

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.01.2002

Euro Houses Development OÜ
Tallinn

1-19.

2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jõe 2b 10150 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10755934
Telefon:	37 2 6144 630
Faks:	37 2 6144 631
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2001-31.12.2001

Lisad

Juhatuse allkirjad
Aktsionäride nimekiri

Dokument koosneb 13 leheküljest

Sisukord

11.16.2002

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Lühi ja pikaajalised laenud	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	12
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	13

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

27.08.2012

Euro Houses Development OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara konsultatsioonid

Juriidiline aadress: Jõe 2b
10150 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10755934
Telefon: 37 26144630
Faks: 37 26144631

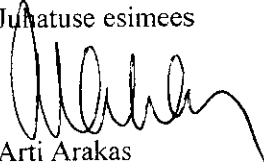


06.06.2007

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte juhatus hindab ettevõtte aastat väga edukaks ning tulevikupotsensiaali kõrgeks ning näeb ette kiiret arengut, mis tähendab vajadust olla valmis rohkemateks projektideks, millest lähtuvalt eeldab täiendavat vajadust investeeringuteks ja teeb seetõttu ettepaneku kasumit mitte jaotada. Juhatusel ei makstud töötasu 2001.majandusaastal.

Juhatusesimees



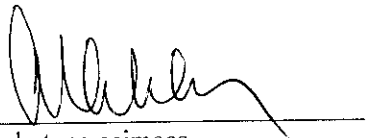
Arti Arakas



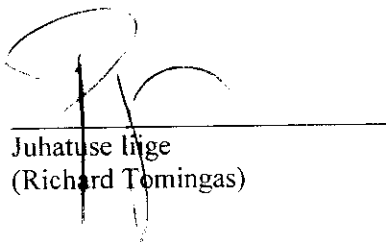
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

18.05.2002

Juhatus kinnitab lehekülgede 5 kuni 12 toodud Euro Hoses Development OÜ ~~2001. a.~~ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees
(Arti Arakas)



Juhatuse liige
(Richard Tomingas)

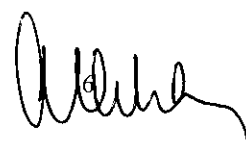
Tallinn 21 mai 2002



28.06.2002

Bilanss
(Eesti kroonides)

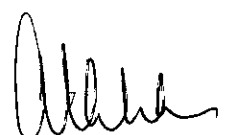
	12/31/2001	04/27/2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	219 311	40 000	
Käibevara kokku	219 311	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 000 000	0	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 000 000	0	
Materiaalne põhivara			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	363 295	0	2
Materiaalne põhivara kokku	363 295	0	
Põhivara kokku	1 363 295	0	
VARAD KOKKU	1 582 606	40 000	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	3 345	0	
Võlad hankijatele kokku	3 345	0	
Maksuvõlad	104 836	0	1
Lühiajalised kohustused kokku	108 181	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Tagatiseta pikaajalised kohustused	363 295	0	3
Pikaajalised võlakohustused kokku	363 295	0	
Pikaajalised kohustused kokku	363 295	0	
KOHUSTUSED KOKKU	471 476	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Aruandeaasta kasum	1 071 130	0	
OMAKAPITAL KOKKU	1 111 130	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 582 606	40 000	



Kasumiaranne
(Eesti kroonides)

2001. a. 1. kv. 2001.

	2001.a.	Lisa nr
	585 000	
Realiseerimise netokäive	585 000	5
Brutokasum	585 000	
Turustuskulud	11 915	
Muud äritulud	498 211	
Muud ärikulud	166	
	1 071 130	
Ärikasum	1 071 130	
Kasum majandustegevusest		



Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

28.06.2002

2001.a.

Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

1 071 130

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

~~108 181~~

Kokku rahavood äritegevusest

1 179 311

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

-1 363

2

295

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-1 363

295

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaksed

40 000

4

Saadud laenud

363 295

3

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

403 295

Rahavood kokku

219 311

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

219 311

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

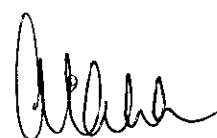
219 311

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	0	0	0
Aruandeaasta kasum	40 000	1 071 130	1 111 130
31.12.2001	40 000	1 071 130	1 111 130

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002



Raamatupidamise aastaaruande lisad

28.06.2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Euro Houses Development OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Euro Houses Development OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

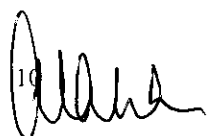
Müügitulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 25.05.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

19



28.06.2002

Lisa 1 Maksud
(Eesti kroonides)

Maksuliik **31.detsember 2001**
Ettemaks **Maksuvõlg**

Käibemaks		104 836
Kokku	0	104 836

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 1 071 130 Eesti krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse) on 278 494 Eesti krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 792 636 Eesti krooni (Eesti krooni).

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(Eesti kroonides)

On tehtud ettemaksed ehitiste eest. Lõpliku tasumisega aprill 2002.a.

Lisa 3 Laenud
(Eesti kroonides)
31.12.2001

	Laenu saldo	sh. Pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähta eg kuni	Intressimä är keskmise
Tagatiseta laen	363 295	363 295	0	11.2003	0%
Kokku laenukohustus	363 295	363 295	0		

Lisa 4 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 Eesti krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) Euro Houses Development realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001
Eesti	585 000
Kokku	585 000

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001
Konsultatsioonid teenustööd	585 000
ehitusvahendus	
Kokku	585 000

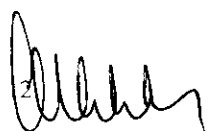
28.06.2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Euro Houses Development OÜ juhatus jaotab 2001. aasta puhaskasumit alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali - 0 krooni
- 2) jaotamata kasum – 1 071 130 krooni

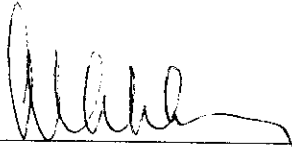
.



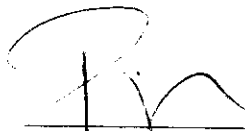
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

28.06.2002

Euro Houses Development OÜ 2001.a. majandusaasta aruande ~~mis on kinnitatud~~
aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. mail 2002 otsusega allkirjastamine 26. mail 2002:



Juhatuse esimees
(Arti Arakas)



Juhatuse liige
(Richard Tomingas)

13 

Euro Houses Development OÜ osanike nimekiri

06 2007

Osanik	Isikukood	Osa arv	Nimiväärtus	Osalus	Summa
Arti Arakas	36904200281	1	20000	50%	20 000
Richard Tomingas	36806050278	1	20000	50%	20 000