

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Wismari 12A

registrikood: 80288601

tänavatalu nimi, Wismari 12a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

2009.a.

15.aprilli 2009. aastal kogunenud Wismari 12a kortermaja elanikud otsustasid luua edaspidiseks tegutsemiseks korteriühistu. Kohal olid kõik korteriomanikud: Margit Roosaar, korter nr 7, Uku Ratas, korter nr 8, Merle Salumäe ja Janek Laanisto, korter nr 9, Tatjana Grigorjuk, korter nr 10, Sander Aas, korter nr 11, Aili Kruusna, korter nr 12 ja Annika Soomelti poolt volitatud esindajad Alvin Raat ja Nele Puust, korter nr 10a.

Võeti vastu korteriühistu põhikiri, valiti korteriühistu esimees ja juhatuse liikmed, otsustati asuda maja korrastamisele vastavalt vajadustele ja võimalustele.

19.05.2009 esitati avaldus KÜ Wismari 12A MTÜ ja SA registrisse kandmiseks, kinnitati tehing notari Heleriin Kulla büroos.

Septembris toimus majas suur veeavarii, mille likvideerimine osutus kalliks, seetõttu lepidi töid teostanud firmaga kokku maksegraafik koos laenugraafikuga üheks aastaks.

Torustiku ja kanalisatsiooni probleemid ongi olnud majas peamised ja nende remonti jätkatakse järkjärgult.

Maja vasakusse külge sai ehitatud miljöõga sobiv puitaed, et piirata võõraste inimeste läbikäiku hoovist. Maja esine hoov täideti osaliselt peale torustiku parandamise kaevetöid killustikuga. Korteriühistus on korrastanud maja tagahoov ja maja paremal küljel asub haljasala, rajatud lillepeenrad.

Maja ümbere paigaldati liikumisanduritega valgustid, et muuta väliskeskkonda turvalisemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Wismari 12A 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Wismari 12A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Wismari 12A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	26.05.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 822	
Nõuded ja ettemaksed	13 516	
Kokku käibevara	17 338	
Kokku varad	17 338	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 567	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 671	
Kokku lühiajalised kohustused	15 238	
Kokku kohustused	15 238	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 100	
Kokku netovara	2 100	
Kokku kohustused ja netovara	17 338	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	26.05.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 572
Muud tulud	568
Kokku tulud	9 140
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-568
Mitmesugused tegevuskulud	-8 572
Kokku kulud	-9 140

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	26.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 516
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 516
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 771
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 338
Kokku rahavood	3 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 822

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 100	2 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 12A

26.05.2009-31.12.2009

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruanne on koostatud krooni täpsusega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Sander Aas, esimees

Margit Roosaar, juhatuse liige

Uku Ratas, juhatuse liige

Janek Laanisto, juhatuse liige

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	26.05.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Wismari 12 A	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		26.05.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 161	1 567	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Wismari 12A (registrikood: 80288601) 26.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ROOSAAR	Juhatuse liige	01.06.2010
SANDER AAS	Juhatuse esimees	01.06.2010
UKU RATAS	Juhatuse liige	01.06.2010
JANEK LAANISTO	Juhatuse liige	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208473
Telefon	+372 5152209
E-posti aadress	margit@kujunduskuur.com
E-posti aadress	sanderaas@hotmail.com