

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ AKERBAUM

registrikood: 11317510

tänavatalu nimi, Tähe 135D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Akerbaum põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üüriteenuste pakkumine.

Ühing on plaaneerinud oma tegevuseks vajalikud teenused tellida teistelt äriettevõtetelt.

Seoses sellega, pole OÜ-l Akerbaum kavas palgalist meeskonda moodustada.

2009. majandusaastal oli firma käive 1 246 902 krooni. Ühingu finantsseisund on hea ning tegevus jätkuv.

2009. aasta valmis lõplikult Võrus, Jaama 26 asuva laohoone juurdeehituse. Investeeringuteks vajaminevad summad on laenatud emaettevõtetelt, mis on planeeritud tagasi maksta 10 aasta jooksul.

2010 aastasse hetkel uusi investeeringuid ei planeerita.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Akerbaum tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Akerbaum vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Akerbaum varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Akerbaum seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 30. märtsini 2010. aastal.

Juhatus hinnangul on OÜ Akerbaum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	87 504	202 940	99 933
Nõuded ja ettemaksed	285 909	432 110	49 080
Kokku käibevara	373 413	635 050	149 013
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 317 033	592 674	0
Materiaalne põhivara	5 233 521	5 364 100	3 706 550
Kokku põhivara	6 550 554	5 956 774	3 706 550
Kokku varad	6 923 967	6 591 824	3 855 563
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 256 001	3 772 000	1 150 000
Võlad ja ettemaksed	22 341	360 083	58 576
Kokku lühiajalised kohustused	4 278 342	4 132 083	1 208 576
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 086 908	2 327 990	2 530 618
Kokku pikaajalised kohustused	2 086 908	2 327 990	2 530 618
Kokku kohustused	6 365 250	6 460 073	3 739 194
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5 507	4 585	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 244	71 784	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 966	15 382	76 369
Kokku omakapital	558 717	131 751	116 369
Kokku kohustused ja omakapital	6 923 967	6 591 824	3 855 563

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 246 902	722 070
Brutokasum (-kahjum)	1 246 902	722 070
Muud ärikulud	-412 530	-313 423
Ärikasum (-kahjum)	834 372	408 647
Finantstulud ja -kulud	-407 406	-393 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426 966	15 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 966	15 382

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	834 372	408 647
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 579	142 449
Kokku korrigeerimised	130 579	142 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173 202	-202 316
Varude muutus	-161 803	140 578
Laekunud intressid	137	150
Makstud intressid	-407 543	-393 265
Kokku rahavood äritegevusest	568 944	96 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 800 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-724 359	-592 675
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-724 359	-2 392 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	875 329	2 702 000
Saadud laenude tagasimaksed	-391 328	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-241 082	-202 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	242 919	2 499 372
Kokku rahavood	87 504	202 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 940	99 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115 436	103 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 504	202 940

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	76 369	116 369
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 585	10 797	15 382
31.12.2008	40 000	4 585	87 166	131 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		922	426 044	426 966
31.12.2009	40 000	5 507	513 210	558 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akerbaum (reg kood 11317510) aruande periood on 01.01.2009 - 31.12.2009. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arverluskonto jääki. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad, seadmed	5

Kasulik eluiga arvestatud aastates. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Rendile antud ja rendile võetuid varade ning nendega seotud tulude ja kulude kajastamisel võetakse arvesse lepingutes sätestatu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühele osapoolele on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse: ematettevõtteid, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba, teenuse või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kuludokumentidele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	80 174	2 710
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 710	0
Kokku nõuded ostjate vastu	77 464	2 710

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	1 300
Sotsiaalmaksud	0	433
Kokku tööjõukulud	0	1 733

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AKERBAUM (registrikood: 11317510) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KASK	Juhatuse liige	10.06.2010
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 966
Kokku	513 210
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 244
Kokku	86 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1246902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hõbepisar	10945813	Ringtee 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ VALLENSON	10804165	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7303788
Mobiiltelefon	+372 5144726
E-posti aadress	ingrid806@hotmail.com