

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ristiku 87

registrikood: 80172459

tänava/talu nimi, Ristiku 87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5282010

faks:

e-posti aadress: vastania@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 87 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Majas on 29 korterit.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 29399.- EEK. Tasu juhatuse esimehele arvestatud 14795.- krooni. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

2009.a. põhitegevuse tulem moodustas 44629.- krooni.

2010.aastal planeerime teha järgmisi töid:

1. Küttesüsteemi torude soojustamine.
2. Katuse remont või uue katuse panek-planeerimine võtta pangalaenu.



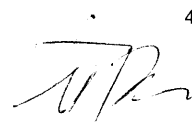
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ristiku 87 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Ristiku 87 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

4


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 829	44 375	2
Nõuded ja ettemaksed	176 433	23 863	3,4
Kokku käibevara	210 262	68 238	
Kokku varad	210 262	68 238	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 325	30 930	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	128 325	30 930	
Kokku kohustused	128 325	30 930	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 021	27 021	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 287	29 783	
Aruandeaasta tulem	44 629	-19 496	
Kokku netovara	81 937	37 308	
Kokku kohustused ja netovara	210 262	68 238	

Tulemiaruanne

(kroonides)

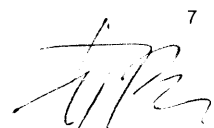
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 389	86 508	8
Annetused ja toetused	1 500	0	9
Muud tulud	16 009	0	
Kokku tulud	125 898	86 508	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-35 392	-65 814	10
Tööjõukulud	-39 355	-40 190	11
Muud kulud	-6 541	0	
Kokku kulud	-81 288	-106 004	
Kokku põhitegevuse tulem	44 610	-19 496	
Finantstulud ja -kulud	19	0	12
Aruandeaasta tulem	44 629	-19 496	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	339 116	290 600	
Laekunud annetused ja toetused	1 500	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-253 524	-234 899	
Väljamaksed töötajatele	-31 514	-28 662	
Laekunud intressid	19	40	
Muud rahavood põhitegevusest	-66 143	-25 670	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 546	1 409	
Kokku rahavood	-10 546	1 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 375	42 966	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 546	1 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 829	44 375	2

7


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 021	29 783	56 804
Aruandeaasta tulem		-19 496	-19 496
31.12.2008	27 021	10 287	37 308
Aruandeaasta tulem		44 629	44 629
31.12.2009	27 021	54 916	81 937



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

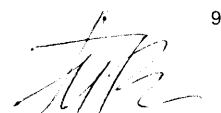
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	24 306
Arvelduskontod	33 829	20 069
Kokku raha	33 829	44 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	73 111	23 863
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 657	0
Muud nõuded	98 665	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	176 433	23 863

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korterioomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Korterioomanikelt laekumata arvete summa moodustas 33265 krooni, jaanuaris väljastati arveid detsembri kulutuste eest summas 39846 krooni.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		0		840
Kohustuslik kogumispension		0		51
Töötuskindlustusmaksed		0		23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		165		0
Ettemaksukonto jääk	4 657		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 657	165		914

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	98 665	98 665		
Kokku muud nõuded	98 665	98 665		

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0	0		

Nõuded Marika Stabova vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 221	27 530	7
Võlad töövõtjatele	1 000	2 486	
Maksuvõlad	165	914	4
Muud võlad	732	0	
Tundmatu võlad	47 826	0	
Viitvõlad	1 381	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 325	30 930	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Eenergia AS	4 205	0
Prügivedu OÜ	1 231	0
Tallinna Küte AS	69 741	0
Tallinna Vesi AS	1 939	0
Tele 2 Eesti AS	105	0
Eraküte AS	0	27 530
Kokku võlad tarnijatele	77 221	27 530

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	86 735	54 508
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 654	32 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 389	86 508

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 2009 aastal - Energiamärgise toetus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	825	4 956
Koolituskulud	400	0
Ajakirja (Elamu)	360	270
Hooldustööd	3 400	12 424
Elektritööd	1 060	0
Energiamärgis	2 463	0
Interneti kasutamine	1 000	2 400
Isikuautokasutamine	12 000	13 000
Majanduskulud	878	1 270
Notari tasu	1 062	0
Pangateenused	659	751
Raamatupidamise teenused	1 000	0
Santehnilised tööd	2 908	3 800
Telefonikõne hüvitis	2 666	5 534
Tööde TVL alusel	3 142	4 189
Võtmed, lukutooted	1 569	0
Konteinerivälise prügi vedu	0	1 200
Muud kulud	0	16 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 392	65 814

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 399	29 834
Sotsiaalmaksud	9 956	10 356
Kokku tööjõukulud	39 355	40 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009
Muud finantstulud ja -kulud	19
Kokku finantstulud ja -kulud	19

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	14 795	16 140



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Ristiku 87 2009.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete

üldkoosolek2010.aasta otsusega, allkirjastamine

.....2010:

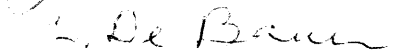
Tatjana Vassiljeva
Juhatuse esimees



Liisi Lauer
Juhatuse liige



Katrin De Bakker
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ristiku 87 (registrikood: 80172459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Svinkova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282010
Mobiiltelefon	+372 5288754
E-posti aadress	vastania@hotmail.ee