

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Lai 8a

registrikood: 80082087

tänavatalu nimi, Lai 8a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 53446279

faks:

e-posti aadress: tiia.koppel@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 registreeriti 2007.a.

KÜ Rakvere Lai 8 eesmärgiks on korterelamu haldamine ja hooldamine.

2009.aasta peamiseks sissetulekuks olid ühistu liikmete sihtotstarbelised tasud .

KÜ-l palgalisi töötajaid 2009 aastal ei olnud. Juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2009 aastal ei makstud.

Melita Kelu



juhatuse liige

Ilmar Rahkema



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Lai 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Lai 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Rakvere Lai 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	41 004	19 324
Nõuded ja ettemaksed	10 870	9 065
Kokku käibevara	51 874	28 389
Põhivara		
Materiaalne põhivara	361 670	377 060
Kokku põhivara	361 670	377 060
Kokku varad	413 544	405 449
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		-118
Kokku lühiajalised kohustused		-118
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	270 721	283 207
Kokku pikaajalised kohustused	270 721	283 207
Kokku kohustused	270 721	283 089
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	122 360	50 520
Aruandeaasta tulem	20 463	71 840
Kokku netovara	142 823	122 360
Kokku kohustused ja netovara	413 544	405 449

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 134	68 527
Kokku tulud	76 134	68 527
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 029	-28 484
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 390	-7 695
Kokku kulud	-38 419	-36 179
Kokku põhitegevuse tulem	37 715	32 348
Finantstulud ja -kulud	-17 252	-3 205
Aruandeaasta tulem	20 463	29 143

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 134	68 527
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 688	859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 029	-28 484
Kokku rahavood põhitegevusest	51 417	40 902
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-384 755
Antud laenud		283 207
Antud laenude tagasimaksed	-12 486	
Laekunud intressid	214	113
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 272	-101 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-17 466	-3 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 466	-3 318
Kokku rahavood	21 679	-63 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 325	83 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 679	-63 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 004	19 325

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	50 520	50 520
Aruandeaasta tulem	71 840	71 840
31.12.2008	122 360	122 360
Aruandeaasta tulem	20 463	20 463
31.12.2009	142 823	142 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 8 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Rakvere Lai 8 majandusaasta algus on 01.01.2009 ja lõpp 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a.töötasusid ei makstud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Lai 8a (registrikood: 80082087) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiia Koppel	Sisestaja	21.06.2010
Resolutsioon:	Tiia Koppel	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257164
Telefon	+372 3223209
E-posti aadress	tiia.koppel@mail.ee