

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Viru Mäebüroo

registrikood: 10194643

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6 344 552

faks: + 372 6 344 501

e-posti aadress: info@vmb.ee

veebilehe aadress: www.vmb.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad tarnijatele	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Viru Mäebüroo (endise ärinimega OÜ J.Viru Markšideribüroo) alustas oma tegevust 1997.aastal. Läbi aastate on osaühingu põhitegevuseks olnud markšideri-, geodeesia-, maakorraldus- ja katastritööd, ning geoloogilised- ja teised maapõueuuringud (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd). Viimastel aastatel on lisandunud kinnisvara üürileandmine (EMTAKi kood 68201).

Tänu välja kujunenud ja hästi toimivale koostööpartnerite võrgule suutsime säilitati eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Vaatamata sellele on üldine majanduslangus mõjutanud ettevõtte majandustulemusi.

Olulised sündmused

Ettevõtte 2009. aastat iseloomustavad kõige paremini märksõnad muudatused ja ümberkorraldused. 29.aprillil muudeti OÜ J.Viru Markšideribüroo ärinimi J.Viru Mäebüroo OÜ-ks. 09.oktoobril muudeti ärinime veel kord ja uueks ärinimeks sai OÜ Viru Mäebüroo.

Ümberkorralduste käigus restruktureeriti ettevõtte tegevusvaldkondade eristamise eesmärgil. Maikuus loodi 2 tütarettevõtet, millest ühe, OÜ J.Viru Markšideribüroo (tütarettevõtte sai emaettevõtte endise ärinime), põhitegevuseks on markšideri- ja maamõõdistamistööd ning ehitus- ja insenergeodeesia ja teise, OÜ Mäemees, põhitegevuseks on mäetööde projekteerimine, mäendusalane nõustamine, kaevandamisalase dokumentatsiooni koostamine ja haldamine. Emaettevõtte põhitegevuseks jäid üldjuhtimine, mäetööde eest vastutamine, geoloogilised uurimistööd ja muu müügitöö. Detsembris otsustati geoloogia osakonna üleminek OÜ Mäemees'sse. Põhjuseks on valdkondade tihe seotus. Selle tulemusena peaks laienema klientide ring, kiirenema tööprotsess, paranema teenuse kvaliteet.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli OÜ Viru Mäebüroo müügitulu 8 315 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid geoloogilised uuringud 43%, markšideritööd 10%, kaevandamis-, katastri-, maavarade uuringuprojektid 23%, muu äritegevus 24%. Müügitulu vähenes 13%. Kogu ettevõtte majandustegevus toimus Eestis.

OÜ Viru Mäebüroo brutokasumiks kujunes 1 635 tuhat krooni, mis on 46% vähem kui eelmisel aastal. Kasumi languse peamiseks põhjuseks oli müügitulu vähenemine. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 857 tuhat krooni ehk 49% vähem kui eelmisel aastal. Kulumi vähenemise põhjuseks on kinnisvara objektide kasulik eluea pikendamine 10-lt aastalt 25-le, millega kaasnes amortisatsioonimäärade vähenemine.

Peamised finantssuhtarvud(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 315	9 743
Tulu kasv	-15%	11%
Brutokasum	1 635	3 519
Brutokasumi määr	20%	36%
Puhaskasum	1 288	3 519
Kasumi muutus	-63%	-3%
Puhasrentaabilus	15%	36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,9	5,6
ROA	8%	21%
ROE	8%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\square \quad \text{Tulu (Käibe) kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$$

- $\text{Brutokasumi määr (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijatega olid minimaalsed, mistõttu on valuutakursi risk väga madal.

Ettevõtte on kahe liisingulepingu intressimäärad seotud EURIBORiga. Kuna võlgnevuse saldo on ebaoluline, ei mõjuta EURIBORi muutus oluliselt ettevõtte majandustulemusi.

Põhivara soetamine

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 206 tuhat krooni, seadmete (personalarvuti) ja kontorimööbli uuendamiseks. Kinnisvarainvesteeringutesse investeeriti 2 miljonit krooni.

Personal

OÜ Viru Mäebüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. Tulenevalt ettevõtte kitsast spetsiifikast kasutati spetsialiste, kes töötasid töövõtulepingute alusel.

2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 387 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mäebüroo 2010. aastal müügitulu kasvu ei planeeri. Kasumitaseme säilitamise eesmärgil keskendutakse kulude vähendamisele. Koostöös tütarettevõtetega keskendutakse turupositsiooni hoidmisele ja kvaliteetse teenuse pakkumise jätkamisele. Emaettevõtte põhitegevuseks jääb kontserni üldjuhtimine, muu müügitöö ja vastutamine mäetööde eest karjäärides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Viru Mäebüroo tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viru Mäebüroo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Viru Mäebüroo on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 535 956	3 688 988	2
Nõuded ja ettemaksed	1 207 545	636 943	4
Varud	18 002	420 138	
Kokku käibevara	2 761 503	4 746 069	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 000	0	7
Kinnisvarainvesteeringud	10 196 923	3 440 049	9
Materiaalne põhivara	2 949 596	8 375 445	10
Immateriaalne põhivara	61 288	76 610	11
Kokku põhivara	13 289 807	11 892 104	
Kokku varad	16 051 310	16 638 173	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	631 827	843 366	14
Kokku lühiajalised kohustused	631 827	843 366	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 914	203 771	12
Kokku pikaajalised kohustused	129 914	203 771	
Kokku kohustused	761 741	1 047 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	17
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 006 036	12 016 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228 533	3 519 050	
Kokku omakapital	15 289 569	15 591 036	
Kokku kohustused ja omakapital	16 051 310	16 638 173	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 315 085	9 742 670	18
Muud äritulud	94 121	112 450	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	400 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 826 992	-1 682 928	20
Mitmesugused tegevuskulud	-715 959	-922 413	21
Tööjõukulud	-2 387 183	-2 365 895	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-857 340	-1 747 080	
Muud ärikulud	-35 884	-26 211	23
Ärikasum (-kahjum)	1 585 848	3 510 593	
Finantstulud ja -kulud	49 394	8 457	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 635 242	3 519 050	
Tulumaks	-406 709	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228 533	3 519 050	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 585 848	3 510 593
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	857 340	1 747 080
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-52 781	0
Kokku korrigeerimised	804 559	1 747 080
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308 256	-438 704
Varude muutus	402 136	-374 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-211 540	233 980
Makstud intressid	-9 026	-72 696
Makstud ettevõtte tulumaks	-406 709	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 857 012	4 605 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-206 268	-106 862
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	88 206	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 002 200	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-76 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 346	0
Antud laenud	-18 000	0
Laekunud intressid	134 859	80 962
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-76 438	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 406 187	-25 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 454 419
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 857	-65 866
Makstud dividendid	-1 530 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 603 857	-2 520 285
Kokku rahavood	-2 153 032	2 059 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 688 988	1 629 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 153 032	2 059 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 535 956	3 688 988

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	50 000	5 000	12 016 986	12 071 986
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 519 050	3 519 050
31.12.2008	50 000	5 000	15 536 036	15 591 036
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 228 533	1 228 533
Makstud dividendid			-1 530 000	-1 530 000
31.12.2009	50 000	5 000	15 234 569	15 289 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viru Mäebüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (kontori- ja eluruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 25 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Tootmiseseadmed ja masinad	5
Muu inventar	5
IT seadmed: arvutid	3
Muud IT seadmed	5
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	5

Rendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 291	14 824
Arvelduskontod	1 522 665	2 174 164
Tähtajalised hoiused	0	1 500 000
Kokku raha	1 535 956	3 688 988

Käesolevas lisas kajastatud Tähtajalised hoiused on tähtajaga kuni 3 kuud. Tähtajalised hoiused tähtajaga 4 kuni 12 kuud on lisas 3.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	0	
Soetamine	262 346	262 346
31.12.2009	262 346	262 346

Finantsinvesteeringu soetamine on:

- tähtajaline hoius (SWEDBANK) välisvaluutas (EUR, tagasimakse tähtaega 31.12.2010);
- antud laen (eraisik), eesti kroonides (2010 aasta osamakse, tagasimakse tähtaega 05.04.2011 - lisa 7).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	836 183	520 152	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	623	1 581	6
Muud nõuded	25 000	0	
Ettemaksed	83 393	72 852	
Viitlaekumised	0	42 358	
Muud lühiajalised nõuded	262 346	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 207 545	636 943	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad: transpordivahendite kindlustuskulud, perioodiliselt ilmuvate juhendmaterjalide aastamaksed ning kütuse deebetkaardi jääk aasta lõpuks.

Viitlaekumised on aruande perioodi laekumata tulud.

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	819 223	520 152
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	16 960	0
Kokku nõuded ostjate vastu	836 183	520 152

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 836 183 krooni, mis sisaldab kahe kliendi ebatõenäoliselt laekuvat summad. Bilansipäevaks oli üks klient likvideeritud (03.05.2010) pankrotimenetluse raugemise tõttu (nõue - 4 260 krooni). Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		60 226		91 786
Üksikisiku tulumaks		24 800		25 206
Erisoodustuse tulumaks		1 724	119	532
Sotsiaalmaks		45 137	1 462	46 954
Kohustuslik kogumispension		0		1 139
Töötuskindlustusmaksed		4 909		1 013
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38 194		111 488
Ettemaksukonto jääk	623			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	174 990	1 581	278 118

Käesolevas lisas real "muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud detsembri töötasult arvestatud ja deklareerimata sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud.

2008.a. majandusaasta aruandes oli real "käibemaks" summa 91 032, mis on parandatud pärast 2008. majandusaasta aruande bilansipäeva. Summa 91 786 lugeda õigeks.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	76 000	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	82 000	

Käesolevas lisas on kajastatud "muud pikaajalised finantsinvesteeringud" - eraisiku laenu osa, mis kuulub tagasimaksmisele 05.04.2011.

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ J.Viru MarkSeideribüroo	Eesti	EMTAK 71122	0	100
OÜ Mäemees	Eesti	EMTAK 71122	0	90

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	31.12.2009
OÜ J.Viru MarkSeideribüroo	0	40 000	40 000
OÜ Mäemees	0	36 000	36 000

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ J.Viru MarkSeideribüroo	100	07.05.2009	40 000
OÜ Mäemees	90	28.05.2009	36 000

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Amortisatsioonikulu	-413 633	-413 633
Ümberklassifitseerimised	4 136 329	4 136 329
Muud muutused	-282 648	-282 648
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 136 329	4 136 329
Akumuleeritud kulum	-696 281	-696 281
Jääkmaksumus	3 440 048	3 440 048
Ostud ja parendused	2 002 200	2 002 200
Amortisatsioonikulu	-178 941	-178 941
Ümberklassifitseerimised	5 777 067	5 777 067
Muud muutused	-843 451	-843 451
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 915 596	11 915 596
Akumuleeritud kulum	-1 718 673	-1 718 673
Jääkmaksumus	10 196 923	10 196 923

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	296 257	401 735
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-330 828	-49 960

2009. aastal investeeriti kinnisvarasse 2 mln krooni uue korteri soetamiseks. Soetamise eesmärk on renditulu.

OÜ Viru Mäebüroo poolt (seisuga 28.06.2010) on solmitud 4 üürilepingut.

2009. aastal on tehtud ümberklassifitseerimine põhivarast kinnisvarainvesteeringusse, sest ühel ruumil muutus kasutamise eesmärk. Alates 01.08.2009 rakendatakse sellele objektile kinnisvarainvesteeringute gruppi arvestuspõhimõtteid.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	12 522 959	1 179 706	1 817 605	15 520 270
Akumuleeritud kulum	-769 592	-552 098	-666 260	-1 987 950
Jääkmaksumus	11 753 367	627 608	1 151 345	13 532 320
Ostud ja parendused			30 253	30 253
Muud ostud ja parendused			30 253	30 253
Amortisatsioonikulu	-556 015	-170 802	-193 132	-919 949
Ümberklassifitseerimised	-4 136 329			-4 136 329
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-4 136 329			-4 136 329
Muud muutused			-130 850	-130 850
31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 386 630	1 179 706	1 717 008	11 283 344
Akumuleeritud kulum	-1 325 607	-722 900	-859 392	-2 907 899
Jääkmaksumus	7 061 023	456 806	857 616	8 375 445
Ostud ja parendused			206 268	206 268
Muud ostud ja parendused			206 268	206 268
Amortisatsioonikulu	-215 262	-144 224	-303 592	-663 078
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 357	-15 013	-21 370
Müügid		-457 219		-457 219
Ümberklassifitseerimised	-5 777 067			-5 777 067
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-5 777 067			-5 777 067
Muud muutused	843 451	443 166		1 286 617
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 609 563	687 246	1 753 872	5 050 681
Akumuleeritud kulum	-697 418	-395 074	-1 008 593	-2 101 085
Jääkmaksumus	1 912 145	292 172	745 279	2 949 596

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	88 206	
Transpordivahendid	88 206	
Kokku	88 206	

Seisuga 31.12.2009 on põhivarana arvel oleva kapitalirendiga soetatava vara soetusmaksumus 411 tuhat krooni.

Aruandeaasta jooksul on müüdud transpordivahendeid, mille soetusmaksumus oli 457 tuhat krooni. Põhivarade müügihind kokku oli 88 tuhat krooni ja kasum põhivara müügist 74 tuhat krooni. Põhivarade müügitulu on kajastatud Muudes ärituludes.

Seoses materiaalse ja moralse vananemisega ning firma kujule mittevastavusega kanti 31.12.2009 seisuga maha 0-jääkväärtusega põhivara objektid, mille edasine kasutamine ei ole majanduslikult otstarbekas.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) on osaühing Viru Mäebüroo raamatupidamise seisuga 31.12.2009.a. arvel 142 tuhande krooni algväärtuses.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	76 610	76 610
31.12.2008		
Soetusmaksumus	76 610	76 610
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	76 610	76 610
Amortisatsioonikulu	-15 322	-15 322
31.12.2009		
Jääkmaksumus	61 288	61 288

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Ühisliis	203 771	74 916	128 855	
AS Elion Ettevõtted	1 520	461	1 059	
Kapitalirendikohustused kokku	205 291	75 377	129 914	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Ühisliis	274 048	70 277	203 771	
Kapitalirendikohustused kokku	274 048	70 277	203 771	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	219 273	219 273
31.12.2008	301 500	301 500

2007. aastal oli firmal sõlmitud üks kapitalirendi leping (AS SEB Ühisliising-ga), transpordivahendite ostmiseks.

2009. aastal on sõlmitud kapitalrendileping (AS Elion Ettevõtte-ga). Seda vara ei saa kajastada kui põhivara, sest soetusmaksumus on väiksem kui 10000 krooni, seega amortisatsiooni kulu ei arvestatutud.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	75 062	86 349
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	78 855	72 926
1-5 aasta jooksul	169 653	239 767

31.12.2008 seisuga OÜ Viru Mäebüroo rentis kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto, mis kuulusid AS Hansa Liising Eesti-le (tähtaega 15.03.2010) ja AS SEB Ühisliising-le (tähtaega 10.01.2013).

Firma avalduse alusel katkestati enne tähtaegselt jaanuaris 2009 kasutusrendileping Hansa Liising Eesti AS-ga.

2009 aasta jooksul kanti tegevuskuludesse rendimakseid 75 062 krooni ja intresse 18 394 krooni.

2009. aasta jooksul oli sõlmitud AS Elion Ettevõtte-dega kaks rendilepingut kasutusrenditingimusega, mis seotud IT-seadmete rendiga.

Kasutusrendi ettemaksed periodiseeritakse ja kantakse tegevuskuludesse rendilepingu perioodi jooksul. Tegevuskuludesse kandmata ettemaksu osa on kajastatud bilansireal "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud".

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 654	71 942	15
Võlad töövõtjatele	189 806	423 029	16
Maksuvõlad	174 990	278 118	6
Pikaajaliste lisingukohustuse tagasimaksed järgm. perioodil	75 377	70 277	12
Muud lühiajalised kohustused	76 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	631 827	843 366	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad hankijatele	72 193	71 942
Võlad tütarettevõttele	43 461	0
Kokku võlad tarnijatele	115 654	71 942

Võlad hankijatele koosnevad aasta lõpus ostenud teenuste ja kauba arvestest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg (brutopalk)	113 052	335 261
Aruandev isikud	634	5 313
Puhkusereserv-töötasu	55 892	61 764
Puhkusereserv-sotsmaks	18 445	20 382
Puhkusereserv-töötuskindlustusmaks	783	309
Autokompensatsioon	1 000	0
Kokku võlad töövõtjatele	189 806	423 029

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides) Osakapitali suurus 50 tuhat krooni vastab põhikirjaga ettenähtule. OÜ Viru Mäebüroo osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb kahest osast: 60% (30 000,- krooni)- eraisik 40% (20 000,- krooni)- eraisik. 2009. aasta jooksul otsustati maksta dividende üldsummas 1 530 tuhat krooni. Aasta jooksul maksti kogu dividende summas välja. Arvestatud tulumaks 2009 aastal välja kuulutatud dividendidelt on 407 tuhat krooni, mis on täies ulatuses Maksuametile 2009 aasta jooksul üle kantud.		

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 315 085	9 742 670
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 315 085	9 742 670
Kokku müügitulu	8 315 085	9 742 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd (EMTAK 71122)	7 479 637	9 317 205
Kinnisvara üürileandmine pikemaks ajaks (EMTAK 68201)	342 957	401 735
Transpordivahendite rent (EMTAK 77111)	194 106	0
Juhtimis- ja haldusteenus (EMTAK 70101)	171 650	0
Tööristade- ja seadmete rent (EMTAK 77321)	121 735	0
Muud	5 000	23 730
Kokku müügitulu	8 315 085	9 742 670

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	88 206	0
Kasum valuutakursi muutustest	522	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 388	100 450
Panga intressid	5	0
Muud	0	12 000
Kokku muud äritulud	94 121	112 450

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-36 350	-30 623
Alltöövõtutööd	-2 361 094	-1 378 804
Kommunaal teenused	-75 783	-135 421
Seadmed, tööristad, inventar	-353 765	-138 080
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 826 992	-1 682 928

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	223 251	176 688	
Lähetuskulud	51 216	71 460	
Koolituskulud	25 866	143 353	
Kasutusrendimaksud	75 062	86 349	13
Kasutusrendiintressid	18 394	34 882	
Transpordi-/autokulud (sh kütusekulud)	124 014	285 921	
Autokindlustus	40 801	49 718	
Esinduskulud	27 229	36 794	
Valve	17 564	10 005	
Autokompensatsioon	12 000	2 000	
Tööohutus	3 569	13 427	
Muud	96 993	11 816	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	715 959	922 413	

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 260 932	-1 574 747
Sotsiaalmaksud	-571 388	-585 797
Töötuskindlustusmaks	-16 471	-4 925
TVL palgakulud	-472 165	-200 426
Puhkusereserv-Palgakulud	-49 231	0
Puhkusereserv-Sotsiaalmaks	-16 247	0
Puhkusereserv-Töötuskindlustusmaks	-749	0
Kokku tööjõukulud	-2 387 183	-2 365 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

2008.a. majandusaasta aruandes on puhkusereservi kulud oli kajastatud mitmesuguste tegevuskulude all.

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-14 053	0	10
Kahjum valuutakursi muutustest	-246	-11	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-215	0	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-21 370	0	10
Muud	0	-26 200	
Kokku muud ärikulud	-35 884	-26 211	

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	134 858	81 121
Intressikulud	-9 026	-72 664
Muud finantstulud ja -kulud	-76 438	0
Kokku finantstulud ja -kulud	49 394	8 457

2009 intressitulud koosnevad panga tähtajaliste hoiuste intressidest.

2009 intressikulud koosnevad kapitalrendi lepingute alusel makstud intressidest.

Real "Muud finantstulud ja -kulud" on kajastatud tütarettevõttele üleantud vara jagunemislepingu alusel.

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	99 640	119 461

	2009	
	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	484 038	91 540
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 000 000

OÜ Viru Mäebüroo kohustused tütarettevõttele OÜ Mäemees - lepingujärgsed kohustused seoses geoloogiaosakonna üleminekuga ema ettevõttest tütarettevõttele. OÜ Viru Mäebüroo nõuded tütarettevõttele OÜ Mäemees vastu - on 2009. aasta jooksul esitatud arved, mis oli aasta lõpuks maksmata.

OÜ Viru Mäebüroo kohustus tütarettevõttele OÜ J.Viru Markseidribüroo koosneb aasta lõpus ostetud teenustest, mille tähtaeg ei olnud bilanssipäevaks saabunud.

Aruaande koostamise ajaks on võlgnevused tütarettevõtetele tasutud.

Seotud osapooltega kulud on kinnisvara investeering (2009) olulise osalusega eraisikust omanikult. (lisa 9)

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmele majandusaastal tasusid ei ole makstud.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole arundeaastal alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Viru Mäebüroo (registrikood: 10194643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VIRU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 006 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228 533
Kokku	15 234 569
Jaotamine	
Dividendideks	77 625
Kokku	77 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	7565543	90.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	354957	4.27%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	194106	2.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Viru	33709170260	Astla 15, Tallinn, Harju maakond, 11912, Eesti	20000 EEK
Jaan Viru	37609180283	Arnika 92, Tallinn, Harju maakond, 11912, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6344552
Faks	+372 6344501
Mobiiltelefon	+372 5079165
E-posti aadress	info@vmb.ee