

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tellissaare 5

registrikood: 80120072

tänava/talu nimi, Tellissaare 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

vald:

postisihtnumber: 48304

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 77 56484421

faks:

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

veebilehe aadress:

4. juuli



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12



Tegevusaruanne

Tellissaare KÜ 2009 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tellissaare 5 KÜ loodi 01.01.2000.aastal Ühistu koosneb 12 –korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu ei ole laenu võtnud. Ühistu liikmed ei soovinud. Korteri ühistu on remontinud 2000-2007 aastatel trepid, paigaldanud uued välisüksed, katuse aluse täitnud täitevillaga, koridoridesse on paigaldatud uued elektrikilbid, mis läksid maksma koos paigaldusega 22058,92 EEK.

2008 aastal renoveeritu üks maja ots. 2009.a. On plaanis remontida koridorid. Samuti oleks vaja teha üks maja ots.

2009.a. remonditi katust. Koridoris remonttöid ei tehtud, läks katuse remondiks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV - Raamatupidamise Toimkonna juhendid..

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raahavoogusid..

Juhatuse hinnangul on KÜ Tellissaare jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 232	5 844	2
Nõuded ja ettemaksed	10 871	2 639	3
Kokku käibevara	28 103	8 483	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	4 600	4 600	
Kokku põhivara	4 600	4 600	
Kokku varad	32 703	13 083	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 218	2 469	
Kokku lühiajalised kohustused	2 218	2 469	
Kokku kohustused	2 218	2 469	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 350	3 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 264	24 401	
Aruandeaasta tulem	19 871	-17 137	
Kokku netovara	30 485	10 614	
Kokku kohustused ja netovara	32 703	13 083	





Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	58 270	42 885
Kokku tulud	58 270	42 885
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 430	-60 131
Kokku kulud	-38 430	-60 131
Kokku põhitegevuse tulem	19 840	-17 246
Finantstulud ja -kulud	31	108
Aruandeaasta tulem	19 871	-17 138



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 840	-17 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 871	-2 469
Laekunud intressid	31	108
Kokku rahavood põhitegevusest	9 000	-19 607
Kokku rahavood	9 000	-19 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 843	76 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 389	-70 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 232	5 843



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	3 350	24 401	-17 137	10 614
31.12.2008	3 350	24 401	-17 137	10 614
Aruandeaasta tulem			19 871	19 871
31.12.2009	3 350	24 401	2 734	30 485



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamiseta kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse arvelduskonto jääke

Pangakonto jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga ei arvelda.

Arvelduskontol Hansapangas 17232,39

Kokku: 17232,39

Bioloogilised varad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivara on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 30000.- kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000.- krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Korteriühistu varaks on muruniiduk ja prügikonteiner. Põhivara puudub.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludena on näidatud laekunud üüri ja remondi tasud ja kuludena kuhu kulutati. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 232	5 844
Kokku raha	17 232	5 844

Pangakonto jäägid raamatupidamiseskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga ei arvelda. Arvelduskonto asub Swebpangas.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 871	2 639
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 871	2 639

45202122785

MARGIT JALAKAS

JUHATUSE LIIGE

43410112218

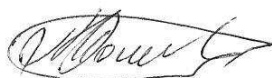
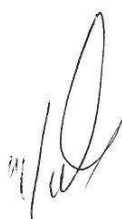
HELVU VALDMAA

JUHATUSE LIIGE

35708282734

ALEKSANDER MOSOL

JUHATUSE LIIGE



Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

Tellissaare 5 KÜ ei kasuta palgatööjõudu. Kuna meie maja on ainult 12 korterit, ja kaks korterit on tühjad. Maksavad ainult üüri, Maksu võlglased ei ole. Raamatupidaja tasu ei saa.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Jalakas	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee