

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kavastu Kolm Korterühistu

registrikood: 80012922

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kavastu küla

vald: Luunja vald

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 55600090

faks:

e-posti aadress: lianakarina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34117 krooni ja kulud olid 5821 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Kavastu Kolm juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kavastu Kolm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartumaa, 26 juunil 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	99 974	72 827	64 356
Nõuded ja ettemaksed	7 294	6 993	3 796
Kokku käibevara	107 268	79 820	68 152
Kokku varad	107 268	79 820	68 152
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 326	2 174	2 540
Kokku lühiajalised kohustused	1 326	2 174	2 540
Kokku kohustused	1 326	2 174	2 540
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77 646	65 612	43 188
Aruandeaasta tulem	28 296	12 034	22 424
Kokku netovara	105 942	77 646	65 612
Kokku kohustused ja netovara	107 268	79 820	68 152

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 961	25 047
Muud tulud	156	113
Kokku tulud	34 117	25 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	5 821	13 126
Kokku kulud	5 821	13 126
Kokku põhitegevuse tulem	39 938	38 286
Aruandeaasta tulem	39 938	38 286

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 938	38 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 724	-3 198
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	575	-365
Kokku rahavood põhitegevusest	38 789	34 723
Kokku rahavood	38 789	34 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 827	64 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 147	8 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 974	72 827

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	65 612	65 612
Aruandeaasta tulem	12 034	12 034
31.12.2008	77 646	77 646
Aruandeaasta tulem	28 296	28 296
31.12.2009	105 942	105 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korterühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Kavastu Kolm Korterühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER JÄRVET	Juhatuse liige	26.06.2010
HARRY SEPP	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55600090
E-posti aadress	pumafighter@hotmail.ee
E-posti aadress	lianakarina@hotmail.ee