

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing MN Invest

registrikood: 10811685

tänavatalu nimi, Kose tee 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12012

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ MN Invest registreeriti Äriregistris 01.11.2001.a. Osaühingu põhitegevuseks on investeerimistegevus, ettevõtete majandustegevuse auditeerimine ja ärinõustamine, raamatu- pidamisteenuste osutamine ja konsultatsioon, koolitustegevused kestvusega kuni kuus kuud.

2009.a. oli põhiliseks tegevusalaks investeerimistegevus ja 2010.a. jätkatakse sama tegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei makstud. Palgalisi töötajaid aruande perioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MN Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ MN Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2010.a

Juhatus liige

Mati Nõmmiste

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 072	705 554	2
Finantsinvesteeringud	1 575 065	3 125 586	
Nõuded ja ettemaksed	1 049 534	254 657	3
Kokku käibevara	2 630 671	4 085 797	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 911 147	1 304 464	4
Kokku põhivara	1 911 147	1 304 464	
Kokku varad	4 541 818	5 390 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 525 979	2 235 567	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 525 979	2 235 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	547 631	1 898 590	
Kokku pikaajalised kohustused	547 631	1 898 590	
Kokku kohustused	2 073 610	4 134 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 004	4 800 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212 104	-3 588 861	
Kokku omakapital	2 468 208	1 256 104	
Kokku kohustused ja omakapital	4 541 818	5 390 261	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	225 095	0	
Muud ärikulud	-104 357	-1 573 375	
Ärikasum (-kahjum)	120 738	-1 573 375	
Finantstulud ja -kulud	1 091 366	-1 882 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 212 104	-3 455 950	
Tulumaks	0	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212 104	-3 588 861	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120 738	-1 573 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-709 590	2 613 305
Kokku rahavood äritegevusest	-588 852	1 039 930
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 057 970	0
Antud laenud	-1 074 675	0
Laekunud intressid	29 117	65 115
Laekunud dividendid	2 822	9 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 015 234	74 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		892 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 125 864	-1 347 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 125 864	-455 791
Kokku rahavood	-699 482	658 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	705 554	37 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-698 955	677 000
Valuutakursside muutuste mõju	-527	-9 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 072	705 554

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 100	4 000	5 300 865	5 344 965
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 588 861	-3 588 861
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 100	4 000	1 212 004	1 256 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 212 104	1 212 104
31.12.2009	40 100	4 000	2 424 108	2 468 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MN Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ MN Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 072	705 554
Kokku raha	6 072	705 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 037 712	253 911
Intressid	11 822	746
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 049 534	254 657

Muud nõuded - omanikuga seotud laen

Intressid - omanikuga seotud

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 911 147	1 304 464
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 911 147	1 304 464

2009. a omas OÜ MN Invest osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

1)NSV Kinnisvara OÜ

Asukoht: Ahtri 6a, Tallinn 10151

Põhitegevusala: Kinnisvara üürimine ja haldamine

Osalus 2009.a. aasta alguses: 36,67 %

Soetusmaksumus 2009.aasta alguses: 16106 EEK

Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta alguses: 1304464 EEK

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum: 606683 EEK

Osalus 2009.aasta lõpus: 36,67 %

Soetusmaksumus 2009.aasta lõpus: 16106 EEK

Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta lõpus: 1911147 EEK

2) Mico Boats OÜ

Asukoht: Tuletorni kai, Orjaku küla, Käina vald, Hiiumaa 92111

Põhitegevusala: Veesõidukite ehitamine, komplek-teerimine ja müük

Osalus 2009.a. aasta alguses: 33,33 %

Soetusmaksumus 2009.aasta alguses: 15000 EEK

Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta alguses: 0 EEK

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum: 0 EEK

Osalus 2009.aasta lõpus: 0 EEK

KOKKU:

Soetusmaksumus 2009.aasta alguses: 31106 EEK

Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta alguses: 1304464 EEK

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum: 606683 EEK

Soetusmaksumus 2009.aasta lõpus: 31106 EEK

Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta lõpus: 1911147 EEK

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	709 590
Maksuvõlad	132 911	132 911
Muud võlad	500 000	500 000
Intressivõlad omanikule	893 067	893 067
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525 978	2 235 568

Muud võlad: dividendivõlg

Maksuvõlad: dividendi tulumaks

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus kroonides: 40100 EEK		
Vastavalt OÜ MN Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 EEK ja maksimaalseks suuruseks 160000 EEK.		
Dividende 2009. aastal ei makstud.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

MN OÜ-l 2009.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	17 712	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 020 000	893 067	0	893 067

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	0	36 963	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Seotud osapooled:

- 1) OÜ Mico Boats
- 2) OÜ NSV Kinnisvara
- 3) Mati Nõmmiste - omanik

MN Invest OÜ-l tehinguid teenuste ja kaupade osas 2009.a. seotud osapooltega ei toimunud.

Saldod 2009.a. lõpus:

Pikaajalised laenuõuded sidusettevõttele Mico Boats OÜ: 17712 EEK,

Lühiajaline nõue omanikule: 1020000 EEK

Lühiajaline kohustus (intressivõlg omanikule): 893067 EEK

Kulud: sidusettevõtte Mico Boats OÜ laenu allahindlus 36963 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MN Invest (registrikood: 10811685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212 104
Kokku	2 424 108
Jaotamine	
Kokku	2 424 108

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Nõmmiste	35702180356	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Faks	+372 6264501
Mobiiltelefon	+372 5042800
E-posti aadress	mati@rimess.ee