhivara müügist	-75906	-30108
Kokku korrigeerimised	1222264	1174463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468028	90411
Varude muutus	-149142	27061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1249620	1872942
Laekunud intressid	9	35
Makstud intressid	-262749	-245820
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	1323471	2405118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-229270	-3536352
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	95475	40024
Laekunud dividendid	0	148500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133795	-3347828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	0	2321730
Saadud laenude tagasimeksed	-238434	-270456
Arvelduskrediidi saldo muutus	-371181	37586
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-586679	-1038349
Makstud dividendid	0	-148500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1196294	902011
Kokku rahavood	-6618	-40699
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	62067	102766
Raha ja ekvivalentide muutus	-6618	-40699
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	55449	62067

Juhatuse esimees

Rein Siim



EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

AS KeVa aktsiakapital üldsummas 1100 000 krooni jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS KeVa omanikeks on residendist füüsilised isikud.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2007	1100000	110000	3690622	4900622
Aruandeaasta 2008 puhaskasum (-kahjum)			-611259	-611259
Väljakuulutatud dividendid			-148500	-148500
Saldo				
31.12.2008	1100000	110000	2930863	4140863
Aruandeaasta 2009 puhaskasum (-kahjum)			-531243	-531243
Väljakuulutatud dividendid			0	0
Saldo				
31.12.2008	1100000	110000	2399620	3609620



Juhatuse esimees
Rein Siim

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KEVA aktsionäridele

Olen auditeerinud AS KEVA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuse aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KEVA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. aprillil 2010



Peep Laasik
Vandeaudiitor

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS KeVa juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel ja kasumit dividendidena mitte jaotada.

Eelmiste perioodode jaotamata kasum	31.12.2008	3891772
2009.a. aruandeaasta kahjum		-751904
Kokku jaotamata kasumi lõppsaldo	31.12.2009	3139868

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3139868

Rein Siim

juhatuse esimees



20. aprill 2010

Aadu Kroon

juhatuse liige



20. aprill 2010

Tiiu Pärnala

juhatuse liige

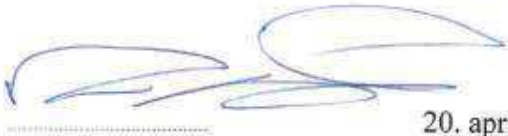


20. aprill 2010

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

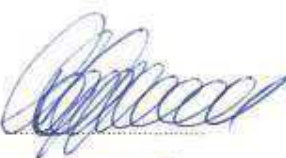
AS KeVa juhatus on koostanud AS KeVa 2008.a. tegevusaruanne ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Siim	juhatuse esimees		20. aprill 2010
Aadu Kroon	juhatuse liige		20. aprill 2010
Tiiu Pärnala	juhatuse liige		20. aprill 2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Uno Koppelmaa	nõukogu esimees		20. aprill 2010
Arved Valling	nõukogu liige		20. aprill 2010
Evi Lember	nõukogu liige		20. aprill 2010

Juhatusesimees
Rein Siim

AS KeVa konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK-i kood	Tegevusala	2009
49411	Kaubavedu maanteel	1307324
81291	Muu puhastustegevus	2200637
47301	Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	20335874
45201	Autoveeremi hooldus ja remont	1812780
85531	Sõiduõpe	194255
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1661765
	Kokku	27512635



Juhatuse esimees
Rein Siim

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Pärnala	Juhatuse liige	16.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	20335874	73.91%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	2200637	8.00%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1812780	6.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1661765	6.04%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1307324	4.75%	Ei
Sõiduõpe	85531	194255	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6791471
E-posti aadress	keva@hot.ee