

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TALLINNA MNT 29/31

registrikood: 80180134

tänavatäht: Tallinn mnt 27-58
maja ja korteri number:

küla/alevik/vald: Nõmme linn
vald:

postitehtnumber: 20003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56050446

faks:

e-posti aadress: info@krtu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded osijate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tallinn mnt 29/31 kanti registreeris 23 detsembril 2002 a.

Korterühistu Tallinn mnt 29/31 tegutses esimesel alal märtsil 2002 a.

Ühistu on korteromaaüksustelühisühis. Tema tegevuse eesmärgiks on: Nõuval linnas Tallinn mnt 29/31 asuva elamu (välja arvatud korteri kui korteromaaüksuse) hooldamine ja selle juurde kuuluvate teenustena vajadusel maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmetele ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine ning korraldamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 655672 krooni ja kulud olid 568480 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu 1000 konnaalane juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatuse liikmeks 53856 krooni. Korterühistu maksis palgakas 106128 krooni neljale inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Alina
Izmsajeva

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 juhatuse deklaratsioon oma vastutuse 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma põhilise teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvutusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tallinna mnt 29/31 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Korterühistu Tallinna mnt 29/31 on jätkuvalt tegutsenud.

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2009. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tüüpilisi rahvusvahelisi tunnustatud arvutus- ja arvuanduse põhimõtteid, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti keeles. Raamatupidamisarvestustele järgitakse tekepõhise ja sootumiskaitse põhimõtteid.

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 2009. majandusaasta aruande, mille on kirjutanud liikmete üldkoosolek _____ 2010. aasta esimesega.

Albina
Izmestjeva

W

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Kaibevara			
Raha	84 529	29 327	2
Nõuded ja ettemaksed	337 400	1 004 933	3
Kokku kaibevara	1 021 928	1 034 260	
Kokku varad	1 021 928	1 034 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 223	98 223	4
Võlad ja ettemaksed	151 344	155 665	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	249 567	253 888	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	569 589	667 812	4
Kokku pikaajalised kohustused	569 589	667 812	
Kokku kohustused	819 156	921 700	
Netovara			
Omakapitali nimiväärtus	67 663	67 663	
Eelmine perioodi akumuleeritud tulem	44 917	205 226	
Akumuleeritud tulem	90 192	-160 009	
Kokku netovara	202 772	112 880	
Kokku kohustused ja netovara	1 021 928	1 034 260	

Albina
Izmestjera m.

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmelelt saadud tasud	651 408	1 017 823
Tulu ettevõtlusest	14 092	21 408
Muud tulud	-5 828	-6 586
Kokku tulud	658 672	1 032 737
Kulud		
Sinotatariiselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356 301	-989 482
Teejookulud	-212 179	-203 584
Kokku kulud	-568 480	-1 193 066
Kokku põhitegevuse tulem	90 192	-160 309
Aruandeaasta tulem	90 192	-160 309

Albina
Izmestjeva

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90 192	+190 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	-30 670	-75 360
Muud rahavood põhitegevusest	-4 321	142 001
Kokku rahavood põhitegevusest	55 201	+156 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu		-95 549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-95 549
Kokku rahavood	55 201	+61 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 327	217 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 201	+188 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 528	405 781

Albina
Izmestjova

WJ

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osekapiitali nimiväärtuses	Akumulatsioonid tulemi	Kokku netovara
31.12.2007	67 663	205 226	272 889
Aruandeaasta tulemi		-160 309	-160 309
31.12.2008	67 663	44 917	112 580
Aruandeaasta tulemi		90 192	90 192
31.12.2009	67 663	135 109	202 772

Albina
Izmestjeva

W.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 juhtus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tallinna mnt 29/31 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Tallinna mnt 29/31 on jätkuvalt tegutsenud.

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2009. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamisestava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seadusele ning nendes sätestatud EV Raamatupidamise Toimikuga ühendit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakonto SEB	0 794	0 911
Pangakonto SWEDBANK	78 734	20 416
Kokku raha	84 528	29 327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	209 588	238 918
Lühiajalised nõuded liikmete vastu	98 223	98 223
Pikaajalised nõuded liikmete vastu	569 589	667 212
Kokku nõuded ostjate vastu	937 400	1 004 353

Albiina
Izmestjeva

MA

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaeatus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	98 223	98 223		
Lühiajalised laenud kokku	98 223	98 223		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	569 589			569 589
Pikaajalised laenud kokku	569 589			569 589
Laenukohustused kokku	667 812	98 223		569 589

	31.12.2008	Jaeatus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	98 223	98 223		
Lühiajalised laenud kokku	98 223	98 223		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	667 812			667 812
Pikaajalised laenud kokku	667 812			667 812
Laenukohustused kokku	766 035	98 223		667 812

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Narva Soojusvõrk AS	98 547	88 599
VKG Elektrivõrgud	1 422	2 294
Narva Vesi AS	15 073	16 046
Eesti Gaas AS	19 145	21 838
Lonstrong OÜ	0	2 082
Ekovir OÜ	6 760	6 744
Ecomatic AS	936	0
Kõrgus OÜ	0	12 366
Warkservis OÜ	1 576	0
Leyvra OÜ	2 130	0
Overditt OÜ	135	0
Kokku võlad tarnijatele	145 724	149 788

Albi'na
Izmestjeva

[Handwritten signature]

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Splissimaksud	0	5 744
Kokku tööjõukulud	0	5 744

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgetele juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	53 856	53 854

Ilkaina
Irmestjara

W/-

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ „Tallinna mnt 29/31” juhatus on koostanud 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 2009 majandusaasta aruande

mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku 28.04.2010.a.

2010. aasta otsusega, allkirjastamine

	Albina Izvestjeva	<u>10</u>	<u>06</u>	2010.a.
	Denis Netšajev	<u>14</u>	<u>06</u>	2010.a.
	Dmitri Kulikov	<u>14</u>	<u>06</u>	2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31 (registrikood: 80180134) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatipidaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 651 287
Mobiiltelefon	+372 56 913 600
Telefon	+372 35 45 484
Telefon	+372 35 44 544
Telefon	+372 35 46 037
Telefon	+372 35 92 449
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 55 986 520