

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU AASA-7**registrikood: 80078430**

tänava/talu nimi, Aasa 7-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

valid:

postsihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon: 372 504 4167

faks:

e-posti aadress: kaili.meekler@domus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 8 Muud tulud	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Muud kulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu AASA 7 moodustati 1995.aastal. Ühistul on 24 liiget.

Korterühistu eesmärgiks on aadressil Põlva, Aasa 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

TULUD, KULUD, TULEM

Korterühistu aruandeperioodi tulud moodustusid korteriomanike maksetest summas 259 tuhat krooni (2008.aastal 190 tuhat krooni, 2007.aastal 116 tuhat krooni).

Tuludest kaeti põhitegevuse kulud summas 163 tuhat krooni (2008.aastal 261 tuhat krooni, 2007.aastal 133 tuhat krooni).

2009.a majandusaasta tulemiks kujunes 86 tuhat krooni (2008.aastal - 68 tuhat krooni; 2007.aastal 45 tuhat krooni).

PERSONAL

Palgalist personali korterühistul AASA 7 ei ole.

Korterühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele kompenseeritakse ühistu töö korraldamiseks isikliku sõiduauto kasutamise eest kuni 1 000 krooni kuus.

2009.aasta kulus isikliku sõiduauto kasutamise hüvitamiseks 18 tuhat krooni.

FINANTSNÄITAJAD

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital)(= Käibevara – Lühiajalised kohustised) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

KÜ AASA 7 2009.a näitaja negatiivne

(2008.a negatiivne; 2007.a + 15 345 krooni)

- Maksevõime üldine tase (current ratio)(= Käibevara/Lühiajalised kohustised)näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

KÜ AASA 7 2009.a näitaja 0,82

(2008.a 0,55; 2007.aastal 1,24)

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) (= (Raha + Väärtpaberid)/Lühiajalised kohustised) näitab palju firma on võimeline kohe tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

KÜ AASA 7 2009.a näitaja 0,06

(2008.a 0,12; 2007.a 0,52)

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood ostjalt (= [(Nõuded ostjatele 2008+2009)/2 * 360]/ Tulu)näitab arвете keskmitst laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

Antud valemis arvatakse Tulu sisse ka kommunaalteenuste eest esitatud summa.

KÜ AASA 7 2009.aasta näitaja 83

(2008.aastal 89; 2007.AASTAL 128)

KÜ AASA 7 poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

- Tarnijatele tasumise keskmine periood ($= [360 / \text{Kulu} * (\text{Võlad tarnijatele 2007} + 2008) / 2]$) näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga ostjatelt.

Antud valemis arvatakse Kulu sisse ka kommunaalteenuste eest esitatud summa.

KÜ AASA 7 2009.a näitaja 41

(2008.aastal 27; 2007.aastal 27)

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) (= Kohustised/Koguvara) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

KÜ AASA 7 2009.a näitaja 78%

(2008.a 90%; 2007.aastal 81%)

- Solidsuskordaja (equity ratio) (= Omakapital/Koguvara) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%.

KÜ AASA 7 2009.a näitaja 22%

(2008.a 10%; 2007.a näitaja 19%)

Muid finantsnäitajaid korteriühistu kui kasumit mittetaotleva ühingu kohta ei arvutata.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata vahendite kogumist võetud pangalaenu teenindamiseks.

Kaili Meekler

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korterühistu AASA 7 tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu AASA 7 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu AASA 7 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:

Kaili Meekler

Juhatuse liikmed:

Piret Kind

Andres Neerot

Into Prükk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 913	10 555	2
Nõuded ja ettemaksed	69 799	49 842	
Kokku käibevara	75 712	60 397	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	631 832	601 509	4
Kokku põhivara	631 832	601 509	
Kokku varad	707 544	661 906	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 513	35 569	5
Võlad ja ettemaksed	51 697	54 350	6
Kokku lühiajalised kohustused	92 210	89 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	459 549	502 507	5
Kokku pikaajalised kohustused	459 549	502 507	
Kokku kohustused	551 759	592 426	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	57 480	125 425	
Aruandeaasta tulem	86 305	-67 945	
Kokku netovara	155 785	69 480	
Kokku kohustused ja netovara	707 544	661 906	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	259 277	189 915	7
Muud tulud	23 246	2 592	8
Kokku tulud	282 523	192 507	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 798	-166 161	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 695	-58 646	4
Muud kulud	-504	-5	11
Kokku kulud	-162 997	-224 812	
Kokku põhitegevuse tulem	119 526	-32 305	
Finantstulud ja -kulud	-33 221	-35 640	12
Aruandeaasta tulem	86 305	-67 945	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	119 526	-32 305	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 695	58 646	4
Kokku korrigeerimised	111 695	58 646	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 957	-4 029	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 653	26 620	
Laekunud intressid	47	80	12
Makstud intressid	-33 268	-35 720	12
Kokku rahavood põhitegevusest	175 390	13 292	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-142 018	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-142 018		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-38 014	-35 568	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 014	-35 568	
Kokku rahavood	-4 642	-22 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 555	32 831	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 642	-22 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 913	10 555	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	125 425	137 425
Aruandeaasta tulem		-67 945	-67 945
31.12.2008	12 000	57 480	69 480
Aruandeaasta tulem		86 305	86 305
31.12.2009	12 000	143 785	155 785

Korteriühistu osakapitali suuruseks on korteriühistu asutamiskoosolekul vastu võetud otsuse järgi 12 000 (kaksteist tuhat) krooni ehk 500 (viissada) krooni korteri kohta. Korterelemus on 24 korterit.

Osakapitali vähendatakse korteriomaniiku vahetuse korral, kui endine omanik on avaldanud kirjalikult soovi osamaksu tagastamiseks. Samas suurendatakse osakapitali, esitades osamaksu nõude uuele omanikule.

2009.aastal kirjeldatud tehinguid ei tehtud.

Kui endine omanik osamaksu tagastamiseks soovi ei avalda, siis osamaksu nõuet uuele omanikule ei esitata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu AASA 7 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korterühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.

Põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukulutused arvatakse finantskuludesse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Elamu parendustööd	12 aastat

Masinad ja seadmed	10 aastat
--------------------	-----------

KÜ Aasa 7 kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm tasud; viivised – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised annetuse ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise

põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud mõeldud.

Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud - ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (aadressil Aasa 7, Põlva) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt (sh riigilõivud kohtutoimingutelt). Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud (sh riigilõivud Äriregistri toimingutelt), kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28	1 668
Arvelduskontod	5 885	8 887
Kokku raha	5 913	10 555

Korteriühistu hoiab oma rahalisi vahendeid kassas ning pangas.

Kassa asub OÜ Põlva Maja kontoriruumides. Kassalimiiti kehtestatud ei ole.

Ühistu arveldusarve asub Hansapangas ning selle kaudu toimub põhiline arveldamine ostjate ja tarnijatega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 111	49 842
Ettemaksed	688	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 799	49 842

Nõuetena kajastatakse korteriomani keele esitatud arveid kommunaalteenuste ja mitte-sihtotstarbeliste (hooldustasud, viivised ja muud maksed) osas.

Ebatõenäoliseks arveid 2009.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli seisuga 31.12.2009 20 414 krooni (seisuga 31.12.2008 9 129 krooni).

Ettemaksetena on 2009.aastal kajastatud korterelamu eest 2010.aasta eest ette makstud varakindlustust.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	607 060	82 600	82 600	689 660
Akumuleeritud kulum	-8 398	-21 107	-21 107	-29 505
Jääkmaksumus	598 662	61 493	61 493	660 155
Amortisatsioonikulu	-50 386	-8 260	-8 260	-58 646
31.12.2008				
Soetusmaksumus	607 060	82 600	82 600	689 660
Akumuleeritud kulum	-58 784	-29 367	-29 367	-88 151
Jääkmaksumus	548 276	53 233	53 233	601 509
Ostud ja parendused	68 506	73 512	73 512	142 018
Amortisatsioonikulu	-57 237	-54 458	-54 458	-111 695
31.12.2009				
Soetusmaksumus	675 566	73 512	73 512	749 078
Akumuleeritud kulum	-116 021	-1 225	-1 225	-117 246
Jääkmaksumus	559 545	72 287	72 287	631 832

Ehitistena kajastatakse korterelamu renoveerimiskulusid.

2009.aastal tehti korterelamule täiendavaid parenduskulusid summas 68 506 krooni.

Muude masinate ja seadmetena kajastatakse katlaseadmeid.

2009.aastal kanti maha lõpuni kulunud ja kasutuskõlbmatud seadmed maksumusega 82 600 krooni ning soetati uusi summas 73 512 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	500 062	40 513	459 549	
Lühiajalised laenud kokku	500 062	40 513	459 549	
Laenukohustused kokku	500 062	40 513	459 549	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	538 076	35 569	502 507	
Lühiajalised laenud kokku	538 076	35 569	502 507	
Laenukohustused kokku	538 076	35 569	502 507	

Swedbankist võetud 2007.aastal laenu summas 600 000 krooni eesmärgiga renoveerida korterelamu.

Laenuintressi määr 6,3% fikseeritud kuni 2012.aastani.

Laenuintressi tasutud 2009.aastal 33 268 krooni (2008.aastal 35 640 krooni).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	51 697	48 003
Saadud ettemaksed	0	6 347
Kokku võlad ja ettemaksed	51 697	54 350

Võlgadena tarnijatele kajastatakse arveid kommunaal- ja remonditeenuste osas.

Maksetähtaja ületanud võlgu tarnijatele oli seisuga 31.12.2009 15 247 krooni (2008.aastal 17 468 krooni).

Ettemaksetena kajastatakse ühe korteriomaniku ettemakset kommunaalteenuste osas.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	241 277	171 915
Tasud autokompensatsiooni katmiseks juhtuse liikmetele	18 000	18 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	259 277	189 915

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 655	2 588
Ümardamistulud	12	4
Selgunud eelmiste perioodide tulu	21 579	0
Kokku muud tulud	23 246	2 592

2009.aastal laekunud Täitevameti kaudu eelnevalt lootusetuks kantud võlg korteriomaniikule summas 21 579 krooni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Katlamaja hoolduskulud	18 660	72 502
Heakorrakulud	6 584	4 205
Koodlukud välisustele	3 065	0
Välisvalgustusega seotud kulud	447	0
Laste mänguväljak	0	1 649
Isikliku sõiduautoga seotud kulude hüvitamine	18 000	18 000
Korterelamu kindlustus	3 445	6 396
Pangateenused	427	413
Muud tegevuskulud	170	0
Veetorustikuga seotud kulud	0	62 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 798	166 161

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Korteriühistul AASA 7 palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Ehitusluba	500	0
Ümardamiskulud	4	5
Kokku muud kulud	504	5

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	47	80
Intressikulud	-33 268	-35 720
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 221	-35 640

Intressitulu saadud rahaliste vahendite hoidmisel panga jooksevkontol.

Intressikulu tasutud pangalaenult.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU AASA-7 (registrikood: 80078430) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI MEEKLER	Juhatuse liige	16.06.2010
PIRET KIND	Juhatuse liige	18.06.2010
ANDRES NEEROT	Juhatuse liige	21.06.2010
INTO PRÜKK	Juhatuse liige	24.06.2010
URMAS KESKKÜLA	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili73@hotmail.ee
E-posti aadress	kaili.meekler@domus.ee