

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Macropodus

registrikood: 10795740

tänavatalu nimi, Emajõe 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80030

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ MACROPODUS peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud kinnisvaraarendus ja ilmselt jääb see ka lähiaastate prioriteediks. On omandatud osalused kinnisvaarendusega tegelevates osaühingutes. Aruandeaastal osaühingus MACROPODUS majandustegevust ei toimunud. Tulenevalt praegusest olukorrast kinnisvaraturul lõppes 2009 aasta kahjumiga, mis on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud finantskuluna sidusettevõtjailt.

Osaühingus MACROPODUS palgalisi töötajaid, seega ka tööjõukulusid 2009 aastal ei olnud. Samuti pole makstud hüvitisi juhatuse liikmeks olemise eest. Ettevõtte finantsseis on rahuldav.

Mõned suhtarvud kolme viimase aruandeperioodi võrdluseks.

		2007	2008	2009	
	Likviiduskordaja	1,08	1,23	1,42	
käibevara-varud/lühiajal.kohustused					
	Võlakordaja	0,08	0,07	0,08	kohustused/passiva
kokku					
	Omakapitali kordaja	0,92	0,93	0,92	omakapital/varad
kokku					

Arved Soovik

juhatuse liige

25.mai 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MACROPODUS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamitava rahavoogusid
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MACROPODUS finantsseisundit, majandustulemust ja nõuetekohaselt
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud
- * OÜ MACROPODUS on jätkuvalt tegutsev.

Arved Soovik

juhatuse liige

25.mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 484	23 970	
Nõuded ja ettemaksed	4 724 776	4 332 905	2,8
Kokku käibevara	4 742 260	4 356 875	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 917 563	39 127 469	3
Kinnisvarainvesteeringud	666 767	668 213	4
Kokku põhivara	38 584 330	39 795 682	
Kokku varad	43 326 590	44 152 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 270 000	3 270 000	5,8
Võlad ja ettemaksed	76 000	4 921	
Kokku lühiajalised kohustused	3 346 000	3 274 921	
Kokku kohustused	3 346 000	3 274 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 833 636	43 662 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-897 046	-2 828 724	
Kokku omakapital	39 980 590	40 877 636	6
Kokku kohustused ja omakapital	43 326 590	44 152 557	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 622	-8 717	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 446	-1 446	
Äri kasum (-kahjum)	-3 068	-10 163	
Finantstulud ja -kulud	-893 978	-2 818 561	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-897 046	-2 828 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-897 046	-2 828 724	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 068	-10 163
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 446	1 446
Kokku korrigeerimised	1 446	1 446
Laekunud intressid	57	1 326
Makstud intressid	-4 921	-285 041
Kokku rahavood äritegevusest	-6 486	-292 432
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-20 000
Laekunud dividendid		702 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		682 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-400 000
Kokku rahavood	-6 486	-10 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 970	34 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 486	-10 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 484	23 970

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	43 662 360	43 706 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 828 724	-2 828 724
31.12.2008	40 000	4 000	40 833 636	40 877 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-897 046	-897 046
31.12.2009	40 000	4 000	39 936 590	39 980 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MACROPODUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning arvestades EV Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega kehtestatud nõudeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul MACROPODUS on kolm sidusettevõtet, mis on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis antud laenud ja nendelt laekumata intressid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ja neid amortiseeritakse 2% aastas (väljaarvatud maa) ja bilansis kajastuvad kinnisvarainvesteeringud jääkväärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtjad, osaühingu osanikud, juhatus ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	4 521 563	4 020 000
Laekumata laenuintressid	203 213	312 905
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 724 776	4 332 905

Sidusettevõtja aruandeperioodi lõpuks tasumata laenuintressid (501563 krooni) on vastavalt pooltevahelisele lepingule muudetud laenu intressiga 12% aastas.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS JAPS	Eesti	kala töötlemine	48	48
OÜ Uusarenduse	Eesti	kinnisvaraarendus	25	25
OÜ Esplanaadi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS JAPS	31 991 961	904 354	32 896 315
OÜ Uusarenduse	6 261 124	-1 973 132	4 287 992
OÜ Esplanaadi Maja	874 384	-141 128	733 256
Kokku:	39 127 469	-1 209 906	37 917 563

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	600 000	72 305	672 305
Akumuleeritud kulum		-2 646	-2 646
Jääkmaksumus	600 000	69 659	669 659
Amortisatsioonikulu		-1 446	-1 446
31.12.2008			
Soetusmaksumus	600 000	72 305	672 305
Akumuleeritud kulum		-4 092	-4 092
Jääkmaksumus	600 000	68 213	668 213
Amortisatsioonikulu		-1 446	-1 446
31.12.2009			
Soetusmaksumus	600 000	72 305	672 305
Akumuleeritud kulum		-5 538	-5 538
Jääkmaksumus	600 000	66 767	666 767

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sidusettevõttelt	2 400 000	2 400 000		
Osanikelt	870 000	870 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 270 000	3 270 000		
Laenukohustused kokku	3 270 000	3 270 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sidusettevõttelt	2 400 000		2 400 000	
Osanikelt	870 000		870 000	
Lühiajalised laenud kokku	3 270 000		3 270 000	
Laenukohustused kokku	3 270 000		3 270 000	

Sidusettevõttelt saadud laenu intressivõlg 31.12.2008 oli 4921 krooni ja seisuga 31.12.2009 on 76000 krooni.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast.		
Osaühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on 39936590 krooni. Teoreetiliselt oleks sellest võimalik osanikele dividendidena välja maksta 32366941 krooni, arvestades, et sellega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 7569649 krooni.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus MACROPODUS palgalisi töötajaid ja tööjõukulusid ei ole.
Juhatuse liikmeid tasustatud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 724 730	2 476 000	4 332 848	2 404 921
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		870 000		870 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Macropodus (registrikood: 10795740) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SOOVIK	Juhatuse liige	25.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 833 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-897 046
Kokku	39 936 590

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 833 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-897 046
Kokku	39 936 590

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arved Soovik	35303024235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Liidia Soovik	45603274248	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51-36973
E-posti aadress	arved.soovik@japs.ee