

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänavatalu nimi, Toome pst 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55506389

faks:

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul kolm üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud:

1. Oli pannud kumma vee automaatika, OÜ Consumat - 18 556 krooni.
2. Katuse luugid remont.
3. Inspekteerimised ventilatsioonikanalite majas.

Kokku on remonti ja taastamistoodeks kulunud summa - 78 492 krooni.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud.

Majahoidjale töölepingu alusel makstisu aruandeperioodil 13 200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu TOOME 20 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TOOME 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ TOOME 20 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 854	36 268
Nõuded ja ettemaksed	114 910	97 712
Kokku käibevara	142 764	133 980
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	813 142	813 480
Kokku põhivara	813 142	813 480
Kokku varad	955 906	947 460
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 226	57 880
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 891	9 238
Kokku lühiajalised kohustused	76 117	67 118
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	813 144	813 482
Kokku pikaajalised kohustused	813 144	813 482
Kokku kohustused	889 261	880 600
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 860	67 096
Aruandeaasta tulem	-215	-236
Kokku netovara	66 645	66 860
Kokku kohustused ja netovara	955 906	947 460

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	739 504	751 169
Muud tulud	61	96
Kokku tulud	739 565	751 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-722 100	-712 613
Tööjõukulud	-17 680	-18 810
Muud kulud		-20 078
Kokku kulud	-739 780	-751 501
Kokku põhitegevuse tulem	-215	-236
Aruandeaasta tulem	-215	-236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-215	-236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 860	-540 966
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 999	515 118
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 076	-26 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		43 829
Kokku rahavood investeerimistegevusest		43 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-338	-43 829
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-338	-43 829
Kokku rahavood	-8 414	-26 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 268	62 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 414	-26 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 854	36 268

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	67 096	67 096
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	67 096	67 096
Aruandeaasta tulem	-236	-236
31.12.2008	66 860	66 860
Aruandeaasta tulem	-215	-215
31.12.2009	66 645	66 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 854	36 268
Kokku raha	27 854	36 268

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 200	14 122
Sotsiaalmaksud	4 480	4 688
Kokku tööjõukulud	17 680	18 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA DENISOVA	Juhatuse liige	12.06.2010
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	18.06.2010
VITALIY SHEYKO	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru