

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LEPIKU FARM

registrikood: 10510943

tänavatalu nimi, Lepiku talu,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saksa küla

vald: Kehtna vald

postisihthnumber: 79520

maakond: Rapla maakond

telefon: 5269307

e-posti aadress: lepikufarm@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Lepiku Farm peamiseks tegevusalaks on piimakarja kasvatus ja toorpiima tootmine.

2010 aastal jätkatakse tootmist samas mahus; plaanis on soetada lisaks põllumajandustehnikat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab OÜ Lepiku Farm raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Lepiku Farm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395 612	194 446	2
Nõuded ja ettemaksed	324 594	472 906	
Varud	769 669	430 875	5
Kokku käibevara	1 489 875	1 098 227	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 437 878	6 647 182	6
Kokku põhivara	6 437 878	6 647 182	
Kokku varad	7 927 753	7 745 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	337 261	350 302	8
Võlad ja ettemaksed	61 470	213 633	
Kokku lühiajalised kohustused	398 731	563 935	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 980 871	3 381 290	
Kokku pikaajalised kohustused	2 980 871	3 381 290	
Kokku kohustused	3 379 602	3 945 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 750 684	3 245 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 967	505 007	
Kokku omakapital	4 548 151	3 800 184	
Kokku kohustused ja omakapital	7 927 753	7 745 409	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 920 861	2 221 513
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	550 000	590 000
Brutokasum (-kahjum)	2 470 861	2 811 513
Üldhalduskulud	-1 831 093	-2 408 339
Ärikasum (-kahjum)	639 768	403 174
Finantstulud ja -kulud	108 199	101 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	747 967	505 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 967	505 007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	639 768	403 174
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	335 508	277 826
Kokku korrigeerimised	335 508	277 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 851	-133 689
Varude muutus	-338 794	-37 450
Kokku rahavood äritegevusest	632 631	509 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-126 204	-907 785
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 204	-907 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	875 000	885 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 288 460	-705 143
Makstud intressid	-173 278	-213 173
Laekumised sihtfinantseerimisest	371 971	326 743
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 493	23 709
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-92 987	-35 446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-305 261	281 690
Kokku rahavood	201 166	-116 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 446	310 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 166	-116 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 612	194 446

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 000	4 500	3 245 677	3 295 177
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			505 007	505 007
31.12.2008	45 000	4 500	3 750 684	3 800 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			747 967	747 967
31.12.2009	45 000	4 500	4 498 651	4 548 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepiku Farm 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuses tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses. Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse asutuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse ostumomendil, so kasutuselevõtmise hetkel, 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Seadmed, masinad, inventar 12 % aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Aruandekohustuslane on rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam vara õiglasest väärtusest. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustust vähendavaks põhiosa tagasimakseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooetks loetkase ettevõttes juhatuse liiget ja tema pereleikmeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 448	9 375
Arvelduskontod	390 164	185 071
Kokku raha	395 612	194 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	324 594	351 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	121 339
Kokku Nõuded ja ettemaksed	324 594	472 906

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	19 669	40 875
omavalmistatud soot	750 000	390 000
Kokku varud	769 669	430 875

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	4 261 289	158 475	2 003 968	2 162 443	420 000	6 843 732
Akumuleeritud kulum	-127 839	-67 241	-578 517	-645 758		-773 597
Jääkmaksumus	4 133 450	91 234	1 425 451	1 516 685	420 000	6 070 135
Ostud ja parendused			1 174 027	1 174 027		1 174 027
Amortisatsioonikulu	-124 004	-10 948	-195 786	-206 734		-330 738
Muud muutused			-266 242	-266 242		-266 242
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 261 289	158 475	2 911 753	3 070 228	420 000	7 751 517
Akumuleeritud kulum	-251 843	-78 189	-774 303	-852 492		-1 104 335
Jääkmaksumus	4 009 446	80 286	2 137 450	2 217 736	420 000	6 647 182
Ostud ja parendused			592 645	592 645		592 645
Amortisatsioonikulu	-120 283	-8 800	-206 425	-215 225		-335 508
Müügid			-50 000	-50 000		-50 000
Ümberklassifitseerimised			-398 250	-398 250		-398 250
Muud muutused			-18 191	-18 191		-18 191
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 261 289	158 475	3 037 957	3 196 432	420 000	7 877 721
Akumuleeritud kulum	-372 126	-86 989	-980 728	-1 067 717		-1 439 843
Jääkmaksumus	3 889 163	71 486	2 057 229	2 128 715	420 000	6 437 878

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	50 000	
Muud masinad ja seadmed	50 000	
Kokku	50 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	73 227	16 928	56 299	
SEB Liising	301 588	70 478	231 110	
DnB Nord Liising	280 121	53 125	226 996	
Kapitalirendikohustused kokku	654 936	140 531	514 405	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	89 067	15 840	73 227	
SEB Liising	782 599	475 364	307 235	
Kapitalirendikohustused kokku	871 666	491 204	380 462	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 663 196	196 730	983 650	1 482 816
Pikaajalised laenud kokku	2 663 196	196 730	983 650	1 482 816
Kapitalirendikohustused kokku	654 936	140 531	514 405	
Laenukohustused kokku	3 318 132	337 261	1 498 055	1 482 816

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 859 926	196 730	983 650	1 679 546
Pikaajalised laenud kokku	2 859 926	196 730	983 650	1 679 546
Kapitalirendikohustused kokku	871 666	491 204	380 462	
Laenukohustused kokku	3 731 592	687 934	1 364 112	1 679 546

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	45 000	45 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 920 861	2 221 513
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 920 861	2 221 513
Kokku müügitulu	1 920 861	2 221 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piima muuk	1 724 842	2 085 769
Loomade muuk	196 019	135 744
Kokku müügitulu	1 920 861	2 221 513

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	149 457	144 000
Sotsiaalmaksud	49 929	51 831
Kokku tööjõukulud	199 386	195 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	84 000	72 000

Seotud osapooleks om loetud juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LEPIKU FARM (registrikood: 10510943) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KAURI	Juhatuse liige	26.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 750 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 967
Kokku	4 498 651
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	747 967
Kokku	747 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1920861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kauri	36809256036	Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875210
Telefon	+372 5269307
E-posti aadress	lepikufarm@hotmail.ee