

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2002



OÜ ESS Kinnisvara

Majandusaasta aruanne 2001

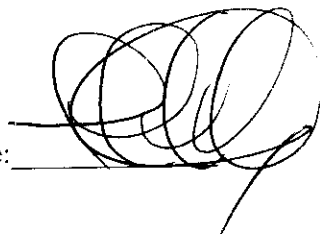
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

SISUKORD

03 -07- 2002

Kontaktandmed ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Arvestuspõhimõtete selgitused ja lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 3. Kulum	12
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad ja osad	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Maksud	13
Lisa 8. Võlgnevus töövõtjatele	13
Lisa 9. Võlakohustused ja mitmesugused võlad	14
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	17

Juhatuse liige:



KONTAKTANDMED JA ALLKIRJAD

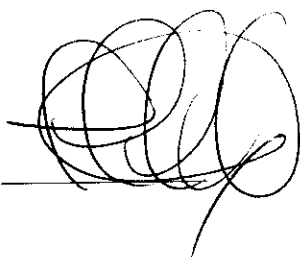
OÜ ESS Kinnisvara peamiseks tegevuseks on kinnisvara rentimine. Teenuseid osutatakse Tallinnas.

Ärinimi: OÜ ESS Kinnisvara
Äriregistri kood: 10088800
Aadress: Tammsaare 25, Tallinn
Telefon: 601 4542
Faks: 601 4542
E-post: mereilu@hotmail.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2001
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001
Tegevjuht: Priit Põld
Audiitor: KPMG Estonia

Tallinna Linnakohtu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2002

Juhatuses liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ ESS Kinnisvara põhitegevusala 2001. aastal oli kinnisvara rentimine aadressil Tamme 25, mille alateenused jagunevad järgmiselt:

- ruumide rent
- kommunaalteenused
- töömeeste teenuste müük.

Tallinn 25. maila
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2002

Möödunud majandusaasta tähtsamad sündmused olid:

1. 05.01.2001 otsustati ainuosaniku poolt suurendada OÜ ESS Kinnisvara osakapitali uue osa väljalaskmise teel 1 650 000 krooni võrra. Uue osa omandamise õigus on Burton Holdings ApS-il. Osakapitali suurendamine on registreeritud Äriregistris 03.05.2001.
2. Jätkati kõikide samade teenuste pakkumist samadele klientidele.
3. Vähendati töötajate arvu 1 võrra.
4. Osteti OÜ ESS Halduse osakuid.

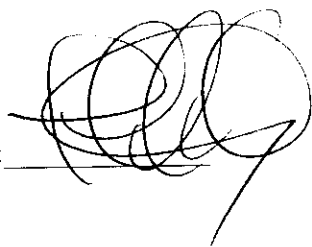
Tuleval aastal kavatseme jätkata samade teenuste pakkumisega pikaajaliselt sõlmitud lepingute alusel.

Töötajate arv 2001. aasta alguses oli 6 ning aasta lõpuks 5 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 684 tuhat krooni, sh. juhataja töötasu 217 tuhat krooni.

OÜ ESS Kinnisvara juhataja on Priit Pöld.

Juhatuses liige:



Arutanud ja heakskiitnud
02.05.2002
L.L.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ ESS Kinnisvara 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ESS Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.05.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ESS Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

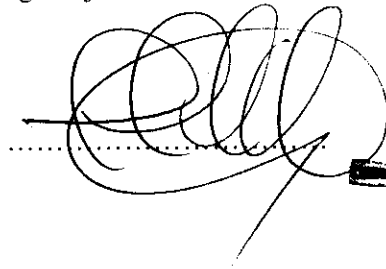
Juhatus kinnitab 2001. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnisvara Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

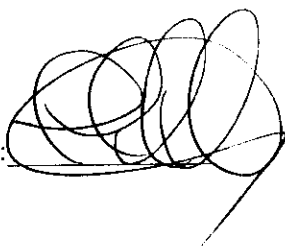
03-07-2002

Priit Pöld

juhataja



Juhatus liige:



02.05.2002
L.L.
Juhatus liige

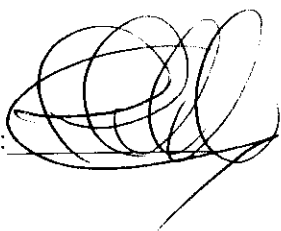
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2001	2000
Tallinna Linnakohus Registriosakond			
Äritulud	SISSE TULNUD 2		
Realiseerimise netokäive		9 747 851	10 530 204
Muud äritulud		35 612	30 101
Kokku äritulud	03 -07- 2002	9 783 463	10 560 305
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 772 293	4 698 028
Mitmesugused tegevuskulud		253 292	148 626
Tööjõu kulud			
palgakulu		684 198	435 415
sotsiaalmaksud		225 788	143 687
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 283 324	1 125 276
Muud ärikulud		7 469	1 240 071
Kokku ärikulud		6 226 364	7 791 103
Ärikasum (-kahjum)		3 557 099	2 769 202
Finantstulud			
intressitulud		141 098	1
Kokku finantstulud		141 098	1
Finantskulud			
intressikulud		2 076 063	1 882 424
kahjum valuutakursi muutustest			76
Kokku finantskulud		2 076 063	1 882 500
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 622 135	886 702
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 622 135	886 702

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)

(Eesti kroonides)

Tallinna Linnalaenu- ja
Registriosakond
SISSE TULNUD

Käibevara

Raha ja pangakontod	03-07-2002	5 286 564	271 518
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		708 946	380 200
Kokku nõuded ostjate vastu		708 946	380 200
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		13 005 063	7 191
Kokku mitmesugused nõuded		13 005 063	7 191
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	5 151	5 151
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 814	
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 965	5 151
Käibevara kokku		19 009 538	664 060

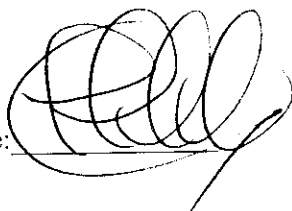
Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja osakud	4	2 388 000	
Mitmesugused pikaajalised nõuded			2 461 550
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 388 000	2 461 550
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		42 704 587	42 704 587
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		6 789 576	6 749 098
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 383 142	-1 121 035
Kokku materiaalne põhivara	5	46 111 021	48 332 650
Põhivara kokku		48 499 021	50 794 200

KOKKU AKTIVA (VARA)

67 508 559 51 458 260

Juhatuse liige:



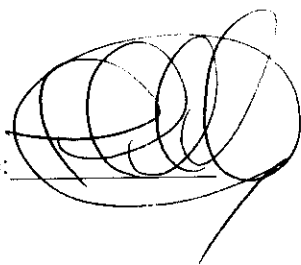
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud dokumendi kinnitamiseks
Date/kinnituse: 02.05.2002
Signature/allkiri: L.L.
KPMG, Tallinn

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
Tallinna Linnakohus-Registriosakond			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenu)	3 -07- 2002		1 000 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		2 566 049	2 401 759
Kokku võlakohustused	9	2 566 049	3 401 759
Võlad hankijatele		212 565	142 264
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- või ematettevõtetele			20 846 200
Kokku mitmesugused võlad			20 846 200
Maksuvõlad	7	189 608	156 177
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	8	45 780	47 587
Muud viitvõlad		38 407	38 476
Kokku viitvõlad		84 187	86 063
Lühiajalised kohustused kokku		3 052 408	24 632 463
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenu	9	23 239 329	25 805 377
Kokku pikaajalised võlakohustused		23 239 329	25 805 377
Muud pikaajalised võlad			
Võlad tütar- ja ematettevõtetele	11	32 574 268	
Kokku muud pikaajalised võlad		32 574 268	
Pikaajalised kohustused kokku		55 813 597	25 805 377
Kohustused kokku		58 866 005	50 437 840
Omakapital osaühingus			
Osakapital nominaalväärtuses		2 000 000	350 000
Aazio		4 350 000	
Kohustuslik reservkapital		35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		635 419	-216 283
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 622 135	886 702
Omakapital osaühingus kokku		8 642 554	1 020 419
KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		67 508 559	51 458 260

Juhatuse liige:



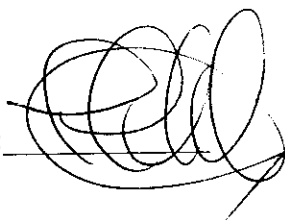
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Eesti kroonides)

Tallinna Linnakohtu-
Registriosakond

SISSE TULNUD

	Lisa	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 622 135	886 702
Amortisatsioon	3	2 283 324	1 125 276
Kasum põhivara müügist		-3 255	
KOKKU:		3 902 204	2 011 978
<i>Korrigeeringud (suurenemine / vähenemine):</i>			
Nõuded ostjate vastu (-/+)		-328 746	-352 936
Muud lühiajalised nõuded		-12 997 872	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-/+)		-3 814	3 961 045
Võlgnevus hankijatele (+/-)		70 301	-14 326 752
Mitmesugused võlad (+/-)			17 994 400
Maksuvõlad (+/-)		33 431	156 177
Viitvõlad (+/-)		-1 876	86 063
KOKKU:		-13 228 576	7 517 997
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-9 326 372	9 529 976
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		73 550	-1 718 450
Põhivara soetamine	5	-145 376	-2 602 464
Põhivara müük (müügihinnas)		86 936	172 528
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		15 110	-4 148 386
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud juurde laenu		38 334 268	330 000
Tagastatud laenu		-30 007 960	-5 480 296
Osakapitali sissemakse		1 650 000	
Aazio		4 350 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		14 326 308	-5 150 296
KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD		5 015 046	231 294
Raha ja pangakontod aasta alguses		271 518	40 224
Raha ja pangakontod aasta lõpus		5 286 564	271 518
Muutus		5 015 046	231 294

Juhatuses liige:



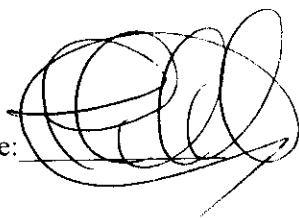
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2001	2000
Emiteeritud osasid kokku	2	1
Ühe osa nimiväärtus (krooni)	350 000	350 000
Teise osa nimiväärtus (krooni)	1 650 000	
Osakapital aasta alguseks	350 000	350 000
suurendamine	1 650 000	
Osakapital aasta lõpuks	2 000 000	350 000
Aazio aasta alguseks		
suurenemine	4 350 000	
Aazio aasta lõpuks	4 350 000	
Kohustuslik reservkapital aasta alguses		
eraldis puhaskasumist	35 000	
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	35 000	
Jaotamata kasum aasta alguseks	670 419	-216 283
eraldis kohustuslikku reservkapitali	1 622 135	886 702
Jaotamata kasum aasta lõpuks	2 292 554	670 419
Omakapital aasta lõpuks	8 642 554	1 020 419

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2002

Juhatuses liige:



ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED JA LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt ning tehinguid tehingutegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond

03.05.2002

03.07.2002

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni. Väheolulise maksumusega, alla 8 000 krooni, inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Alates 2001. aastast on põhivara amortisatsiooniperioode muudetud alljärgnevalt:

	Kuni aastani	Alates aastast
	2001	2001
- ESS peamaja	100 aastat	25 aastat
- ESS haldushoone	50 aastat	20 aastat

Seoses amortisatsiooniperioodide muutusega suurenes aruandeperioodi põhivara kulum 1,1 miljoni krooni võrra.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

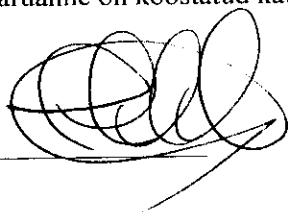
Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige:



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kohuna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

SISSE TULENUK

03-07-2002

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes:	2001	2000
Ruumide rent	7 172 160	6 673 128
Kommunaalteenused	2 024 769	1 785 711
Töömeeste kasutamine	334 310	259 170
Muu	216 612	1 812 195
Kokku	9 747 851	10 530 204

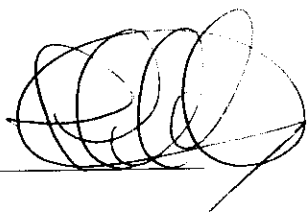
Lisa 3 Kulum

	2001	2000
Materiaalse põhivara kulum	2 283 324	1 125 276
Kokku	2 283 324	1 125 276

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad ja osad

	OÜ ESS Haldus	Kokku
Aktsiate (osade) soetusmaksumus 01.01.2001	0	0
Aktsiate (osade) arv 01.01.2001	0	0
Ostetud aktsiate (osade) soetusmaksumus	2 388 000	2 388 000
Ostetud aktsiate (osade) arv	1	1
Aktsiate (osade) soetusmaksumus 31.12.2001	2 388 000	2 388 000
Aktsiate (osade) arv 31.12.2001	1	1

Juhatuses liige:



03-07-2002

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Välis- rajalised	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 01.01.2001	5 502 000	37 202 587	1 330 246	5 418 852	49 453 685
Soetamine			145 376		145 376
Müük			104 898		104 898
Saldo 31.12.2001	5 502 000	37 202 587	1 370 724	5 418 852	49 494 163
Akumuleeritud kulum					
Saldo 01.01.2001		416 216	193 444	511 375	1 121 035
Majandusaasta kulum		1 533 012	205 032	545 280	2 283 324
Müüdud põhivara kulum			21 217		21 217
Saldo 31.12.2001		1 949 228	377 259	1 056 655	3 383 142
Jääkväärtus					
01.01.2001	5 502 000	36 786 371	1 136 802	4 907 477	48 332 650
31.12.2001	5 502 000	35 253 359	993 465	4 362 197	46 111 021

Lisa 6. Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara rendimaksed

		Masinate ja seadmed	KOKKU
Kajastatud rendimaksed	2001	54 576	54 576
	2000	(8 273)	(8 273)

Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused
 jagunevad järgmiselt:

- üle kolme aasta	273 871	273 871
Kokku	273 871	273 871

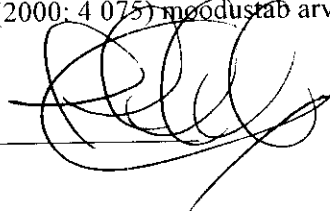
Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 151		5 151	
Käibemaks		130 056		103 400
Üksikisiku tulumaks		25 741		22 211
Erisoodustuste tulumaks		151		
Sotsiaalmaks		33 660		30 566
Kokku	5 151	189 608	5 151	156 177

Lisa 8. Võlgnevus töövõtjatele

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb puhkusetasukohustusest 45 780 krooni (2000: 16 425), millest 11 359 krooni (2000: 4 075) moodustab arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

Juhatuses liige:



13

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 02.05.2002
 Signature/allkiri... L.L.
 KPMG, Tallinn

Lisa 9. Võlakohustused ja mitmesugused võlad

	Saldo 31.12.2001 (31.12.2000)	2002.a. (2001.a.) tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa (31.12.2000)	Tallinna Linnakonnaregistri Maksetähtaeg 03-07-2002 Intressimäär 6,15% Oktoober 2009
<i>Võlakohustused</i>				
Pikaajaline pangalaen	25 805 378 (28 207 137)	2 566 049 (2 401 759)	23 239 329 (25 805 378)	
<i>Kokku võlakohustused</i>	<u>25 805 378</u> <u>(28 207 137)</u>	<u>2 566 049</u> <u>(2 401 759)</u>	<u>23 239 329</u> <u>(25 805 378)</u>	
<i>Võlad emaettevõttele</i>				
Laen emaettevõttelt	32 574 268 (20 846 200)	0 (20 846 200)	32 574 268 (0)	Veebruar 2004
<i>Kokku võlad emaettevõttele</i>	<u>32 574 268</u> <u>(20 846 200)</u>	<u>0</u> <u>(20 846 200)</u>	<u>32 574 268</u> <u>(0)</u>	
<i>Muud võlad</i>				
Laen juriidilistelt isikutelt	0 (1 000 000)	0 (1 000 000)		
<i>Kokku muud võlad</i>	<u>0</u> <u>(1 000 000)</u>	<u>0</u> <u>(1 000 000)</u>		

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

Merita Pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Järve 34a/Tammsaare 25.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, töötajaid, juhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähikondlasi.

Olulised tehingud seotud osapooltega:

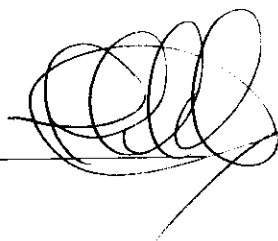
- võlakohustused emaettevõtte ees

32 574 268

(vt. lisainformatsiooni lisast 9).

Tehingud seotud osapooltega pole tehtud turuhinnast oluliselt erinevate hindadega.

Juhatus liige:





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohtu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2002

Audiitori järeldusotsus

OÜ ESS Kinnisvara osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ESS Kinnisvara 31. detsembril 2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ESS Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 02. mai 2002

AS KPMG Estonia

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ ESS Kinnisvara jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000
2001. a. puhaskasum
Kokku jaotamata kasum

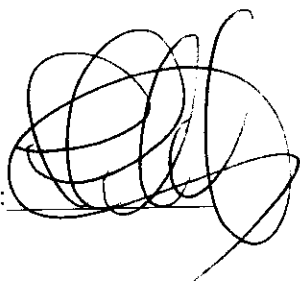
635 419 krooni
1 622 135 krooni
2 257 554 krooni

03 -07- 2002

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Eraldi kohustuslikku reservkapitali | 200 000 krooni |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 2 057 554 krooni |

Juhatus liige:

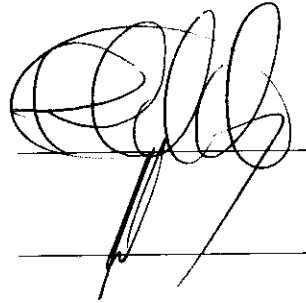


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

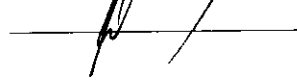
Osaühingu ESS Kinnisvara 2001. a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus liige: Priit Põld



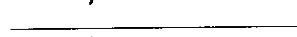
“28.” mai 2002

Nõukogu esimees: Tarmo Keskküla



“2.” mai 2002

Nõukogu liikmed: Patrick Hilty



“.....” 2002

Kristina Roosalu



“2.” ms. 2002

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul “28.” 06 2002.

Katkuks Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2002

Juhatus liige:

