

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing FINENESS

registrikood: 11171621

tänavatalu nimi, Raudtee 110a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10919

maakond: Harju maakond

telefon: 56 774772

faks:

e-posti aadress: fineness@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 7 Üldhalduskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Fineness OÜ tegevus 2009 aastal oli suunatud puhastusteenuse pakkumisele.

Aruandeaastal töötas meil töölepinguga 2 töötajat. Osaliselt ostime tööjõudu sisse ühekordsete projektide jaoks. Antud majandusaasta müügitulu oli 554 474 krooni. Aruandeaasta kasum oli 6480 krooni. Tööjõukulud kokku 120 755 krooni. Juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Aruandeaastal märkimisväärsed investeeringuid ei toimunud.

2010 aasta arengusuunaks on igapäevase hoolduspuhastuse arendamine ja uute eripuhastusprojektide leidmine. Klientidele osutatavate teenuste kvaliteedi parendamise olulisemaks tegevuseks 2010 aastal on puhastusprojektide läbivaatamise tõhustamine, aruandluse ja infovahetuse, sh sisemise infovahetuse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fineness OÜ tegevjuhina olen vastutav käesolevaga raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fineness OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fineness OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Jan Heinmäe

25.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	114 861	82 713	60 445	
Nõuded ja ettemaksed	8 485	0	5 421	
Kokku käibevara	123 346	82 713	65 866	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	40 584	50 359	72 036	2
Kokku põhivara	40 584	50 359	72 036	
Kokku varad	163 930	133 072	137 902	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	69 978	45 960	52 712	3
Kokku lühiajalised kohustused	69 978	45 960	52 712	
Kokku kohustused	69 978	45 960	52 712	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 112	41 190	-20 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 840	1 922	65 773	
Kokku omakapital	93 952	87 112	85 190	4
Kokku kohustused ja omakapital	163 930	133 072	137 902	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	554 474	463 824	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-291 271	-156 924	6
Brutokasum (-kahjum)	263 203	306 900	
Üldhalduskulud	-255 360	-301 027	7,8
Muud äritulud	1	0	
Muud ärikulud	-1 005	-3 955	
Äriksaum (-kahjum)	6 839	1 918	
Finantstulud ja -kulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 840	1 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 840	1 922	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 839	1 918	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 408	17 857	2
Muud korrigeerimised	5 327	9 110	2
Kokku korrigeerimised	16 735	26 967	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 485	5 421	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 018	-6 578	
Kokku rahavood äritegevusest	39 107	27 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 960	-5 290	2
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 959	-5 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-174	
Kokku rahavood	32 148	22 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 713	60 445	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 148	22 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 861	82 713	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	41 190	85 190
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 922	1 922
31.12.2008	40 000	4 000	43 112	87 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 840	6 840
31.12.2009	40 000	4 000	49 952	93 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fineness OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7000 ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* transpordivahendid, puhastusmasinad 20-25%

* muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40-45%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahindatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonide kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Fineness OÜ rentis Siemens Financial Services-ilt kolme sülearvutit, millede rendimakse suurus oli perioodis 01.01.2009-31.12.2009 10535 krooni. 2009 a lõppes sülearvutite rendimakse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kahustusi. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemus, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	59 142	59 142	19 515	78 657
Akumuleeritud kulum	-5 144	-5 144	-1 477	-6 621
Jääkmaksumus	53 998	53 998	18 038	72 036
Ostud ja parendused	0		5 290	5 290
Amortisatsioonikulu	-10 468	-10 468	-7 389	-17 857
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 754	-6 754	-2 356	-9 110
31.12.2008				
Soetusmaksumus	47 244	47 244	20 972	68 216
Akumuleeritud kulum	-10 468	-10 468	-7 389	-17 857
Jääkmaksumus	36 776	36 776	13 583	50 359
Ostud ja parendused	6 960	6 960	0	6 960
Amortisatsioonikulu	-6 979	-6 979	-4 429	-11 408
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 327	-5 327
31.12.2009				
Soetusmaksumus	43 736	43 736	8 256	51 992
Akumuleeritud kulum	-6 979	-6 979	-4 429	-11 408
Jääkmaksumus	36 757	36 757	3 827	40 584

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	14 665	22 234
Maksuvõlad	29 105	13 186
Kokku võlad ja ettemaksed	43 770	35 420

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009 jagunes ettevõtte osakapital 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital on 1600 osa.		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	554 474	463 824
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	554 474	463 824
Kokku müügitulu	554 474	463 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete üldpuhastus (EMTAK 8121)	554 474	463 824
Kokku müügitulu	554 474	463 824

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	34 163	48 674
Energia	23 609	19 667
Kütus	23 609	19 667
Alltöövõtutööd	204 797	75 145
Muud	28 702	13 438
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	291 271	156 924

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	32 508	80 361	
Energia	10 369	9 294	
Elektrienergia	10 369	9 294	
Transpordikulud	833	2 411	
Mitmesugused bürookulud	2 136	5 740	
Tööjõukulud	120 755	138 062	9
Kulu varade väärtuse langusest	16 735	20 213	
Muud	72 024	44 946	
Kokku üldhalduskulud	255 360	301 027	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	91 014	103 884	
Sotsiaalmaksud	29 741	34 178	
Kokku tööjõukulud	120 755	138 062	8
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Nii 2008 a kui ka 2009 a ei ole seotud osapoolte hüvesid ja muid soodustusi tehtud ning tehinguid sooritatud. Samuti ei ole makstud juhatusel liikme tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FINENESS (registrikood: 11171621) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN HEINMÄE	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 840
Kokku	49 952
Jaotamine	
Kokku	49 952
Fineness OÜ juhatuse 20.mai 2010 tehtud otsusele 2009 a jaotamata kasumist dividende välja ei maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	554474	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Heinmäe	37010230239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fineness@hotmail.ee