

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.08.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

tänavatalu nimi, Puiestee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Erra alevik

vald: Sonda vald

postisihtnumber: 43131

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5271162

faks:

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu registreeriti augustis 2009.a

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töötab juhatusesimees.

Haldus- ja hooldus tasus laekus 8 000 krooni, Kulutai 6709 krooni.

Remonditasud, laekus 22 948 krooni. Kasutatakse järgmine aasta remonttöödeks.

Kommunaalteenuste eest KÜ tasus vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikud tasuvad esitatud eluasemekulude arveid korrapäraselt.

Pikaajalise võlgnike ei ole.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Tarnijale võlgnevust ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Korteriühistus jätkab heakorra- ja remonditöödega.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Erra puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 30.mai 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	19.08.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	26 305	
Nõuded ja ettemaksed	2 055	
Kokku käibevara	28 360	
Kokku varad	28 360	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	410	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 948	
Kokku lühiajalised kohustused	23 358	
Kokku kohustused	23 358	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 710	
Aruandeaasta tulem	1 292	
Kokku netovara	5 002	
Kokku kohustused ja netovara	28 360	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 000
Kokku tulud	8 000
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 708
Kokku kulud	-6 708
Kokku põhitegevuse tulem	1 292
Aruandeaasta tulem	1 292

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 357
Kokku rahavood põhitegevusest	22 595
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	3 710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 710
Kokku rahavood	26 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 305

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.08.2009	3 710		3 710
19.08.2009	3 710		3 710
Aruandeaasta tulem		1 292	1 292
31.12.2009	3 710	1 292	5 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inven-teerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (KÜ liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, võlad töövõtjale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Sihtotstarbelised kulud - remondikulud on korteriühistus kaasomandi remondi/renoveerimise kulud. Kajastatakse kuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat tulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud ei ole. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed
Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 19.08.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse esimees	22.06.2010
KÜLLI ÜTSMÜTS	Juhatuse liige	22.06.2010
ANDRES TAKJAS	Juhatuse liige	24.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3358045
Mobiiltelefon	+372 58127717
Mobiiltelefon	+372 5271162
Mobiiltelefon	+372 53426467
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee