

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühisus "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänava/talu nimi, Järvesuu 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Värskla alevik

vald: Värskla vald

postisihtnumber: 64001

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5140870

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees 

Eve Kapten juhatuse liige 

Kersti Kirikmäe juhatuse liige 

Ulvar Ämarik juhatuse liige 

Kuldar Laanelind juhatuse liige 

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutses iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 kortari omanikku, kellest 1 on juridiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on kortariomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maaltüki mõistlike osade õigse majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. KÜ on mitmelisusühing. KÜ poolt palga makstud ei ole.

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees

Eve Kapten juhatuse liige

Kersti Kirikmäe juhatuse liige

Ulvar Ämarik juhatuse liige

Kuldar Laanelind juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2009 a. majandusaasta aruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

2009 a. tulud ja kulud on kirjendatud tulemiarandel. Tulud ja kulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ vara, kohustusi, omakapitali, finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnanguel on KÜ jätkuvat tegutsev majandusüksus.

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees *M. Hunt*

Eve Kapten juhatuse liige *E. Kapten*

Kersti Kirikmäe juhatuse liige *K. Kirikmäe*

Ulvar Amarik juhatuse liige *U. Amarik*

Kuldar Laanelind juhatuse liige *K. Laanelind*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vared		
Käibevara		
Raha	13 943	11 078
Nõuded ja ettemaksed	26 762	34 557
Kokku käibevara	40 705	45 635
Põhivara		
Materiaalne põhivara	56 264	62 516
Kokku põhivara	56 264	62 516
Kokku varad	96 969	108 151
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 662	11 304
Võlad ja ettemaksed	26 573	27 117
Kokku lühiajalised kohustused	32 225	38 421
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		5 649
Kokku pikaajalised kohustused		5 649
Kokku kohustused	32 225	44 070
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Reservid	73 482	73 482
Eelmiste perioodide akumulatsioonid tulem	-21 431	-22 640
Aruandeaasta tulem	663	1 239
Kokku netovara	64 744	64 081
Kokku kohustused ja netovara	96 969	108 151

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

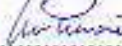
Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees



Eve Kapten juhatuse liige



Kersti Kirikmäe juhatuse liige



Ulvar Ämarik juhatuse liige



Kuldar Laanelind juhatuse liige



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmeteist saadud tasud	150 806	209 670
Kokku tulud	150 806	209 670
Kulud		
Meeskonnasised tegevuskulud	-183 804	-201 338
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 252	-8 252
Kokku kulud	-190 156	-207 590
Kokku põhitegevuse tulem	650	2 080
Finantstulud ja -kulud	13	-841
Aruandeaasta tulem	663	1 239

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees *M. Hunt*

Eve Kapten juhatuse liige *E. Kapten*

Kersti Kirikmäe juhatuse liige *K. Kirikmäe*

Ulvar Ämarik juhatuse liige *U. Ämarik*

Kuldar Laanelind juhatuse liige *K. Laanelind*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulenev	660	2 080
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 252	6 252
Kokku korrigeerimised	6 252	6 252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 785	-3 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 186	4 800
Kokku rahavood põhitegevusest	8 501	10 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Seadud laenu tagasimaksed	-5 649	-11 304
Maksud intressid		-862
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 636	-12 145
Kokku rahavood	2 865	-2 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 078	13 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 865	-2 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 943	11 078

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees

Eve Kapten juhatuse liige

Kersti Kirikmäe juhatuse liige

Ulvar Amarik juhatuse liige

Kuldar Laanelind juhatuse liige

Netovara muutuste aruanne

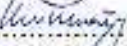
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 000	73 482	-22 840	62 642
Aruandeaasta tulem			1 239	1 239
31.12.2008	12 000	73 482	-21 401	64 081
Aruandeaasta tulem			663	663
31.12.2009	12 000	73 482	-20 738	64 744

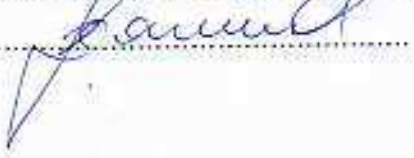
Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees 

Eve Kapten juhatuse liige 

Kersti Kiriõmäe juhatuse liige 

Ulvar Ämarik juhatuse liige 

Kuldar Laanelind juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku. Tegevuse eesmärk on korterimandile osame osaks olevate ehitiste ja maastiki mõteteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühisto huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing. KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja täpsusastmaga üks kroon. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatus hinnanguil on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete reel on KÜ liikmetelt laekumata summad detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Järvesuu poolt palka makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	28 762	34 557

Allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele.

Martin Hunt KÜ Järvesuu juhatuse esimees

Eve Kapten juhatuse liige

Kersti Kirikmäe juhatuse liige

Ulvar Ämarik juhatuse liige

Kuldar Laanelind juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kuldar Laanelind	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee