

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänav/talu nimi, J.Sütiste tee 32B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

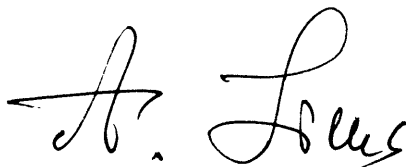
maakond: Harju maakond

telefon: +372 6526679

faks:

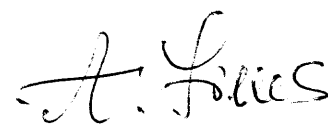
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Juhatuse liikmete allkirjad	12



Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati 1994. aastal. Samal aastal alustati ühistu tegevusega ning põhitegevusalaks on garaažiühistu haldamine.

Hooneühistus on 58 boksid. Omanikke 55.

Rahalisi vahendeid saab Hooneühistu katusel paikneva autoparkla rendist. Käesoleval ajal on parkla välja renditud Carnex OÜ-le.

Aruandeperioodil palkasid ei arvestatud. Töötajaid ei olnud. Juhatusle väljamakseid ei tehtud.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Lees". The signature is fluid and cursive, with the first letter "A" being large and stylized, and "Lees" written in a more connected, flowing script.

Raamatupidamise aastaaruanne

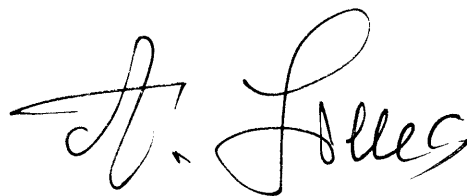
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Sütiste 32B juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemi aruandest, netovara ja rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Sütiste 32B vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil hooneühistu seisundist.

Juhatus hinnangul on HÜ Sütiste 32B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



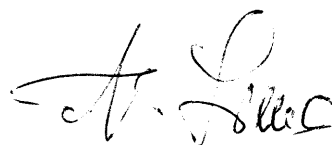
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 309	78 430	2
Nõuded ja ettemaksed	9 434	0	3
Kokku käibevara	74 743	78 430	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	394 400	394 400	4
Kokku põhivara	394 400	394 400	
Kokku varad	469 143	472 830	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 190	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 190	0	
Kokku kohustused	4 190	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	394 400	394 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 430	67 731	
Aruandeaasta tulem	-7 877	10 699	
Kokku netovara	464 953	472 830	
Kokku kohustused ja netovara	469 143	472 830	



Tulemiaruanne
(kroonides)

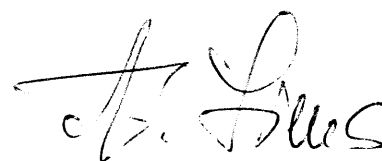
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	82 892	82 654	
Kokku tulud	82 892	82 654	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-90 913	-72 085	6
Kokku kulud	-90 913	-72 085	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 021	10 569	
Finantstulud ja -kulud	144	130	
Aruandeaasta tulem	-7 877	10 699	



Rahavoogude aruanne

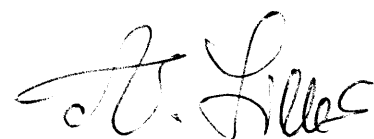
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	73 458	82 654
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 723	-72 085
Laekunud intressid	144	130
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 121	10 699
 Kokku rahavood	 -13 121	 10 699
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 78 430	 67 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 121	10 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 309	78 430



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	394 400	67 731	462 131
Aruandeaasta tulem		10 699	10 699
31.12.2008	394 400	78 430	472 830
Aruandeaasta tulem		-7 877	-7 877
31.12.2009	394 400	70 553	464 953



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009. ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja HÜ Sütiste 32B on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 499	2 634
Arvelduskontod	58 810	75 796
Kokku raha	65 309	78 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 434
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 434

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	394 400	394 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	394 400	394 400
31.12.2008		
Jääkmaksumus	394 400	394 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	394 400	394 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	394 400	394 400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

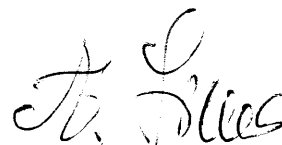
(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 190
Kokku võlad ja ettemaksed	4 190

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	18 564	16 997
Elektrienergia	18 564	16 997
Mitmesugused bürookulud	1 038	2 172
Maamaks	13 946	13 946
Remondikulud	26 888	14 037
Muud hoolduskulud	30 477	24 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 913	72 085

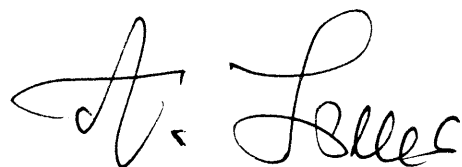


Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

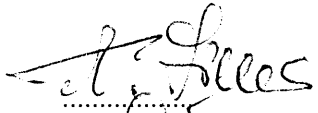
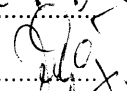
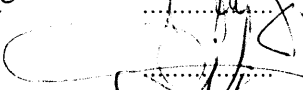
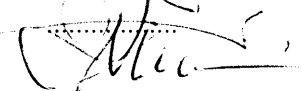
2009. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Lõu". The signature is written in a cursive, flowing style.

HOONEÜHISTU SÜTISTE 32B JUHATUSE KÕIK LIIKMED

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse esimees	Aleksander Lilles	18.06.10	
Juhatuse liige	Jaan Viigi	18.06.10	
Juhatuse liige	Elmar Ollin	18.06.10	
Juhatuse liige	Vahur-Vambola Hunt	19.06.10	

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Žurkina	Sisestaja	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6526679
Mobiiltelefon	+372 56635716
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee