

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Proff Projekt

registrikood: 10863417

tänavatalu nimi, Tallinna 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71018

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Proff Projekt asutati 2002. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksas tegevusaasta. Ka järgnevatel aastatel on plaanitud arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ehitusremonditööd.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tulla ka toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Aruandeaasta üks suuremaid töid oli AS Vilpak kauplusehoone ehitusprojekt ja teine suurem töö oli Lahmuse mõisa tallide rekonstrueerimisprojekt.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Proff Projekt juhatuses on 3(kolm) liiget. OÜ Proff Projekt juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 5. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 648825 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 141400 krooni.

OÜ Proff Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2009.a.	2008.a.
Müügitulu (tuhat kr)	5083	11864
Tulu kasv	-57,2%	184,2%
Ärikasumi määr	-3,3%	4,9%
Ärikasumi kasv	-71,1%	57,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,8
ROA	-14,9%	20,9%
ROE	-23,4 %	34,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

Ärikasumi määr(%)=ärikasum/ müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2009-ärikasum 2008)/ ärikasum 2008*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Proff Projekt 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Proff Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Perve juhatuse liige

Sven Reiss juhatuse liige

Olav Remmelkoor juhatuse liige

07.06,2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	560 577	805 121	2
Nõuded ja ettemaksed	210 092	290 046	3,4
Kokku käibevara	770 669	1 095 167	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	759 805	916 077	5
Kokku põhivara	759 805	916 077	
Kokku varad	1 530 474	2 011 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 667	147 232	7
Võlad ja ettemaksed	356 152	461 436	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	475 819	608 668	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 249	199 916	7
Kokku pikaajalised kohustused	80 249	199 916	
Kokku kohustused	556 068	808 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	11
Kohustuslik reservkapital	9 561	9 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 099	730 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 254	420 288	
Kokku omakapital	974 406	1 202 660	
Kokku kohustused ja omakapital	1 530 474	2 011 244	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 083 975	11 864 803	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 484 563	-9 375 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	-737 287	-899 459	14
Tööjõukulud	-868 376	-820 572	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-156 272	-189 722	5
Muud ärikulud	-4 344	-1 820	
Ärikasum (-kahjum)	-166 867	578 230	
Finantstulud ja -kulud	-61 387	-78 195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 254	500 035	
Tulumaks	0	-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 254	420 288	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-166 867	578 230	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	156 272	189 722	5
Kokku korrigeerimised	156 272	189 722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 954	7 123	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105 284	297 417	8
Laekunud intressid	1 025	881	16
Makstud intressid	-62 412	-79 076	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	-97 312	914 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-371 185	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	67 797	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-303 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	438 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-79 734	-79 734	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 498	-249 653	7
Makstud dividendid	0	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 232	-191 387	
Kokku rahavood	-244 544	419 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	805 121	385 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-244 544	419 775	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560 577	805 121	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	9 561	1 030 811	1 082 372
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	42 000	9 561	1 030 811	1 082 372
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			420 288	420 288
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2008	42 000	9 561	1 151 099	1 202 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-228 254	-228 254
31.12.2009	42 000	9 561	922 845	974 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proff Projekt 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindria, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostnud bseotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinudb kaubikuid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakseb teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	560 577	805 121
Kokku raha	560 577	805 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	126 000	165 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 164	0
Ettemaksed	82 928	124 846
Kokku Nõuded ja ettemaksed	210 092	290 046

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 164		54 334
Üksikisiku tulumaks		9 376	14 494
Sotsiaalmaks		22 059	30 690
Kohustuslik kogumispension		248	920
Töötuskindlustusmaksed		2 807	838
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 164	34 490	101 276

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	510 000	547 081	1 057 081
Akumuleeritud kulum		-254 670	-254 670
Jääkmaksumus	510 000	292 411	802 411
Ostud ja parendused		371 185	371 185
Amortisatsioonikulu		-189 722	-189 722
Müügid		-67 797	-67 797
31.12.2008			
Soetusmaksumus	510 000	740 952	1 250 952
Akumuleeritud kulum		-334 875	-334 875
Jääkmaksumus	510 000	406 077	916 077
Amortisatsioonikulu		-156 272	-156 272
31.12.2009			
Soetusmaksumus	510 000	560 138	1 070 138
Akumuleeritud kulum		-310 333	-310 333
Jääkmaksumus	510 000	249 805	759 805

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		67 797
Kokku		67 797

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	232 457	279 260
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	242 793	232 457
1-5 aasta jooksul	133 170	375 963

Rendilepingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus". Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada, ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme kaubikut ja kolme sõiduauto.

Kasutusrendi lepingud on sõlmitud 2006.a., 2007.a. Hansa Liising Eesti AS-ga ja Nordea Finance Estonia AS-ga.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	46 514	46 514		
Pikaajalised laenud kokku	46 514	46 514		
Kapitalirendikohustused kokku	153 402	73 153	80 249	
Laenukohustused kokku	199 916	119 667	80 249	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	126 248	79 734	46 514	
Pikaajalised laenud kokku	126 248	79 734	46 514	
Kapitalirendikohustused kokku	220 900	67 498	153 402	
Laenukohustused kokku	347 148	147 232	199 916	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	249 654	318 933
Võlad töövõtjatele	72 008	41 227
Maksuvõlad	34 490	101 276
Kokku võlad ja ettemaksed	356 152	461 436

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	72 008	41 227
Kokku võlad töövõtjatele	72 008	41 227

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendide väljamaksed	729 048	909 368
Tulumaks	193 797	241 731
Kokku tingimuslikud kohustused	922 845	1 151 099

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 083 975	11 864 803
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 083 975	11 864 803
Kokku müügitulu	5 083 975	11 864 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitekti ja inseneritegevused	2 246 418	2 928 725
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 837 557	8 936 078
Kokku müügitulu	5 083 975	11 864 803

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	449 258	847 670
Alltöövõtutööd	2 837 557	8 294 569
Transpordikulud	135 530	169 087
Üür ja rent	62 218	63 674
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 484 563	9 375 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	62 218	63 674
Energia	69 381	105 626
Kütus	69 381	105 626
Mitmesugused bürookulud	52 409	59 370
Lähetuskulud	5 700	5 008
Koolituskulud	12 046	12 929
Väikevahendid	113 367	123 708
Muud	422 166	529 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	737 287	899 459

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	648 825	615 582
Sotsiaalmaksud	219 551	204 990
Kokku tööjõukulud	868 376	820 572
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 025	881
Intressikulud	-62 412	-79 076
Intressikulu laenule	-3 221	-6 105
Intressikulu kapitalirendilt	-5 998	-6 652
Muud intressikulud	-53 193	-66 319
Kokku finantstulud ja -kulud	-61 387	-78 195

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	188 439

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	234 000	2 837 557	265 100	8 842 758

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindria, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostanud seotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinud kaubikuid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Proff Projekt (registrikood: 10863417) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	22.06.2010
SVEN REISS	Juhatuse liige	28.06.2010
OLAV REMMELKOOR	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 254
Kokku	922 845
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	922 845
Kokku	922 845
2009. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 254
Kokku	922 845
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	922 845
Kokku	922 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2246418	44.19%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2837557	55.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Reiss	36809166048	Õuna 21, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	14000 EEK
Toomas Perve	36212246013	Holstre küla, Paistu vald, Viljandi maakond, Eesti	14000 EEK
OLAV REMMELKOOR	36303230311	Niidu 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71014, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089518
E-posti aadress	sven@proffprojekt.ee