

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing KUPJUR

registrikood: 10270692

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Äksi küla

vald: Tartu vald

postisihthnumber: 60543

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725151487

faks:

e-posti aadress: rein160@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kupjur põhitegevus oli 2009.aastal põllumajandus. Aasta müügi netokäive oli 1 204 362 krooni.

2010.aastal on kavas edasi pakkuda põllumajanduslikke teenuseid. 2009.aaastal soetati põllumajanduslikku põhivara 1 334 285 krooni eest. Kinnisvarainvesteeringud on plaanis kanda müügiototel põhivaraks.

Uurimis-ja arendustegevusega seotud kulutusi ei tehtud.

2009.aasta jooksul kasutati palgalist tööjõudu, kelle palgakulu kokku oli 16 844 krooni.

Osaühingu igapäevast tööd juhib ning osaühingut esindab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2009.aasta eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kupjur on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.aprill 2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kupjur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	628 394	1 040 434	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000 000	200 639	
Varud		667 683	
Kokku käibevara	2 628 394	1 908 756	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	60 828	86 322	3
Kinnisvarainvesteeringud	178 785	206 846	4
Materiaalne põhivara	1 229 020	946 966	5
Kokku põhivara	1 468 633	1 240 134	
Kokku varad	4 097 027	3 148 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 934	2 929	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 934	2 929	
Kokku kohustused	18 934	2 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Ülekurss	266 000	266 000	
Kohustuslik reservkapital	8 674	8 674	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 287	222 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932 132	2 608 743	
Kokku omakapital	4 078 093	3 145 961	
Kokku kohustused ja omakapital	4 097 027	3 148 890	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 204 362	4 000	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 434 008	-196 781	10
Brutokasum (-kahjum)	-229 646	-192 781	
Üldhalduskulud	-13 104	-37 322	
Muud äritulud	214 051	814	9
Muud ärikulud	-200 025	-2 207	11
Ärikasum (-kahjum)	-228 724	-231 496	
Finantstulud ja -kulud	1 160 856	2 840 239	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	932 132	2 608 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932 132	2 608 743	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-228 724	-231 496
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	194 342	98 881
Kasum (kahjum) põhivara müügist	214 050	2 167
Kokku korrigeerimised	408 392	101 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 799 361	23 488
Varude muutus	667 683	-667 683
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 005	-3 083
Kokku rahavood äritegevusest	-936 005	-777 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 334 285	-1 401 953
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 100 000	370 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-160 000
Antud laenud	-1 200 100	
Antud laenude tagasimaksed	772 000	
Laekunud intressid	1 350	220
Laekunud dividendid	1 185 000	2 840 019
Kokku rahavood investeerimistegevusest	523 965	1 648 286
Kokku rahavood	-412 040	870 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040 434	169 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-412 040	870 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	628 394	1 040 434

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	266 000	8 674	222 544	537 218
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 608 743	2 608 743
31.12.2008	40 000	266 000	8 674	2 831 287	3 145 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				932 132	932 132
31.12.2009	40 000	266 000	8 674	3 763 419	4 078 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KUPJUR 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida). Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 10-e aasta jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, s.t. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	796	903
Arvelduskontod	627 598	1 039 531
Kokku raha	628 394	1 040 434

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	60 828	86 322
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	60 828	86 322

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	120 606	120 606
Akumuleeritud kulum	-57 699	-57 699
Jääkmaksumus	62 907	62 907
Ostud ja parendused	160 000	160 000
Amortisatsioonikulu	-16 061	-16 061
31.12.2008		
Soetusmaksumus	280 606	280 606
Akumuleeritud kulum	-73 760	-73 760
Jääkmaksumus	206 846	206 846
Amortisatsioonikulu	-28 061	-28 061
31.12.2009		
Soetusmaksumus	280 606	280 606
Akumuleeritud kulum	-101 821	-101 821
Jääkmaksumus	178 785	178 785

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		4 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 061	16 061

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus			3 894	3 894
Akumuleeritud kulum			-3 894	-3 894
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused		1 401 953		1 401 953
Muud ostud ja parendused		1 401 953		1 401 953
Amortisatsioonikulu		-82 820		-82 820
Müügid		-372 167		-372 167
31.12.2008				
Soetusmaksumus		1 016 953	3 894	1 020 847
Akumuleeritud kulum		-69 987	-3 894	-73 881
Jääkmaksumus		946 966		946 966
Ostud ja parendused	1 335	1 332 950		1 334 285
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 335			1 335
Muud ostud ja parendused		1 332 950		1 332 950
Amortisatsioonikulu		-166 281		-166 281
Müügid		-885 950		-885 950
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 335	1 332 950		1 334 285
Akumuleeritud kulum		-105 265		-105 265
Jääkmaksumus	1 335	1 227 685		1 229 020

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	1 100 000	385 000
Muud masinad ja seadmed	1 100 000	385 000
Kokku	1 100 000	385 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	8 750	
Maksuvõlad	10 184	2 929
Kokku võlad ja ettemaksed	18 934	2 929

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus (kroonides) on 40000.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 204 362	4 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 204 362	4 000
Kokku müügitulu	1 204 362	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaupade müügist saadud tulu	1 204 362	
Renditulu		4 000
Kokku müügitulu	1 204 362	4 000

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	214 050	
Muud	1	814
Kokku muud äritulud	214 051	814

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	16 844
Sotsiaalmaksud	5 795
Kokku tööjõukulud	22 639

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		2 167
Lootusetud nõuded	200 000	
Muud	25	40
Kokku muud ärikulud	200 025	2 207

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-21 549	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-21 549	
Intressitulud	1 350	220
Muud finantstulud ja -kulud	-3 945	
Dividenditulud	1 185 000	2 840 019
Kokku finantstulud ja -kulud	1 160 856	2 840 239

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009.a.ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing KUPJUR (registrikood: 10270692) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JURS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932 132
Kokku	3 763 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 763 419
Kokku	3 763 419

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932 132
Kokku	3 763 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 763 419
Kokku	3 763 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1204362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Jurs	34101162736	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151487
E-posti aadress	rein160@hotmail.ee