

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

tänavatalu nimi, maja 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

postisihthumber: 74812

maakond: Harju maakond

EMTAK 68321

telefon: 53736701

faks:

e-posti aadress: galadan@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

 2

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 83 916 krooni ja kulud olid 30 375 krooni.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Majandusaasta suuremateks töödeks oli veetoru remont summas 291 krooni.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja.

Palgakulud 2009.a. olid 16 065 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Suurpea 53 KÜ juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt

raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel

on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi alg kuupäeva 01.01.09.

ja aastaaruande koostamispäeva 31.12.09. vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist, ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise

aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda

käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Suurpea 53 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.aastal aastaaruande koostamine õigust ja täielikkust.

Tallinnas, 23 juuni 2010.a

Juhatuse liikmed:

Olga Beloborodova

 28.06.10

Galina Nikitina

 28.06.2010

Aleksandr Mjtsin

 25.06.2010

Jelena Klimenko

 25.06.2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 138	27 965
Finantsinvesteeringud	2 342 318	2 360 400
Nõuded ja ettemaksed	114 327	77 494
Kokku käibevara	2 492 783	2 465 859
Kokku varad	2 492 783	2 465 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	106 926	5 542
Kokku lühiajalised kohustused	106 926	5 542
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 342 318	2 460 022
Kokku pikaajalised kohustused	2 342 318	2 460 022
Kokku kohustused	2 449 244	2 465 564
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 310	23 310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 015	-11 978
Aruandeaasta tulem	43 244	-11 037
Kokku netovara	43 539	295
Kokku kohustused ja netovara	2 492 783	2 465 859



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 916	44 404
Tulu ettevõtlusest	5 768	
Muud tulud	175 108	302 098
Kokku tulud	264 792	346 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 375	-24 697
Mitmesugused tegevuskulud		-2 909
Tööjõukulud	-16 065	-27 956
Muud kulud	-175 108	-302 098
Kokku kulud	-221 548	-357 660
Kokku põhitegevuse tulem	43 244	-11 158
Finantstulud ja -kulud		121
Aruandeaasta tulem	43 244	-11 037



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 244	-11 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 082	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 832	
Muud rahavood põhitegevusest	-101 384	
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 390	-11 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-117 705	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 705	
Kokku rahavood	-157 095	-11 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 173	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 310	-11 978	11 332
Aruandeaasta tulem		-11 037	-11 037
31.12.2008	23 310	-23 015	295
Aruandeaasta tulem		43 244	43 244
31.12.2009	23 310	20 229	43 539



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Suurpea53 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentedena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Setud osapooled ei olnud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, millele kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste jamaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 883	39
Arvelduskontod	30 255	27 926
Kokku raha	36 138	27 965



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	114 327	77 495
Kokku Nõuded ja ettemaksed	114 327	77 495

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	330	330
Töötuskindlustusmaksed	14	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	333

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 342 318			
Pikaajalised laenud kokku	2 342 318			
Laenukohustused kokku	2 342 318			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 460 022			
Pikaajalised laenud kokku	2 460 022			
Laenukohustused kokku	2 460 022			

Pangalaenen seisuga 01.01.2009 a. oli 2460022EEK

Laenupõhiosa tasumine 2009.a. 117704

Laenuintress tasumine 2009.a. 156736

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2009.a. 2342318

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 564	4 154
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	344	333
Muud võlad		55
Saadud ettemaksed	99 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 926	5 542

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960
töötuskindlustus	105
Kokku tööjõukulud	16 065

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled ei olnud



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suurpea 53 (registrikood: 80232019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Dzhaladjan	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
Mobiiltelefon	+372 51902116
E-posti aadress	galadan@hot.ee