

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänavatalu nimi, Pääkese pst 87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10913

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@kmhouse.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2009. a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, majutus teenuse osutamine ja kinnisvara haldamine

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatusel liikmete tasu ei makstud. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2010. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel ja jõuda jälle kasumisse

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2009. a. müügikäive oli 63 500 krooni

2009. a. kahjum majandustegevusest oli 6 099 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KM House 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KM House on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

Martin Uudla

Juhatuse liige

Kirkke Uudla

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	15 281	17 201	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	5 000	3 500	0	2
Kokku käibevara	20 281	20 701	40 000	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	27 955	33 910	0	3
Kokku põhivara	27 955	33 910		
Kokku varad	48 236	54 611	40 000	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7 047	7 323	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 047	7 323		
Kokku kohustused	7 047	7 323		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 288			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 099	7 288	0	
Kokku omakapital	41 189	47 288	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	48 236	54 611	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	63 500	90 500	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 405	-65 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 953	-9 859	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 955	-5 790	
Ärikasum (-kahjum)	-5 813	9 762	
Finantstulud ja -kulud	-286	-2 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 099	7 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 099	7 288	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 813	9 762	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 955	5 790	3
Kokku korrigeerimised	5 955	5 790	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 500	-3 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-276	7 323	
Makstud intressid	-286	-2 474	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 920	16 901	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-39 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	
Kokku rahavood	-1 920	17 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 201	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 920	17 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 281	17 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 288	7 288
Muutused reservides		0		0
31.12.2008	40 000	0	7 288	47 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 099	-6 099
Muutused reservides		0		0
31.12.2009	40 000	0	1 189	41 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 000	3 500
Kokku nõuded ostjate vastu	5 000	3 500

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	39 700	39 700
Muud ostud ja parendused	39 700	39 700
Amortisatsioonikulu	-5 790	-5 790
31.12.2008		
Soetusmaksumus	39 700	39 700
Akumuleeritud kulum	-5 790	-5 790
Jääkmaksumus	33 910	33 910
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 955	-5 955
31.12.2009		
Soetusmaksumus	39 700	39 700
Akumuleeritud kulum	-11 745	-11 745
Jääkmaksumus	27 955	27 955

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	7 047	7 323
Kokku võlad tarnijatele	7 047	7 323

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 500	90 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	63 500	90 500
Kokku müügitulu	63 500	90 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
55202	3 000	14 500
69202	60 500	76 000
Kokku müügitulu	63 500	90 500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	36 275	1 567
Elektrienergia	36 275	1 567
kindlustus	6 803	2 401
Muud	5 875	5 891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 953	9 859

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustlasele ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.
Puuduvad seotud osapooled

Aruande digitaalallkirjad

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	09.03.2010
Resolutsioon:	OÜ KM House juhatus on koostanud ja kinnitanud käesoleva majandusaasta aruande	
KIRKKE UUDLA	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 099
Kokku	1 189
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 189
Kokku	1 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	60500	95.28%	Jah
Puhkemaja	55202	3000	4.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274	Eesti	20000 EEK
Kirkke Lehe	47710310242	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	kirkke.lehe@mail.ee