

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood: 80202344

Aadress: K Tütnpu 7
10121 Tallinn

Telefon: 3726004929

Ettevõtluse vorm: Mittetulundusühistu

Aastaaaruande koosseis: Tegevusaruanne
Raamatupidamise aastaaaruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2009 a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009 a.

KÜ Türipu 7 2009 a. Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne:	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude-kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuse aruanne	7
 Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Korteriomaniike tasumata summad ja muud	
Lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Võlad tarnijatele	8
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9
Lisa 5. Elamu väärtuse kasv	9
Lisa 6. Tulude ja kulude aruanne	9
Lisa 7. Halduskulud	9
 Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud.	
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10

KÜ Tünpu 7 2009 a. Majandusaasta aruanne

KÜ Tünpu 7 asutati 2004. a. Veebruaris. Äriregistris registreeriti 10.05.2004.a.

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 1 liige. Juhatuse esimeest valitud ei ole.

2004.aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima.

2008 aastal tehti korda KÜ majaesine ja renoveeriti korsten.

2009. aastaks ei saanud kohustusi võtta, kuna puuduvad omafinantseerimisvõimalused, mis tulenevad korteriomanike võlgadest. Võlgade kättesaamiseks On koostatud maksegraafikud.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud.
Juhatuse liikmetele juhatus liikmetasu ei makstud.

Riho Neem
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise Seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Samuti on arvesse võetud Hilisemad raamatupidamise seaduse muutmise seadust.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tütnpu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud.

BILANSS

AKTIVA

		Majandusaasta 31.12.2009	Majandusaasta 31.12.2008
<u>Raha</u>	<u>Lisa 1</u>	<u>26 318</u>	<u>29 508</u>
<u>Korteriomanike tasumata summad</u>	<u>Lisa 2</u>	<u>75 697</u> 75 697	<u>42 241</u> 42 241
<u>Käibevara kokku</u>		102 015	71 749
<u>AKTIVA (varad) kokku</u>		102 015	71 749

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	Lisa 3	8 720	7 506
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud(Kasutamata remondifond)	Lisa 4	86 503	57 875
Lühiajalised kohustused kokku		95 222	65 381
<u>Kohustused kokku</u>		95 222	65 381

NETOVARA

Korteriühistu osakapital	9 000	9 000
Eelmiste aasta tulem	-2 632	-4 849
Aruandeaasta tulem	425	2 217
<u>Netovara kokku</u>	6 792	6 368
<u>PASSIVA (kohustused ja netovara) kokku</u>	102 015	71 749

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

TULUD		31.12.2009 Kroonides	31.12.2008 Kroonides
	Hooldus-ja haldustasud	2 400	2 400
1.2. Sihtotstarbelised			
	Raamatupidamisteenus	7 200	7 200
	Kojamees	0	3 000
	Remonditasud remondiks	0	8 971
Sihtotstarbelised kokku:		7 200	19 171
Muud tulud (kommunalmaksed)		0	53
TULUD KOKKU		9 600	21 624
KULUD			
<u>Sihtotstarbelised kulud</u>			
	Näidikute vahetus	0	3 000
	Raamatupidamisteenus	7 800	7 200
	Remondikulud remonditasude arvelt	L 5 0	8 971
<u>Sihtotstarbelised kokku:</u>		7 800	19 171
Halduskulud	L 7	606	236
Muud kulud (kommunaalmaksete võla	L 6	769	0
KULUD KOKKU		9 175	19 407
PÕHITEGEVUSE TULEM		425	2 217
ARUANDEAASTA TULEM		425	2 217

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudmeetodil

	Kroonides 2009	Kroonides 2008
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		
Põhitegevuse tulem	425	2 217
Rahavoogude muutus käibevara muutustest		
Korteriomanike tasumata summad	-33 456	-21 129
Kokku	-33 032	-18 912
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	1 214	2 758
Remonditasud	28 627	19 656
Kokku	29 841	22 414
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	-3 190	3 503
RAHAVOOD KOKKU	-3 190	3 503
Raha aruandeperioodi alguses	29 508	26 006
Raha aruandeperioodi lõpus	26 318	29 508
Raha netomuutus	-3 190	3 503
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE		
Korteriühistu osakapital	9 000	9 000
Aruandeaasta tulem	425	2 217
Eelneva aasta tulem	-2 632	-4 849
Netovara kokku	6 792	6 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

Korteriühistu on koostanud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse pidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud.

Lisa 1.Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga- väljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud:	2009	2008
Arvelduskontol Hansapangas	10 582	28 911
Kassas jooksvateks kuludeks	15736	597
Kokku:	26317,69	29508,08

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded

Kirjel „korteriomanike tasumata summad“ näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, eba- tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 75697,03 krooni, nendest detsembri arveid 22 025 krooni.

Lisa 3. Võlad tarnijatele

Sellel kirjel on kajastatud võlgnevus tarnijatele detsembrikuu teenuste eest, mille tasumise tähtaeg on 2010. a. Jaanuar, kokku 8719,85 krooni, sellest vesi ja kanalisatsioon1 347,60 krooni, Gaas 6 432,70 krooni ja prügivedu 894,35 krooni, elekter 45,20 krooni

Arved on tasutud 10.jaanuariks 2010.a.

KÜ Tütnpu 7 2009 a. Majandusaasta aruanne

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 86 503 krooni sh. 2009 aastal 28627 krooni

Lisa 5. Elamu väärtuse kasv

Omanike remondi fondi arvelt ei ole töid tehtud

Lisa 6. Tulude-kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	Tulud	Kulud	
Üldelekter	640	632	
Vesi- ja kanalisatsioon	16 546	17 369	
Gaas	35 258	35 232	
Prügivedu	8 989	8 969	
Kokku:	61 433	62 202	-769,25

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud.

Kommunaalteenuste võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele“ ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Korteriomanike tasumata summad“. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 7. Halduskulud-tulud

Väikeremont	-561
Pangateenustasud	-195
Pangainterss	150
	-606

KÜ Tünpu 7 2009 a. Majandusaasta aruanne

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbiviidud ja kinnitatud korteriomanike
Üldkoosolekul 25.05.2010.a.

Juhatuse liige Riho Neem is.k. 37406090241

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Türnpu 7 (registrikood: 80202344) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Neem	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725258008
E-posti aadress	flamestor@gmail.com