

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NARVA RAHU TN 8

registrikood: 80145712

tänavatalu nimi, Rahu 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255694490

faks:

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2009 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Veevõrgudremont
- Fasadi maja remoont
- Muud remondi tööd

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Narva Rahu 8" kolm tööline mittetäielik tööajaga, ning palkade kogusumma 116,6 tuht krooni.

KÜ Narva Rahu 8 juhatuse liikmetele ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2009 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Veevõrgudremont
- Fasadi maja remoont
- Muud remondi tööd

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Narva Rahu 8" kolm tööline mittetäielik tööajaga, ning palkade kogusumma 116,6 tuht krooni.

KÜ Narva Rahu 8 juhatuse liikmetele ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 994	206 121	1,2
Nõuded ja ettemaksed	213 279	201 577	1,3
Kokku käibevara	387 273	407 698	
Kokku varad	387 273	407 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	179 733	172 456	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	179 733	172 456	
Kokku kohustused	179 733	172 456	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 971	69 971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	165 271	75 676	
Aruandeaasta tulem	-27 702	89 595	
Kokku netovara	207 540	235 242	
Kokku kohustused ja netovara	387 273	407 698	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	558 987	551 326	1,7
Tulu ettevõtlusest	12 209	23 247	1,8
Muud tulud	6 664	3 544	9
Kokku tulud	577 860	578 117	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-464 160	-333 296	
Tööjõukulud	-141 780	-155 579	10
Kokku kulud	-605 940	-488 875	
Kokku põhitegevuse tulem	-28 080	89 242	
Finantstulud ja -kulud	378	353	11
Aruandeaasta tulem	-27 702	89 595	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 606 534	1 446 057	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 146	10 983	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 497 843	-1 185 395	
Väljamaksed töötajatele	-146 342	-145 736	
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 505	125 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	378	353	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	378	353	
Kokku rahavood	-32 127	126 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 121	79 859	1,2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 127	126 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 994	206 121	1,2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	69 971	75 676	145 647
Aruandeaasta tulem		89 595	89 595
31.12.2008	69 971	165 271	235 242
Aruandeaasta tulem		-27 702	-27 702
31.12.2009	69 971	137 569	207 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 8a Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes). Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 367
Arvelduskontod	173 994	204 754
Kokku raha	173 994	206 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	5 146
Liikmete tasumata summad	213 279	196 431
Kokku Nõuded ja ettemaksed	213 279	201 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	873	1 038
Sotsiaalmaks	1 822	3 036
Kohustuslik kogumispension	0	104
Töötuskindlustusmaksed	385	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 080	4 261

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 403	134 453	
Võlad töövõtjatele	8 009	8 087	
Maksuvõlad	3 080	4 261	
Muud võlad	16 411	18 516	6
Saadud ettemaksed	2 830	7 139	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 733	172 456	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	16 411	16 411		
Kokku muud võlad	16 411	16 411		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	18 516	18 516		
Kokku muud võlad	18 516	18 516		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	558 987	551 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	558 987	551 326

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
kommunaalteenused vahendamine	12 209	23 247
Kokku tulu ettevõtlusest	12 209	23 247

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 664	3 544
Kokku muud tulud	6 664	3 544

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-116 625	-116 711
Sotsiaalmaksud	-25 155	-38 868
Kokku tööjõukulud	-141 780	-155 579
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	378	353
Kokku finantstulud ja -kulud	378	353

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu NARVA RAHU TN 8 (registrikood: 80145712) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	22.06.2010
BORISS SOKOLOV	Juhatuse liige	22.06.2010
TATIANA GRIBOVA	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 671 305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru